

**HITO - FIDEICOMISO 860 / TRUST 860**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JULY 31 ST 2023**

	UDIs	Pesos	Reestructuras	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>		<b>7.790722</b>			
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	30,095,568.83	234,466,210.22	18,802,623.91	253,268,834.12	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	114,679.55	893,436.46	260,022.16	1,153,458.62	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	260,778.01	2,031,648.99	474,017.10	2,505,666.09	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	173,172.97	1,349,142.47	0.00	1,349,142.47	
5 (mas) Reverso de Pago/Reversals	0.00	-0.01	0.00	(0.01)	
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance</b>	<b>29,546,938.31</b>	<b>230,191,982.31</b>	<b>18,068,584.64</b>	<b>248,260,566.94</b>	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	114,679.55	893,436.46	260,022.16	1,153,458.62	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	260,778.01	2,031,648.99	474,017.10	2,505,666.09	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	71,649.33	558,200.00	0.00	558,200.00	
10 Quitas de Capital/Removes of Capital	241,896.85	1,884,551.11	170.68	1,884,721.79	
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal</b>	<b>205,210.04</b>	<b>1,598,734.34</b>	<b>733,868.59</b>	<b>2,332,602.92</b>	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	269,139.21	2,096,788.77	143,967.55	2,240,756.32	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	9.77	9.77	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	43,981.34	342,646.40	20,392.76	363,039.16	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	14,654.60	114,169.88	0.00	114,169.88	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	21,236.72	165,449.41	19,535.29	184,984.70	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,494.80	27,227.04	2,586.89	29,813.93	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	-	
22 Montos Identificados no aplicados del Periodo/Amounts Pending to be Applied	1,945.38	15,155.90	929,777.72	944,933.62	
23 menos: Bonificaciones	212,950.17	1,659,035.57	1,288.70	1,660,324.27	
24 menos: Quitas y Valorización Udi's	3,362.71	26,197.97	0.00	26,197.97	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identifi	38,673.91	301,297.66	9,418.61	310,716.27	
<b>26 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period</b>	<b>304,675.30</b>	<b>2,373,640.54</b>	<b>1,839,431.26</b>	<b>4,213,071.80</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	14,654.60	114,169.88	0.00	114,169.88	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	6,095.46	47,488.07	0.00	47,488.07	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,260.99	48,777.63	0.00	48,777.63	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	6,095.46	47,488.07	0.00	47,488.07	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	8,559.13	66,681.81	0.00	66,681.81	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	6,095.46	47,488.07	0.00	47,488.07	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	17,479.14	136,175.15	6,751.10	142,926.25	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,235.14	32,994.81	2,137.33	35,132.14	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	40,466.08	315,259.98	11,252.36	326,512.34	
35 Comisión por Avances Judiciales	2,900.00	22,593.09	0.00	22,593.09	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	9,294.80	72,413.21	0.00	72,413.21	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 GPI Pagada / MI Paid	3,297.63	25,690.91	0.00	25,690.91	
<b>39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>83,768.26</b>	<b>652,615.22</b>	<b>20,140.79</b>	<b>672,756.01</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	0.00	0.00	0.00	0.00	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	304,675.30	2,373,640.54	1,839,431.26	4,213,071.80	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	83,768.26	652,615.22	20,140.79	672,756.01	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,945.38	15,155.90	929,777.72	944,933.62	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	38,673.91	301,297.66	9,418.61	310,716.27	
<b>48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust</b>	<b>257,635.57</b>	<b>2,007,167.08</b>	<b>898,931.36</b>	<b>2,906,098.44</b>	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>					
49 Al Corriente / Current	46	13.22%	2,384,298.99	2,015,464.60	6.82%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	16	4.60%	720,286.06	715,769.02	2.42%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	4	1.15%	190,403.13	189,189.90	0.64%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.57%	46,608.75	46,606.32	0.16%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.29%	28,494.50	28,492.80	0.10%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	279	80.17%	26,725,477.40	26,551,415.40	89.86%
<b>57 TOTALES</b>	<b>348</b>	<b>100.00%</b>	<b>30,095,568.83</b>	<b>29,546,938.05</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Final Anterior	30,095,568.83	18,802,623.91
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
(+) Reverso de Pago	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	30,095,568.83	18,802,623.91
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	30,095,568.83	18,802,623.91

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	958,878.16
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	944,933.62
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant.	310,716.27
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,593,095.51</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	506,306.19
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>506,306.19</b>

