

México, Ciudad de México, a 13 de julio de 2023

**LIC. Mónica Jiménez Labora Sarabia.**  
**CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,**  
**DIVISIÓN FIDUCIARIA,**  
Av. De las Palmas 215, 7° Piso,  
Colonia Lomas de Chapultepec,  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000  
México, Ciudad de México.

Presente

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/00430 GBM Junio 2023.

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014, celebrado entre, CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/00430 GBM y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

<b>GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES</b>	<b>\$ 488,469.20</b>
<b>EXCEDENTE DE LIQUIDACION</b>	<b>\$ -</b>
<b>EXCEDENTE DE LIQUIDACION (INFONAVIT)</b>	<b>\$ 18,642.30</b>
<b>FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE</b>	<b>\$ 2,632,287.40</b>
<b>TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES</b>	<b>\$ 3,139,398.90</b>

Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$3'139,398.90** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer  
Número de cuenta: 0191233238  
CLABE: 012 180 00191233238 8  
Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.



---

Manuel Garrido Cordero

Apoderado Legal



---

Miguel Ángel Almaguer Rivera

Apoderado Legal

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 488,469.20
EXCEDENTE DE LIQUIDACION	\$ -
EXCEDENTE DE LIQUIDACION (INFONAVIT)	\$ 18,642.30
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,632,287.40
<b>TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES</b>	<b>\$ 3,139,398.90</b>