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	61	70.93%	13,465,086.11	12,752,050.32	70.58%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	11	12.79%	1,238,831.05	1,217,913.64	6.74%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	2.33%	658,443.79	658,443.79	3.64%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	1.16%	548,269.09	548,238.25	3.03%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	11	12.79%	2,891,993.87	2,891,938.53	16.01%	
66 TOTALES	86	100.00%	18,802,623.91	18,068,584.53	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	68	280	69	279	348	268
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,967,029.84	26,579,908.20	2,995,522.64	26,551,415.40	29,546,938.05	22,748,805.96
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	10.04%	89.96%	10.14%	89.86%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	7,387.39	23,569,965.96	8,629.47	23,568,723.88	23,577,353.35	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,945.38	-	1,945.38	-	1,945.38	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	5,404.98	6,778,587.91	5,751.46	6,778,241.43	6,783,992.89	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure process		77	6,916,286.01			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		353	30,095,568.83			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	347,651.21			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		2	173,172.97			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		348	29,546,938.31			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(42,784,270.21)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			52,295,744.01			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	74	12	75	11	86	2
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	14,628,407.75	3,440,176.78	15,176,646.00	2,891,938.53	18,068,584.53	391,203.13
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	80.96%	19.04%	83.99%	16.01%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	18,537.03	639,368.43	45,484.57	612,420.89	657,905.46	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	929,777.72	0.00	929,777.72	0.00	929,777.72	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	5,523.75	150,836.95	8,745.70	147,615.00	156,360.70	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process		10	2,499,643.95			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		88	18,802,623.91			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	477,997.30			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		86	18,068,584.53			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			18,459,787.66			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA  
AL 30 DE JUNIO DE 2023**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Pagos de Principal Programados	178,594.12
5	Pre-pagos de Principal	240,890.34
6	Principal Producto Neto de Liquidación	105,318.81
7	Quitas y Reversos de Capital	302,051.72
8	Monto total de Pago de Principal	222,751.54
9	Intereses Ordinarios	401,045.58
10	Intereses Moratorios	3.64
11	Comisión por Administración	59,673.39
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	19,994.94
14	Seguro de Vida	39,774.97
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Seguro de Desempleo	-
17	Excedentes en Liquidación	1.19
18	Cargo por Cobranza	5,033.86
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	46,942.53
22	menos: Bonificaciones	292,620.39
23	menos: Quitas, Bonificaciones, Condonaciones y Valorización Udi's	541.61
24	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores	958.43
25	Saldo a Favor SHF	6,394.52
26	GPI Pagada por el Administrador	3,348.09
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
28	Comisión por administración pagada	49,007.91
29	Seguros de Vida, Desempleo y Daños pagados	23,391.12
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	1,911.70
32	Comisión por Avances Judiciales	19,085.00
33	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	9,564.50
34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>342,413.06</b>

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS DE UDIS - PESOS

Junio 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de interes	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Interes)	Plazo de periodo de interes	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Junio	308556	110	39,454.68	0.00	7,766894	306,440.32	0.00	0.00	306,440.32	306,440.32	-	306,988.03	21/06/2023	HCC F860	3000000209282	10.75	0.90	2750.1	1969.29	4,719.39	Mensual	-	N/A	N/A	208.64	4,928.03	30/08/2031	0	299,000.00	8.3	3,000,000,209,282.00	2.00	0.30
Pendulum	2	jun-23	304010000277	36	74,212.38	0.00	7,780776	579,813.10	57,865.11	223,020.32	1,360,698.52	1,360,698.52	1,201,812.52	158,886.00	02/06/2023	F860	304010000277	10.95	10.95	0	0	5197.96	Mensual	-	0.00	N/A	370.33	5,568.29	05/02/1900	0	238,000.00	9.14	3,000,000,209,133.00	2.00	0.30
				<b>113,667.06</b>								<b>465,874.03</b>																							

Abril 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de interes	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Interes)	Plazo de periodo de interes	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Abril	248421	55	35,529.30	0.00	7,782863	276,519.67	0.00	0.00	276,519.67	276,519.67	-	276,261.87	10/04/2023	SC F860	3000000209102	10.8	0.90	285.45	527.72	813.17	Mensual	-	N/A	N/A	187.76	1,000.93	30/04/2028	0	326,486.50	9.5	3,000,000,209,102.00	2.00	0.30
Tertius	2	Abril	242145	85	26,425.85	5,439.07	7,782863	205,668.77	42,331.54	0.00	248,000.31	248,000.31	-	120,124.51	20/04/2023	HCC F860	3000000209133	10.8	0.90	165.35	187.68	353.03	Mensual	-	N/A	N/A	81.64	434.67	30/04/2028	30	658,304.19	9.14	3,000,000,209,133.00	2.00	0.30
				<b>61,955.15</b>								<b>396,386.38</b>																							

Marzo 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de interes	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Interes)	Plazo de periodo de interes	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Marzo	270741	59	75,677.99	0.00	7,775607	588,442.31	0.00	0.00	588,442.31	588,442.31	-	585,875.08	23/03/2023	SC F860	3000000209031	10.78	0.90	5263.11	7741.53	13,004.64	Mensual	-	N/A	N/A	398.19	13,402.83	31/01/2028	0	733,551.74	8.6	3000000209031	2.00	0.30
Pendulum	2	mar-23	3040100002984	25	76,151.15	0.00	7,775607	489,740.57	146,193.77	47,698.94	683,633.28	683,633.28	526,008.28	157,625.00	24/03/2023	F860	3040100002984	10.95	10.95	0	0	7,080.08	12.00	-	0.00	380.35	7,460.43	25/01/1900	0	276,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
				<b>151,829.14</b>								<b>743,500.08</b>																							

Febrero2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.FEB.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de interes	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Interes)	Plazo de periodo de interes	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	feb-23	208945	113	32,631.68	1,221.65	7,741684	252,624.15	9,457.63	0.00	262,081.78	262,081.78	-	181,339.34	13/02/2023	SC F860	3000000208945	10.8	0.90	1632.05	406.33	2,038.38	Mensual	-	N/A	N/A	123.25	2,161.63	28/02/2038	6	195,501.20	9.1	3,000,000,208,945.00	2.00	0.30

01-dic-22

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de interes	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Interes)	Plazo de periodo de interes	Comisión por restructura	Plazom para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche			
Pendulum	1	dic-22	304016001394	120	113,195.57	0.00	7,648664	784,625.81	75,032.93	26,136.12	865,794.85	865,794.85	506,409.85	359,385.00	25/11/2022	F860	304016001394	10.31	10.31	4811.21	12	-	0.00	850.96	02/07/1915	120	02/02/3633	0	0%	0%						

Noviembre 2022

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de interes	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Interes)	Plazo de periodo de interes	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	25	nov-22	275081	64	37,794.52	286.61	7,618902	287,952.74	2,183.65	0.00	290,136.40	290,136.40	-	282,647.04	11/11/2022	SC F860	3000000208585	12.84	1.07	2509.33	3606.54	6,115.87	Mensual	-	N/A	N/A	192.1	6,307.97	30/11/2027	1	310,675.51	9.1	30%	-382.27	752.55	5,733.60
Tertius	26	nov-22	252447	120	46,496.80	0.00	7,618902	354,254.56	0.00	0.00	354,254.56	354,254.56	-	352,067.49	11/11/2022	SC F860	3000000208626	12.84	1.07	3125.64	4492.34	7,617.98	Mensual	-	N/A	N/A	239.28	7,857.26	30/11/2027	0	275,059.89	8.6	30%	-3,171.28	583.64	4,446.70
				<b>84,291.32</b>								<b>634,714.53</b>																								

Septiembre 2022

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de interes	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Interes)	Plazo de periodo de interes	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	24	sep-22	230920	122	39,430.90	0.00	7,531223	296,962.90	0.00	0.00	296,962.90	296,962.90	-	294,833.00	23/09/2022	SC F860	3000000208373	10.8	0.90	2619.95	3761.07	6,381.02	Mensual	-	N/A	N/A	200.36	6,581.40	30/09/2027	0	58,144.00	9.5	30%	-2,532.49	511.01	3,848.53
				<b>39,430.90</b>								<b>294,833.00</b>																								

Junio 2022

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Junio.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de interes	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Interes)	Plazo de periodo de interes	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	23	jun-21	227120	122	92,580.02	3,284.62	7,363934	681,753.16	24,187.72	0.00	705,940.88	705,940.88	-	490,728.25	14/06/2022	SC F860	3000000207974	10.71	0.89	4379.75	6219.04	10,598.79	Mensual	-	N/A	N/A	333.52	10,932.31	30/06/2027	5	139,956.00	8.6	30%	-2,364.29	1,118.22	8,234.50
				<b>92,580.02</b>								<b>490,728.25</b>																								

Mayo 2022

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Junio.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de interes	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Interes)	Plazo de periodo de interes	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	22	may-21	234907	16	24,462.56	1,014.58	7,329797	179,305.60	7,436.67	0.00	186,742.26	186,742.26	-	169,115.21	13/05/2022	HCC F860	3000000207730	10.71	0.89	1509.35	9880	11,389.35	Mensual	-	N/A	N/A	114.95	11,504.30	30/09/2023	7	159,173.16	9.21	30%	-2,426.03	766.85	5,555.70
				<b>24,462.56</b>								<b>169,115.21</b>																								

Marzo 2022

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Abril.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de interes	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Interes)	Plazo de periodo de interes	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	20	abr-21	286003	111	57,608.16	2.39	7,244833	417,361.50	17.32	0.00	417,378.81	417,378.81	-	443,531.94	24/03/2022	HCC F860	3000000207545	10.71	0.89	3857.74	5721.7	9,579.44	Mensual	-	N/A	N/A	301.44	9,880.88	31/03/2027	1	379,136.41	8.86	30%	(4,023.74)	766.85	5,555.70
Tertius	21	abr-21	228065	123	84,844.14	30,274.54	7,244833	614,681.63	219,333.99	8,000.00	842,015.61	842,015.61	-	469,864.38	20/12/2021	SC F860	3000000207201	10.71	0.89	4193.54	2201.95	6,395.49	Mensual	-	N/A	N/A	319.35	6,714.84	31/12/1931	49	386,155.68	9.5	30%	177.38	907.25	6,572.87
				<b>142,452.30</b>								<b>913,396.32</b>																								

**COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023**

<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>	<b>No. Créditos</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos</b>	<b>% Comisión</b>	<b>Comisión</b>	<b>UDI AL 01.09.2023</b>
0 Meses Vencidos	107	4,112,647.93	0.29%	1,152.91	7.820229
De 1 a 3 meses vencidos	35	1,200,827.98	0.25%	290.20	
De 4 a 6 meses vencidos	2	98,869.12	0.18%	17.20	
De 7 o más meses vencidos	290	27,096,687.40	0.15%	3,929.02	Previo en Pesos
	<b>434</b>	<b>32,509,032.43</b>	<b>Total</b>	<b>5,389.34</b>	<b>42,145.84</b>

**HIPOTECARIA TOTAL FIDEICOMISO 5539**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DEL 2023**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. En el periodo de julio se reportan montos por prepagos en udís \$ 347,651.21. Del total de prepagos registrados en este periodo corresponden a la liquidación de tres créditos vencido con moras de mas de 90 moras vencidas.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

1- El Administrador Patrimonio aplica la cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en Pesos para la distribución de recursos.

2. En este periodo de cobranza el Administrador Tertius, se autoriza el reembolso de gastos y avances procesales por un monto de \$ 75,867.75. Por otro lado, se está autorizando al Administrador Pendulum el reembolso de Gastos de Cobranza por la cantidad de \$19,138.55

TERTIUS	
Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	22,593.09
Gastos de Cobranza	53,274.66
Otros Gastos	
<b>Total</b>	<b>75,867.75</b>

PENDULUM	
Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	-
Gastos de Cobranza	19,138.55
Otros Gastos	-
<b>Total</b>	<b>19,138.55</b>

3. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 290 créditos, teniendo una disminución de cuatro créditos que lo reportado al cierre anterior, por motivos de liquidación. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 89%. Por otro lado, se reportan 31 créditos que al cierre de mes de cobranza aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 95 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udís)	% Particip.
Demandado		235	24,127,675.87	81.0%
Inmueble		7	599,971.82	2.4%
Inmueble PAE		5	414,664.10	1.7%
Reestructura		2	441,794.53	0.7%
Dación Administrativa		10	1,109,588.20	3.4%
<b>SubTotal Demandados</b>		<b>259</b>	<b>26,693,694.52</b>	<b>89%</b>
No demandado		31	2,749,659.41	11%
ELABORACION DE DEMANDA		2	189,612.48	1%
JURISDICCION VOLUNTARIA		5	534,730.19	2%
POR DEMANDAR		21	1,791,781.49	7%
PRESENTACION DE LA DEMANDA		3	233,535.24	1%
<b>Total general</b>		<b>290</b>	<b>29,443,353.93</b>	<b>100%</b>

4. En relación con el punto anterior, se identifican un total de 18 créditos que presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), los cuales aún no se tienen reportado por los Administradores Primarios un proceso legal en firme, es decir, no se cuenta con la Presentación de la Demanda, se solicitará a los administradores den un informe detallado de las causas de No Demanda o bien las acciones a seguir a estos casos en específico.