---

Manuel Garrido Cordero  
Apoderado Legal



---

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Apoderado Legal

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Retención Cédular	Total	Fecha de Reporte
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	20233348408	11-abr-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 436.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 436.00	13-jul-23
F430	IMPUESTOS	IMPUESTO PREDIAL	57442	21-feb-23	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B.C.	IMPUESTO PREDIAL	\$ 497.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 497.00	13-jul-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	GESV3202620	24-feb-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 868.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 868.00	13-jul-23
F430	IMPUESTOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	4E1C1	12-abr-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	\$ 1,027.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,027.00	13-jul-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1342429	15-may-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 51.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 51.10	13-jul-23
F430	SERVICIOS	SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA	246800	17-feb-23	AGUA DE PUEBLA, CONSESIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.	SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA	\$ 25,189.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25,189.00	13-jul-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	A3698522	14-jun-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 311.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 311.00	13-jul-23
F430	DICTAMEN CONTABLE	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	2222	05-jun-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	\$ 15,947.00	\$ 2,551.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,498.52	13-jul-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1328286	24-mar-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 167.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 167.90	13-jul-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1342524	15-may-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 102.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 102.20	13-jul-23
F430	DICTAMEN VALUADOR	DICTAMEN PERITO VALUADOR	2217	05-jun-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	DICTAMEN PERITO VALUADOR	\$ 12,000.00	\$ 1,920.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,920.00	13-jul-23
F430	CEDULAS HIPOTECARIAS	CEDULAS HIPOTECARIAS	A2122139	08-may-23	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL EL ESTADO DE MEXICO	CEDULAS HIPOTECARIAS	\$ 24,893.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,893.00	13-jul-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1342513	15-may-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 109.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 109.50	13-jul-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	005333	24-feb-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 13,951.04	\$ 2,232.17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,183.21	13-jul-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	AJPIC324163	08-jun-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	\$ 93.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93.00	13-jul-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	AJPIC324181	08-jun-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	\$ 93.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93.00	13-jul-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	36F57	22-may-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 449.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 449.00	13-jul-23
F430	AVALUO	AVALUO	GDI.23000206	19-abr-23	GOVYNDAYA DESARROLLO INMOBILIARIO SA DE CV	AVALUO	\$ 13,600.00	\$ 2,176.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,776.00	13-jul-23
F430	AVALUO	AVALUO	VAPROY5463	20-abr-23	VALUACION DE PROYECTOS VAPROY SA DE CV	AVALUO	\$ 32,300.00	\$ 5,168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 37,468.00	13-jul-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	1995	29-abr-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 13,000.00	\$ 2,080.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,080.00	13-jul-23
F430	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	00054	26-abr-23	JANET HERNANDEZ CASTILLO	COPIAS DE TRASLADO	\$ 340.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 340.00	13-jul-23
F430	AVALUO	AVALUO	E10530	04-may-23	INGENIERIA INTEGRAL DE VALUACION SA DE CV	AVALUO	\$ 2,400.00	\$ 384.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,784.00	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18397	09-may-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 2,227.07	\$ 356.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,583.40	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18399	09-may-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 622.41	\$ 99.59	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 722.00	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18398	09-may-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 2,562.07	\$ 409.93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,972.00	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18410	09-may-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 2,227.07	\$ 356.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,583.40	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18409	09-may-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 1,008.62	\$ 161.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,170.00	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18405	09-may-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 644.83	\$ 103.17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 748.00	13-jul-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Retención Cedular	Total	Fecha de Reporte
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18404	09-may-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 1,272.41	\$ 203.59	\$ -	\$ -		\$ 1,476.00	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	18403	09-may-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 5,509.05	\$ 881.45	\$ -	\$ -		\$ 6,390.50	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M2026	10-may-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 2,329.31	\$ 372.69	\$ -	\$ -		\$ 2,702.00	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18388	09-may-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 5,295.73	\$ 847.32	\$ -	\$ -		\$ 6,143.05	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18408	09-may-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 2,266.11	\$ 362.58	\$ -	\$ -		\$ 2,628.69	13-jul-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	005855	28-jun-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 15,000.01	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -		\$ 17,400.01	13-jul-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	005854	28-jun-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 15,000.01	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -		\$ 17,400.01	13-jul-23
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	31605	22-may-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 933.66	13-jul-23