CRÉDITO	ADMON.	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
224849	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	91,090.42	156	UDIS
235807	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto D	No demandado	64,326.01	147	UDIS
242742	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	62,490.71	154	UDIS
252457	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,909.02	160	UDIS
286327	Tertius	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	255,360.43	168	UDIS
3012010101065141	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	71,557.33	143	UDIS
304002003297	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,867.43	135	UDIS
304002003537	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificación Contable	No demandado	47,355.95	114	UDIS
304003002900	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,722.60	127	UDIS
304013001280	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	119,753.74	159	UDIS
304016002194	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación de JV	No demandado	204,244.33	169	UDIS
509001000017	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	152,850.99	163	UDIS
529001002458	Pendulum	PROCESO DEMANDA	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboración De Demanda	No demandado	144,458.17	123	UDIS
529001002474	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,132.37	153	UDIS
534001000122	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	88,348.01	158	UDIS
811001000025	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	47,056.05	121	UDIS
828001000102	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	181,469.28	159	UDIS
226715	Pendulum		POR DEMANDAR		No demandado	81,286.21	154	UDIS

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

1. Se reporta la adjudicación de dos inmuebles correspondiente a la cartera de udís con un saldo de 173,172.97 udís.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
222283	Tertius	Hipotecaria Su Casita	GUANAJUATO	116,381.08	Adjudicación
3012010102509220	Tertius	Hipotecaria Su Casita	SINALOA	56,791.89	Adjudicación
<b>2</b>				<b>173,172.97</b>	

**Inmuebles recuperados en Pesos**

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
<b>0</b>				\$ -	

2. En este periodo se reportan 2 ventas de inmuebles

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udís	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Pendulum	304010000939	95,293.22	\$83,200.00	\$83,200.00	-\$544,005.16
Pendulum	258212	150,782.84	\$475,000.00	\$475,000.00	-\$591,529.98
	<b>2</b>	<b>246,076.06</b>	<b>\$558,200.00</b>	<b>\$558,200.00</b>	<b>-\$1,135,535.14</b>

3. Se estará reportando el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el presente año.

No. Inmuebles Recuperados	Saldo	No. Ventas	PPNL
22	1,848,500.19	12	2,692,908.65



## DESGLOSE DE AVANCES LEGALES DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

**TABLA 1. AVANCES JUDICIALES TERTIUS**

NO.	ADMINISTRADOR	NÚMERO PAT/TER	SMART	PERIODO	ETAPA	SUB TOTAL	IVA	TOTAL	ESTATUS	COMENTARIOS
1	Tertius	107432	228090	jul-23	Sentencia-Emplazamiento	19,476.81	3,116.29	22,593.09	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito
						<b>Subtotal:</b>		<b>19,476.81</b>		
							<b>Iva:</b>	<b>3,116.29</b>		
						<b>Total (TERTIUS):</b>		<b>22,593.09</b>		

NO.	ADMINISTRADOR	FECHA CARGA	SMART	PERIODO	ETAPA	Sub Total	Iva	TOTAL	ESTATUS
1	Pendulum								
2	Pendulum								
3	Pendulum								
						<b>Subtotal:</b>		<b>-</b>	
							<b>Iva:</b>	<b>-</b>	
						<b>Total (PENDULUM):</b>		<b>-</b>	



**DESGLOSE DE GASTOS JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023**

NO.	ADMINISTRADOR	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Tertius	266934	jul-23	Escrituración Adjudicación		20,431.03	3,268.97	-	-	23,700.00	C962DD1C0CBC	07.08.2023	autorizado
2	Tertius	273095	jul-23	Escrituración Adjudicación		10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	A2D9F2C063DF	07.08.2023	autorizado
3	Tertius	221463	jul-23	Exhorto para emplazar		3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	8CAF5626702A	07.08.2023	autorizado
4	Tertius	242555	jul-23	Certificado de gravamen		698.00	-	-	-	698.00	559FD05A979F	07.08.2023	autorizado
5	Tertius	227198	jul-23	Inscripción de Demanda		204.40	-	-	-	204.40	1354379	07.08.2023	autorizado
6	Tertius	248971	jul-23	Búsqueda expedientes archivo judicial		93.00	-	-	-	93.00	1D9982E1918A	07.08.2023	autorizado
7	Tertius	230805	jul-23	Avalúo Rebeldía		11,500.00	-	-	-	11,500.00	C23DCFE25075	07.08.2023	autorizado
8													

<b>Subtotal:</b>	<b>45,926.43</b>
<b>IVA :</b>	<b>7,348.23</b>
<b>Total (TERTIUS):</b>	<b>53,274.66</b>



**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
726,034.83	152,075,703.98	0.477%	5.882%	2009	30-Abril 2009
434,068.95	125,516,449.93	0.346%	4.230%	2009	31-Diciembre 2009
458,493.56	119,354,885.51	0.384%	4.708%	2010	31-Enero 2010
471,382.14	83,258,520.64	0.566%	7.010%	2010	31-Diciembre 2010
226,734.66	80,944,748.30	0.280%	3.414%	2011	31-Enero 2011
322,019.61	57,796,013.59	0.557%	6.895%	2011	31-Diciembre 2011
154,080.04	56,384,698.44	0.273%	3.329%	2012	31-Enero 2012
111,665.97	43,555,622.22	0.256%	3.120%	2012	31-Diciembre- 2012
78,199.21	42,533,797.87	0.184%	2.229%	2013	31-Enero- 2013
303,081.69	30,033,673.91	1.009%	12.805%	2013	31-Diciembre-2013
350,812.20	29,730,865.68	1.180%	15.116%	2014	31-Enero-2014
67,599.30	22,786,540.56	0.297%	3.619%	2014	31-Diciembre-2014
21,569.52	22,241,732.05	0.097%	1.170%	2015	31-Enero-2015
165,669.90	17,161,262.07	0.965%	12.220%	2015	31-Diciembre-2015
96,981.01	17,418,308.70	0.557%	6.890%	2016	31-Enero-2016
157,576.61	14,003,760.52	1.125%	14.371%	2016	31-Diciembre-2016
41,415.68	13,712,146.93	0.302%	3.685%	2017	31-Enero-2017
19,469.13	11,676,454.02	0.167%	2.019%	2017	31-Diciembre-2017
443,842.38	11,712,369.31	3.790%	56.258%	2018	31-Enero-2018
347,382.22	11,065,601.78	3.139%	44.907%	2018	31-Diciembre-2018
347,027.18	11,147,700.98	3.113%	44.464%	2019	31-Enero-2019
382,240.88	10,649,952.56	3.589%	52.676%	2019	31-Diciembre-2019
293,208.75	9,979,995.50	2.938%	41.549%	2020	31-Enero-2020
143,449.72	9,955,911.02	1.441%	18.728%	2020	29-Febrero-2020
131,019.17	9,629,543.74	1.361%	17.606%	2020	31-Marzo-2020
221,340.67	9,358,175.24	2.365%	32.382%	2020	30-Abril-2020
134,485.07	8,900,659.26	1.511%	19.717%	2020	31-Mayo-2020
2,224.10	8,900,987.55	0.025%	0.300%	2020	30-Junio-2020
340,716.15	8,648,615.93	3.940%	58.990%	2020	31-Julio-2020
365,537.84	8,287,368.55	4.411%	67.859%	2020	31-Agosto-2020
264,930.62	7,981,772.96	3.319%	47.969%	2020	30-Septiembre-2020
264,930.62	7,981,772.96	3.319%	47.969%	2020	31-Octubre-2020
244,692.28	7,876,246.33	3.107%	44.359%	2020	30-Noviembre-2020
682,628.95	7,928,549.41	8.610%	169.418%	2020	31-Diciembre-2020
12,559.53	7,878,074.22	0.159%	1.930%	2021	31-Enero-2021
150,658.93	7,775,216.94	1.938%	25.897%	2021	28-Febrero-2021
261,917.78	7,649,470.77	3.424%	49.781%	2021	31-Marzo-2021
542,097.64	7,764,811.51	6.981%	124.751%	2021	30-Abril-2021
352,320.71	7,668,931.56	4.594%	71.430%	2021	31-Mayo-2021
734,658.24	7,518,221.16	9.772%	206.115%	2021	30-Junio-2021
173,923.19	7,390,333.27	2.353%	32.199%	2021	31-Julio-2021
355,059.73	7,375,557.46	4.814%	75.805%	2021	31-Agosto-2021
1,402,755.59	7,367,058.81	19.041%	709.758%	2021	30-Septiembre-2021
298,041.63	6,904,139.85	4.317%	66.056%	2021	31-Octubre-2021
275,651.27	6,830,315.68	4.036%	60.764%	2021	30-Noviembre-2021
291,584.10	6,661,658.01	4.377%	67.209%	2021	31-Diciembre-2021
356,079.80	6,571,527.99	5.419%	88.366%	2022	31-Enero-2022
623,689.93	6,499,458.41	9.596%	200.288%	2022	28-Febrero-2022
244,817.08	6,348,326.63	3.856%	57.471%	2022	31-Marzo-2022
425,227.68	6,231,780.55	6.824%	120.802%	2022	30-Abril-2022
375,846.69	6,103,300.64	6.158%	104.851%	2022	31-Mayo-2022
431,008.91	5,989,506.88	7.196%	130.222%	2022	30-Junio-2022
216,870.55	6,080,570.19	3.567%	52.278%	2022	31-Julio-2022
141,250.45	6,001,969.58	2.353%	32.199%	2022	31-Agosto-2022
379,399.38	5,826,842.22	6.511%	113.179%	2022	30-Septiembre-2022
248,561.74	5,753,856.26	4.320%	66.114%	2022	31-Octubre-2022
542,306.90	5,467,098.93	9.919%	211.097%	2022	30-Noviembre-2022
64,628.35	5,414,952.80	1.194%	15.301%	2022	31-Diciembre-2022
6,831.11	5,242,982.74	0.130%	1.575%	2023	31-Enero-2023
48,850.59	5,201,516.53	0.939%	11.871%	2023	28-Febrero-2023
470,316.92	5,211,217.47	9.025%	182.044%	2023	31-Marzo-2023
260,107.38	5,126,111.13	5.074%	81.114%	2023	30-Abril-2023
430,494.94	4,999,606.22	8.611%	169.442%	2023	31-Mayo-2023
240,890.34	4,920,250.53	4.896%	77.461%	2023	30-Junio-2023
321,621.81	4,844,700.20	6.639%	116.259%	2023	31-Julio-2023