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	10041	18-may-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 933.66	13-jul-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	005853	28-jun-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -		\$ 17,400.00	13-jul-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	GESV3258245	18-abr-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 868.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 868.00	13-jul-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1636	30-may-23	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -		\$ 4,640.00	13-jul-23
F430	AVALUO	AVALUO	GDI.23000238	12-may-23	GOVYNDAYA DESARROLLO INMOBILIARIO SA DE CV	AVALUO	\$ 3,400.00	\$ 544.00	\$ -	\$ -		\$ 3,944.00	13-jul-23
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	31604	22-may-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 933.66	13-jul-23
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	17925	10-may-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 933.66	13-jul-23
F430	AVALUO	AVALUO	5275	01-jun-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -		\$ 1,972.00	13-jul-23
F430	AVALUO	ACTUALIZACIÓN DE AVALUO	5274	01-jun-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE AVALUO	\$ 850.00	\$ 136.00	\$ -	\$ -		\$ 986.00	13-jul-23
F430	AVALUO	AVALUO	5272	01-jun-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -		\$ 1,972.00	13-jul-23
F430	AVALUO	AVALUO	5271	01-jun-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -		\$ 1,972.00	13-jul-23
F430	AVALUO	AVALUO	5273	01-jun-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -		\$ 1,972.00	13-jul-23
F430	AVALUO	AVALUO	5276	01-jun-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -		\$ 1,972.00	13-jul-23
F430	AVALUO	AVALUO	5277	01-jun-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -		\$ 1,972.00	13-jul-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	029315	23-may-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 94.07	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 94.07	13-jul-23
F430	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	029289	23-may-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	COPIAS DE TRASLADO	\$ 170.18	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 170.18	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	18572	05-jun-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 3,393.10	\$ 542.90	\$ -	\$ -		\$ 3,936.00	13-jul-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	6786	07-jun-23	RAMON AGUILERA Y ASOCIADOS SC	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -		\$ 17,400.00	13-jul-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	6785	07-jun-23	RAMON AGUILERA Y ASOCIADOS SC	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -		\$ 17,400.00	13-jul-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	6792	07-jun-23	RAMON AGUILERA Y ASOCIADOS SC	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -		\$ 17,400.00	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	D9D15	07-jun-23	DELGADILLO MURILLO SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -		\$ 5,800.00	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	71856	07-jun-23	DELGADILLO MURILLO SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -		\$ 5,800.00	13-jul-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Retención Cédular	Total	Fecha de Reporte
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	880A3	07-jun-23	DELGADILLO MURILLO SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -		\$ 4,640.00	13-jul-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	7C70F	07-jun-23	DELGADILLO MURILLO SC	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 266.00	\$ 42.56	\$ -	\$ -		\$ 308.56	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M2057	08-jun-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 4,037.68	\$ 646.02	\$ -	\$ -		\$ 4,683.70	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M2058	08-jun-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 12,483.81	\$ 1,997.41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,481.22	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M2059	08-jun-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 9,322.69	\$ 1,491.63	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,814.32	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M2061	08-jun-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 12,126.98	\$ 1,940.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,067.30	13-jul-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	D18FC	08-jun-23	DELGADILLO MURILLO SC	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 1,500.00	\$ 240.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,740.00	13-jul-23
F430	AVALUO	AVALUO	8A339	08-jun-23	DELGADILLO MURILLO SC	AVALUO	\$ 3,300.00	\$ 528.00	\$ -	\$ -		\$ 3,828.00	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M2056	08-jun-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 1,261.21	\$ 201.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,463.00	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M2054	08-jun-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 9,769.40	\$ 1,563.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,332.50	13-jul-23
F430	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5150	05-jun-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 5,400.00	\$ 864.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,264.00	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	18667	12-jun-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 765.52	\$ 122.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 888.00	13-jul-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	9271	06-jun-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	13-jul-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	E7C4C	08-jun-23	DELGADILLO MURILLO SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 14,500.00	\$ 2,320.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,820.00	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18655	12-jun-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 248.28	\$ 39.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 288.00	13-jul-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18657	12-jun-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 1,075.86	\$ 172.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,248.00	13-jul-23
F430	AVALUO	AVALUO	GDI.23000334	12-jun-23	GOVYNDAYA DESARROLLO INMOBILIARIO SA DE CV	AVALUO	\$ 3,400.00	\$ 544.00	\$ -	\$ -		\$ 3,944.00	13-jul-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	8F853	14-jun-23	JOSE ESPINO CHAVARRIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 266.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 266.00	13-jul-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005852	28-jun-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 539.57	\$ 86.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 625.90	13-jul-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1645	13-jun-23	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	13-jul-23
F430	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	005846	28-jun-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 26,574.36	\$ 4,251.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30,826.32	13-jul-23
												\$ 488,469.20	