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 31 DE JULIO DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
010102578498	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar, Solicitud De	No demandado	01/08/2023	F860	75,768.97	88	UDIS	Si	Retroseso
010102590642	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	11 CIVIL	928/2018	DISTRITO FEDERAL	28/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/08/2023	F860	136,392.43	130	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
010102635322	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	4 CIVIL	1133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/11/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/08/2023	F860	111,151.43	143	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
010102642526	Tertius	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	777/2016	DISTRITO FEDERAL	25/08/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictad	Demandado	01/08/2023	F860	145,330.89	109	UDIS	No	Misma etapa por bloque
100113000267	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	34 CIVIL	48/2018	DISTRITO FEDERAL	22/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/08/2023	F860	543,426.98	104	UDIS	No	Misma etapa por bloque
210188	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	3 CIVIL	238/2018	DISTRITO FEDERAL	16/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/08/2023	F860	63,721.72	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
210844	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	58/2018	DISTRITO FEDERAL	13/02/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/08/2023	F860	1,406.93	89	UDIS	No	Misma etapa por bloque
214369	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INOVA CORPORATIVO JURIDICO	ESPECIAL HIPOTECARIO	segundo de san jose	413/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	15/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/08/2023	F860	72,638.37	166	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
214615	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MADZOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	3 Mercantil	855/2016	JALISCO	01/04/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indrecto. Av	Demandado	01/08/2023	F860	179,005.53	118	UDIS	No	Misma etapa por bloque
215748	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	DISMINUCION DE INGRESOS	OPERADORA Y RECUPERACION	ORDINARIO CIVIL	27CIVIL	1139/2010	DISTRITO FEDERAL	01/09/2011	EJECUCION CONVENIO JUD	Ejecucion Convenio Judicial	Demandado	01/08/2023	F860	65,971.45	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque
216298	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	MONICA CRISTINA DELGADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	5to. Civil	44/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	16/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/08/2023	F860	116,809.03	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque
217441	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	16 CIVIL	1087/2015	DISTRITO FEDERAL	02/12/2015	CONTESTACION, PRUEBAS	Rebelia	Demandado	01/08/2023	F860	97,738.42	146	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
217732	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	13 CUANTIA MENOR	361/2018	DISTRITO FEDERAL	26/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/08/2023	F860	106,222.09	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
219906	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	31/12/1899	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demandado	01/08/2023	F860	76,734.21	129	UDIS	No	Misma etapa por bloque
220570	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	67 CIVIL	414/2018	DISTRITO FEDERAL	18/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/08/2023	F860	78,963.62	142	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
220797	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	DISMINUCION DE INGRESOS	NAVA ASCENSO CONSULTOR	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	803/2017	DISTRITO FEDERAL	04/09/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictad	Demandado	01/08/2023	F860	75,657.70	176	UDIS	Si	Retroseso
221181	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 CIVIL	763/2017	DISTRITO FEDERAL	28/09/2017	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demandado	01/08/2023	F860	104,196.21	147	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
221463	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	29 CIVIL	1735/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	CONTESTACION, PRUEBAS	Audiencia de Pruebas y Aleg	Demandado	01/08/2023	F860	98,370.99	87	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
222346	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL	462/2017	DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/08/2023	F860	76,944.80	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque
222989	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	12 CIVIL	124/2018	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demandado	01/08/2023	F860	75,667.36	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
223573	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar, Solicitud De	No demandado	01/08/2023	F860	67,094.03	8	UDIS	Si	Retroseso
224061	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 CIVIL	997/2017	DISTRITO FEDERAL	24/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/08/2023	F860	92,725.82	105	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
224716	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	10 MERCANTIL	295/2018	DISTRITO FEDERAL	06/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demandado	01/08/2023	F860	94,106.51	155	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
224796	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	221/2015	DISTRITO FEDERAL	10/03/2015	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/08/2023	F860	221,482.11	41	Pesos	No	Misma etapa por bloque
224830	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	68 CIVIL	996/2015	DISTRITO FEDERAL	05/11/2015	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria	Demandado	01/08/2023	F860	88,719.08	161	UDIS	No	Misma etapa por bloque
224849	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Pre	No demandado	01/08/2023	F860	91,990.42	158	UDIS	Si	Retroseso
225142	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	1735/2017	DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/08/2023	F860	87,203.83	105	UDIS	No	Misma etapa por bloque
226341	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	CLIENTE CON EMPLEO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	502/2019	DISTRITO FEDERAL	26/03/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cit para el	Demandado	01/08/2023	F860	72,312.62	82	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226365	Tertius	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGEL GADUALUPE GONZALEZ CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	72/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para el	Demandado	01/08/2023	F860	107,640.57	170	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226788	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	169/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/08/2023	F860	56,281.82	146	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226805	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FRF ASESORES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL DE PRIMERA	776/2018	DISTRITO FEDERAL	17/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demandado	01/08/2023	F860	103,204.33	164	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226888	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	265/2020	DISTRITO FEDERAL	17/03/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/08/2023	F860	58,651.32	166	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226930	Tertius	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGEL GADUALUPE GONZALEZ CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	72/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demandado	01/08/2023	F860	101,392.20	172	UDIS	No	Misma etapa por bloque
227198	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	LOCALIZABLE	INOVA CORPORATIVO JURIDICO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	123/2023	SIN INFORMACION	31/01/2023	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demandado	01/08/2023	F860	65,680.25	31	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
227410	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	44 CIVIL	342/2018	DISTRITO FEDERAL	25/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/08/2023	F860	75,527.69	153	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
227823	Tertius	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	08/08/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F860	95,020.67	169	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
227971	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	47	73/2015	DISTRITO FEDERAL	23/01/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/08/2023	F860	123,868.69	162	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
228073	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	1047/2017	DISTRITO FEDERAL	08/11/2017	CONVENIO JUDICIAL	CONVENIO JUDICIAL. Av	Demandado	01/08/2023	F860	85,582.20	147	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
228938	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	501/2017	JALISCO	11/05/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/08/2023	F860	56,453.51	139	UDIS	No	Misma etapa por bloque
229669	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	CLIENTE CON EMPLEO	GARCIA Y GARCIA CONSULTO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CUILAACN) Juzgado	1539/2019	SINALOA	28/10/2019	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	No demandado	01/08/2023	F860	48,799.44	74	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
230151	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/08/2023	F860	79,250.30	133	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
230155	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	22 CIVIL	118/2016	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/08/2023	F860	64,972.15	159	UDIS	No	Misma etapa por bloque
230607	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	64 CIVIL	31/2019	DISTRITO FEDERAL	16/01/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/08/2023	F860	81,025.62	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque
230805	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MADZOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	1	3471/2014	JALISCO	10/12/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/08/2023	F860	58,695.82	154	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231084	Tertius	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA SA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	2												

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
286327	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRES	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/08/2023	F860	255,360.43	170	UDIS	Si	Retrosoco
286916	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRES	LUIS ALFONSO CASTRO VAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	848/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	19/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cit a para e	Demandado	01/08/2023	F860	140,230.40	142	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
287577	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	FALLECIMIENTO DEL ACREDE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	FALLECIMIENTO DEL AC	FABIAN MANUEL PEREZ ALV	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1 CIVIL	041/2018	SINALOA	03/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/08/2023	F860	35,281.83	100	UDIS	No	Misma etapa por bloque
29078	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	LIC. MARIA ANTONIETA TOR	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEXTO CIVIL	327/2018	MICHOACAN	17/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitaci	Demandado	01/08/2023	F860	57,475.37	140	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
293580	Hipotecaria Credito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRES	INNOVA CONCEPTIVO JUR	COS CARLOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	174/2020	BAJA CALIFORNIA SUR	05/07/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cit a para e	Demandado	01/08/2023	F860	94,077.50	116	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
298131	Hipotecaria Credito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRES	LIC. MARIA ANTONIETA TOR	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	6 CIVIL	885/2018	MICHOACAN	29/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cit a para e	Demandado	01/08/2023	F860	54,794.92	150	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
300000201705	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRES	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) JUI	1395/2019	DISTRITO FEDERAL	04/12/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/08/2023	F860	238,129.69	9	Pesos	Si	Misma etapa por bloque
300000206613	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediaci. Ins	Reestructura	01/08/2023	F860	548,238.25	6	Pesos	No	Misma etapa por bloque
300000206885	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediaci. Ins	Reestructura	01/08/2023	F860	325,659.50	11	Pesos	No	Misma etapa por bloque
300000207201	Tertius	Hipotecaria Su Casita	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	PROBLEMAS DE SALUD	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	005/2020	DISTRITO FEDERAL	07/01/2020	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobad	Demandado	01/08/2023	F860	449,301.55	11	Pesos	No	Misma etapa por bloque
30120101010249	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	40 CIVIL	90/2019	DISTRITO FEDERAL	31/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/08/2023	F860	70,057.86	148	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101010649	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/08/2023	F860	34,854.14	29	UDIS	Si	Retrosoco
30120101010651	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	46 CIVIL	201/2015	DISTRITO FEDERAL	04/03/2015	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/08/2023	F860	71,557.33	145	UDIS	Si	Retrosoco
30120101010654	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	CONSULTORES JURIDICOS AR	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	264/2020	DISTRITO FEDERAL	17/03/2020	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictad	Demandado	01/08/2023	F860	59,381.30	58	UDIS	Si	Retrosoco
30120101010654	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/08/2023	F860	50,926.45	25	UDIS	Si	Retrosoco
30120101010654	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	67/2017		DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificaci	Demandado	01/08/2023	F860	53,244.92	152	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101010782	Tertius	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	51 DE LO CIVIL	856/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cit a para e	Demandado	01/08/2023	F860	81,464.78	111	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101010923	Tertius	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	CLAUDIO	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	503/2015	DISTRITO FEDERAL	02/02/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/08/2023	F860	77,940.54	151	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101011234	Pendulum	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGRES	CLAUDIO HERNADEZ BAUTI	ESPECIAL HIPOTECARIO	31 CIVIL CDMX	1026/2017	DISTRITO FEDERAL	30/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/08/2023	F860	82,691.89	125	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101011464	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/08/2023	F860	76,308.62	149	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101011671	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	VICTOR HIDALGO HERNANDE	ESPECIAL HIPOTECARIO	61 CIVIL	1313/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cit a para e	Demandado	01/08/2023	F860	48,279.75	124	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101011688	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRES	NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Mora Baja	01/08/2023	F860	28,492.80	5	UDIS	No	
301201010119855	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	189/2019	DISTRITO FEDERAL	19/02/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/08/2023	F860	128,872.62	111	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101024878	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	885/2022	DISTRITO FEDERAL	22/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cit a para e	Demandado	01/08/2023	F860	57,728.27	41	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025045	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	55 CIVIL	1104/2019	DISTRITO FEDERAL	11/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/08/2023	F860	364,902.45	60	Pesos	Si	Misma etapa por bloque
30300101025045	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	8 CIVIL	355/2018	DISTRITO FEDERAL	18/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demandado	01/08/2023	F860	78,524.83	153	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025184	Pendulum	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRES	JOSE ALBERTO TORO, VILLAFANA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	24/01/2019	DISTRITO FEDERAL	24/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cit a para e	Demandado	01/08/2023	F860	48,893.65	149	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025198	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	20 CIVIL	906/2017	DISTRITO FEDERAL	05/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/08/2023	F860	81,444.86	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30300101025244	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRES	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	1126/2017	DISTRITO FEDERAL	23/1/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/08/2023	F860	53,414.42	123	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025272	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	15 CIVIL	43,405.00	DISTRITO FEDERAL	11/01/2018	CONTESTACION, PRUEBAS	Citacion para oir sentenci	Demandado	01/08/2023	F860	77,981.71	162	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025638	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	36 CIVIL	90/2019	DISTRITO FEDERAL	30/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/08/2023	F860	67,472.12	146	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025705	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	25 CIVIL	169/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demandado	01/08/2023	F860	228,751.68	163	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304002002836	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	4 PRIMERA INST	1645/2015 - IV	VERACRUZ	22/09/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/08/2023	F860	50,199.38	142	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304002003297	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2161/14	VERACRUZ	19/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/08/2023	F860	48,867.43	137	UDIS	Si	Retrosoco
304002003339	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8 Cuantia Menor	659/18	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demandado	01/08/2023	F860	47,217.52	117	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304002003420	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL	328/2017	DISTRITO FEDERAL	22/05/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/08/2023	F860	47,808.02	125	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304002003430	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	15 MERCANTIL	647/2014	DISTRITO FEDERAL	14/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificaci	No demandado	01/08/2023	F860	42,894.80	112	UDIS	No	Retrosoco
304002003835	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2391/14	VERACRUZ	17/10/2014	CONTESTACION, PRUEBAS	Citacion para oir sentenci	Demandado	01/08/2023	F860	49,378.84	135	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304002003900	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2160/2014	VERACRUZ	19/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/08/2023	F860	48,722.60	129	UDIS	Si	Retrosoco
304002003080	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2984/2015	VERACRUZ	08/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/08/2023	F860	127,523.47	63	Pesos	No	Misma etapa por bloque
304002003148	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 PRIMERA INST	2104/2014	VERACRUZ	22/09/2014	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/08/2023	F860	48,179.04	120	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304002003017	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ELABORACION DE DEMAND	Elaboracion De Demanda	No demandado	01/08/2023	F860	45,154.31	89	UDIS	Si	Retrosoco
304002003247	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0		VERACRUZ	31/12/1899	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/08/2023	F860	46,573.49	104	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000210	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	1244/2009	DISTRITO FEDERAL	26/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/08/2023	F860	91,737.95	178	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000293	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	25 CIVIL	1250/2009	DISTRITO FEDERAL	27/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/08/2023	F860	89,114.72	178	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000335	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	40 CIVIL	1494/2009	DISTRITO FEDERAL	06/10/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/08/2023	F860	80,396.62	176	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000350	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA	Dacion De Sentencia. Ins	Demandado	01/08/2023	F860	91,953.93	180	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000440	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	232/2018	DISTRITO FEDERAL	12/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/08/2023	F860	53,244.92	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000483	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8 MERCANTIL	474/2018	DISTRITO FEDERAL	04/06/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/08/2023	F860	86,717.30	138	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000871	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	13													