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 429,336.79 \$ 59,132.41 \$ - \$ - \$ - \$ 488,469.20

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value		7.766894		
Morosidad / Status	F/430			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	13,274,583.58	103,102,283.56	0.137500%	\$ 141,765.64
De 1 a 30 días	858,014.80	6,664,110.00	0.137500%	\$ 9,163.15
De 31 a 60 días	428,745.33	3,330,019.53	0.137500%	\$ 4,578.78
De 61 a 90 días	157,894.67	1,226,351.17	0.137500%	\$ 1,686.23
De 91 a 120 días	286,987.18	2,228,999.01	0.091667%	\$ 2,043.25
De 121 a 150 días	179,049.84	1,390,661.13	0.091667%	\$ 1,274.77
De 151 a 180 días	250,222.42	1,943,451.01	0.091667%	\$ 1,781.50
Más de 180 días	68,479,142.66	531,870,242.25	0.000000%	\$ -
<b>TOTALES</b>	<b>83,914,640.48</b>	<b>651,756,117.66</b>		<b>\$ 162,293.32</b>
			<b>IVA</b>	<b>\$ 25,966.93</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 188,260.25</b>

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F430		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos			
Al Corriente	179,666,155.36		0.137500%	\$ 247,040.96
De 1 a 30 días	21,713,642.26		0.137500%	\$ 29,856.26
De 31 a 60 días	8,978,285.28		0.137500%	\$ 12,345.14
De 61 a 90 días	6,454,315.39		0.137500%	\$ 8,874.68
De 91 a 120 días	2,761,372.57		0.091667%	\$ 2,531.26
De 121 a 150 días	2,994,426.26		0.091667%	\$ 2,744.89
De 151 a 180 días	2,638,953.69		0.091667%	\$ 2,419.04
Más de 180 días	33,936,918.69		0.000000%	\$ -
<b>TOTALES</b>	<b>259,144,069.50</b>			<b>\$ 305,812.24</b>
			<b>IVA</b>	<b>\$ 48,929.96</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 354,742.20</b>

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	N° Crédito/ N° Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comisión / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	64590	195,610.44	1,519,285.55	1%	\$ 988,000.00	VENCIDO	15%	\$ 163,392.86	
2	360751	124,247.63	124,247.63	1%	\$ 139,122.18	VENCIDO	15%	\$ 22,110.80	
3	361162	347,719.66	347,719.66	1%	\$ 431,619.46	VENCIDO	15%	\$ 68,220.12	
								<b>IVA</b>	<b>\$ 40,595.80</b>
								<b>TOTAL</b>	<b>\$ 294,319.58</b>

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
				\$ -
				<b>TOTAL \$ -</b>

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	N° Crédito/ Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	360096	330,477.94	330,477.94	1%	9,920.00	\$ 80,352.37	
						<b>IVA</b>	<b>\$ 12,856.38</b>
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 93,208.75</b>

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures							
N°	N° Crédito/ Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1 % Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	64635	247,790.72	\$ 1,924,564.26	\$ 19,245.64	9,920.00	\$ 96,293.23	
2	63288	152,382.61	\$ 1,183,539.58	\$ 11,835.40	9,920.00	\$ 88,882.98	
		400,173.33				<b>IVA</b>	<b>\$ 29,628.19</b>
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 214,804.41</b>

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 9,320.27	2	\$ 18,640.55	
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	0	\$ -	
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 15,533.79	10	\$ 155,337.88	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 23,300.68	4	\$ 93,202.73	
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 34,951.02	12	\$ 419,412.28	
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 34,951.02	10	\$ 349,510.23	
				<b>IVA</b>	
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,201,880.25</b>

7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S										
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total		
122191	\$ 319,862.86	\$ 130,000.00	\$ 184,044.30	\$ 2,600.00	\$ 11,994.86	71%	6%	\$ 22,394.86		
56212	\$ 1,420,182.61	\$ 1,100,000.00	\$ 1,265,760.00	\$ 22,000.00	\$ 53,256.85	87%	8%	\$ 163,256.85		
360446	\$ 471,999.99	\$ 530,000.00	\$ 853,295.60	\$ 10,600.00	\$ 17,700.00	62%	6%	\$ 60,100.00		
UDIS		\$ 1,230,000.00							SUBTOTAL	\$ 245,751.70
PESOS		\$ 530,000.00							IVA	\$ 39,320.27
								<b>TOTAL</b>	<b>\$ 285,071.98</b>	

<b>Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios /Total Fee to be Pay to Adamantine:</b>	\$ 2,632,287.40
Pendiente de cobro	
<b>Nueva Comisión de Administración:</b>	\$ 2,632,287.40
Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
Comisión Cobrada en el periodo/ Collected Fee	\$ 2,632,287.40



**FIDEICOMISO 430 / TRUST 430**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 02 DE JUNIO AL 01 DE JULIO DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM JUNE 2ND TO JULY 1ST, 2023**

	UDIs	Pesos 7.766894	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>					
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	83,914,640.48	651,756,117.66	259,144,069.50	910,900,187.16	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	527,489.77	4,096,957.13	1,710,983.79	5,807,940.92	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	274,827.11	2,134,553.03	1,235,736.13	3,370,289.16	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	724,002.75	5,623,252.61	330,477.94	5,953,730.55	
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	82,388,320.85	639,901,354.88	255,866,871.64	895,768,226.52	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	527,489.77	4,096,957.13	1,710,983.79	5,807,940.92	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	274,827.11	2,134,553.03	1,235,736.13	3,370,289.16	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of	158,364.46	1,230,000.00	530,000.00	1,760,000.00	
10 Quitas/ Reversos/Removes of Capital	267,189.67	2,075,233.83	3,480.16	2,078,713.99	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	693,491.68	5,386,276.33	3,473,239.76	8,859,516.09	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	403,705.79	3,135,540.08	1,969,793.09	5,105,333.17	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	55,783.43	433,263.99	51,651.76	484,915.75	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap P	(214,935.60)	(1,669,382.02)	0.00	(1,669,382.02)	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	113,437.97	881,060.69	162,968.13	1,044,028.82	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the bor	3,074.29	23,877.68	0.00	23,877.68	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	26,672.31	207,161.00	54,700.24	261,861.24	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applic	18,667.17	144,985.93	497,446.95	642,432.88	
23 Bonificaciones	35.77	277.80	15,884.13	16,161.93	
24 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	29,430.34	228,582.33	489,825.89	718,408.22	
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the P	1,070,430.93	8,313,923.55	5,704,089.91	14,018,013.46	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap	50,056.24	388,781.51	0.00	388,781.51	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap	0.00	0.00	0.00	0.00	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	264,991.84	2,058,163.53	0.00	2,058,163.53	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	50,056.24	388,781.51	0.00	388,781.51	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	28,911.13	224,549.68	149,360.93	373,910.61	
33 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	265,581.17	2,062,740.80	569,546.61	2,632,287.40	
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	62,891.19	488,469.20	0.00	488,469.20	
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	357,383.49	2,775,759.68	718,907.54	3,494,667.21	
<b>Seguros / Insurance</b>					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	113,437.97	881,060.69	162,968.13	1,044,028.82	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	28,911.13	224,549.68	149,360.93	373,910.61	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	84,526.84	656,511.01	13,607.20	670,118.21	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	1,070,430.93	8,313,923.55	5,704,089.91	14,018,013.46	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	357,383.49	2,775,759.68	718,907.54	3,494,667.21	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applic	18,667.17	144,985.93	497,446.95	642,432.88	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the bor	3,074.29	23,877.68	0.00	23,877.68	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	29,430.34	228,582.33	489,825.89	718,408.22	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distribu	720,736.32	5,597,882.59	4,977,561.31	10,575,443.90	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
49 Al Corriente / Current	354	30.31%	13,274,583.58	12,496,372.70	15.17%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	23	1.97%	858,014.80	853,515.88	1.04%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	12	1.03%	428,745.33	422,951.30	0.51%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	0.51%	157,894.67	156,517.36	0.19%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	0.60%	286,987.18	285,613.10	0.35%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	0.43%	179,049.84	177,243.34	0.22%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	6	0.51%	250,222.42	249,924.78	0.30%
56 Más de 180 días / More than 180 days	755	64.64%	68,479,142.66	67,746,182.39	82.23%
57 Total	1,168	100.00%	83,914,640.48	82,388,320.85	100.00%

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	84,314,813.81	258,387,132.12
Saldo diferido	0.00	3,656.25
Reactivación	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	84,314,813.81	258,390,788.37
Reestructuras Periodo	400,173.33	753,281.13
Saldo Inicial desp Reest.	83,914,640.48	259,144,069.50

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	983,077.50
(-) Reverso de pagos del periodo	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	642,432.88
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	718,408.22
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>907,102.16</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	7,713,950.50
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	23,877.68
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>7,737,828.18</b>

Concepto / Concept	Monto / Ammount
Comisión Adamantine/ Fee	
Adamantine	\$2,632,287.40
Comisión Pendiente de periodos previos	\$0.00
Comisión Cobrada en el periodo/ Collected Fee	\$2,632,287.40
Ajuste de Comisión, a pagar para siguientes periodos /Setting Commission, to pay for subsequent periods.	\$0.00