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
529001002805	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	2 CIVIL	1770/2018	JALISCO	06/11/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/08/2023	F860	113,116.30	159	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
529001002813	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 PRIMERA INST	1443/2015	JALISCO	18/08/2015	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demandado	01/08/2023	F860	100,920.47	177	UDIS	No	Misma etapa por bloque
529001002920	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL	884/2018	JALISCO	06/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/08/2023	F860	151,052.07	149	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
529001002946	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	23 CIVIL	824/2015	DISTRITO FEDERAL	18/09/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/08/2023	F860	122,470.21	161	UDIS	No	Misma etapa por bloque
534001000023	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 CIVIL	674/2018	SINALOA	14/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/08/2023	F860	85,868.55	143	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
534001000122	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	SINALOA	31/12/1899	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	No demandado	01/08/2023	F860	88,348.01	160	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
590410000418	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	58 CIVIL	632/2016	DISTRITO FEDERAL	05/07/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/08/2023	F860	187,777.40	127	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590410000673	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFOR	CREDITO AL CORRIENTE	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/08/2023	F860	55,920.13	31	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
590410000681	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8 CIVIL	249/2018	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/08/2023	F860	171,846.52	82	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
800020001775	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	16 Civil	319/2018	DISTRITO FEDERAL	13/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/08/2023	F860	137,574.71	148	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
811001000017	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Pre	No demandado	01/08/2023	F860	44,035.96	89	UDIS	Si	Retroceso
811001000025	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	SAN LUIS POTOSI	31/12/1899	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/08/2023	F860	47,056.05	123	UDIS	Si	Retroceso
828001000102	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Pre	No demandado	01/08/2023	F860	181,469.28	161	UDIS	Si	Retroceso
857001000176	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	JALISCO	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA	Dacion Administrativa.	No demandado	01/08/2023	F860	83,340.55	157	UDIS	No	
857001000390	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	8 CIVIL	684/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/08/2023	F860	113,987.73	169	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
857001000770	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL	463/2015	DISTRITO FEDERAL	27/05/2015	APELACION CONTRA DEFINI	Apelacion contra Definitiva	Demandado	01/08/2023	F860	125,267.00	160	UDIS	No	Misma etapa por bloque
8869	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	PENDULUM	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	4 CIVIL	436/2018	SINALOA	20/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/08/2023	F860	188,300.04	177	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
987001000098	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 MERCANTIL	501/2015	QUERETARO	12/08/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/08/2023	F860	171,109.29	133	UDIS	No	Misma etapa por bloque
987001000189	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	QUERETARO	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA	Dacion Administrativa.	No demandado	01/08/2023	F860	180,249.81	179	UDIS	No	
226715	Pendulum	HSC-Pendulum														01/08/2023	F860	81,286.21	156	UDIS		