REESTRUCTURAS PESOS						
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
58	Al Corriente / Current	667	72.26%	179,666,155.36	177,186,768.96	69.25%
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	73	7.91%	21,713,642.26	21,651,610.37	8.46%
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	29	3.14%	8,978,285.28	8,914,592.06	3.48%
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	21	2.28%	6,454,315.39	6,433,019.54	2.51%
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	11	1.19%	2,761,372.57	2,740,645.70	1.07%
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	12	1.30%	2,994,426.26	2,986,344.23	1.17%
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	9	0.98%	2,638,953.69	2,631,921.96	1.03%
65	Más de 180 días / More than 180 days	101	10.94%	33,936,918.69	33,321,968.82	13.02%
66	Total	923	100.00%	259,144,069.50	255,866,871.64	100.00%

		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	395	773	413	755	1,168	632
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,929,357.24	68,458,963.61	14,642,138.46	67,746,182.39	82,388,320.85	48,937,564.19
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	16.91%	83.09%	17.77%	82.23%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	13,437.18	63,655,818.12	39,520.89	63,629,734.41	63,669,255.30	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	18,667.17	-	18,667.17	-	18,667.17	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees &	7,798.35	21,451,902.06	23,992.23	21,435,708.18	21,459,700.41	
73	Proceso judicial / Foreclosure process		632	56,794,149.98			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		1,189	84,314,813.81			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		9	530,793.19			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		10	724,002.75			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans/ Restructures		2	400,173.33			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		1,168	82,388,320.85			
Monto / Balance							
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trus			131,325,885.04			

REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	790	133	822	101	923	91
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	214,185,990.93	41,680,880.71	222,544,902.82	33,321,968.82	255,866,871.64	30,752,601.22
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	83.71%	16.29%	86.98%	13.02%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	382,839.70	9,531,194.93	688,105.91	9,225,928.72	9,914,034.63	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	497,446.95	0.00	497,446.95	0.00	497,446.95	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurar	34,087.51	902,862.51	57,916.89	879,033.13	936,950.02	
88	Proceso judicial / Foreclosure process		279	82,105,324.94			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		927	258,390,788.37			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	1,114,580.49			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		1	330,477.94			
92	Créditos Añadidos (Restructures)		2	753,281.13			
93	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		923	255,866,871.64			
Monto / Balance							
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			286,619,472.86			

Manuel Garrido Cordero  
Apoderado Legal

Miguel Angel Almaraz Rivera  
Apoderado Legal

DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	360418	MARTIN LOPEZ ALVAREZ	F430	TOMA DE POSESION	JUNIO 2023
2	360521	JUAN CARLOS CHAGOYA PEREZ	F430	TOMA DE POSESION	JUNIO 2023
3	55200	JOSE DIMAS RIOS URIARTE	F430	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2023
4	55408	HECTOR RAFAEL TERMINEL HERNANDEZ	F430	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2023
5	56212	JOSE ALFREDO VALDEZ BELTRAN	F430	TOMA DE POSESION	JUNIO 2023
6	56526	REYNA DENITH VAZQUEZ LOPEZ	F430	TOMA DE POSESION	JUNIO 2023
7	56651	JOSEFINA RUIZ TORRES	F430	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2023
8	56689	PAOLA ROBLES SAMANIEGO	F430	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2023
9	56988	ALDO COLIN COLIN	F430	TOMA DE POSESION	JUNIO 2023
10	58079	ADRIANA EDUVIGES DURAN OROZCO	F430	TOMA DE POSESION	JUNIO 2023
11	58171	MARTIN GUTIERREZ ELISEA	F430	TOMA DE POSESION	JUNIO 2023
12	58950	SANDY RAMIREZ HERNANDEZ	F430	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2023
13	62003	KARINA GUADALUPE TORRES BERRELLEZA	F430	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2023
14	62097	FORTUNATO EDUARDO VALENZUELA HUANTE	F430	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2023
15	62328	CUAUHTEMOC RICARDO PEREGRINO CORREA	F430	SENTENCIA FAVORABLE	JUNIO 2023
16	62357	OLIVIA MAESE RIVERA	F430	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2023
17	62386	JORGE GUZMAN OVANDO	F430	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUNIO 2023
18	63164	MANUEL RODRIGUEZ VENEGAS	F430	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2023
19	63189	RIGOBERTO SAUCEDO GUERRERO	F430	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2023
20	63326	LUZ DELIA CHAVEZ GONZALEZ	F430	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUNIO 2023
21	63396	MARIA EUGENIA AVILEZ ZEMPOALTECA	F430	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2023
22	63572	MARIA DE LOS ANGELES ARGUELLES MERCADO	F430	TOMA DE POSESION	JUNIO 2023
23	63575	OMAR VAZQUEZ CALDERON	F430	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2023
24	63582	JOSE ALFREDO GUDIÑO CABELLO	F430	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2023
25	63864	LEVI RAMOS TELLEZ	F430	SENTENCIA FAVORABLE	JUNIO 2023
26	64034	FRANCISCO RAFAEL VIEYRA MARTINEZ	F430	SENTENCIA FAVORABLE	JUNIO 2023
27	64086	MARIO ARMANDO BERNAL RODRIGUEZ	F430	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2023
28	64129	JUANA MARIA DEL CARM MONASTERIO MUÑOZ	F430	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2023
29	64480	CLAUDIA JUAREZ RUIZ	F430	TOMA DE POSESION	JUNIO 2023
30	64615	LUIS FERNANDO CABUTO SOTO	F430	TOMA DE POSESION	JUNIO 2023
31	65454	EMMANUEL VALENCIANO LOPEZ	F430	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2023
32	65700	JOSE ANTONIO RAMIREZ CORONA	F430	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2023
33	65700	JOSE ANTONIO RAMIREZ CORONA	F430	SENTENCIA FAVORABLE	JUNIO 2023
34	65777	JOSE JAIME LARA ALVARADO	F430	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2023
35	66042	JORGE CANTERA MARTINEZ	F430	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2023
36	66069	LUIS RIGOBERTO MUÑOZ LOPEZ	F430	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2023
37	64030	MARIA DE JESUS GALINDO MONGE	F430	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2023
38	55265	CLAUDIA LORENA OLIVAS NEVAREZ	F430	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2023

REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE JUNIO AL 01 DE JULIO DE 2023  
COLLECTION REPORT FROM JUNE 2ND 2023 TO JULY 1, 2023

**EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO / IMPORTANT EVENTS OF THE PERIOD**

1.- Desde el mes de octubre 2018, hay una diferencia entre el saldo final del mes pasado y el inicial en la parte de pesos por 3,656.25 esto es debido a un saldo diferido del crédito 361300. Dicho importe se verá reflejado mes a mes.

2.- Este mes reporta 2 reestructuras con un saldo en udis de 400,173.33 y en pesos por \$ 753,281.13, el cual se verá afectado en el saldo inicial del mes y se ve reflejado en el Reporte consolidado de cobranza

3.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 2'632,287.40 por concepto de Comisión por Administración

4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 488,469.20 de Gastos de Cobranza

Gasto	Subtotal
Judicial	309,272.97
Otros Gastos	179,196.23
<b>Total</b>	<b>488,469.20</b>

**EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR / IMPORTANT EVENTS OF THE PERIOD**

1. Sin eventos relevantes

**EVENTOS RELEVANTES DE JUDICIALES / IMPORTANT EVENTS OF THE PERIOD**

1.- Este mes reporta 10 Inmuebles Adjudicados en udis por un importe en udis de 724,002.75. Este mes reporta 2 ventas.

Quedando un Inventario disponible de 632 Inmuebles, con un saldo total en udis de 48'937,564.19.

2.- En este mes reporta 1 Inmueble Dacionados y se reporta 1 venta de inmueble.

Quedando el Inventario de 91 Inmuebles, con saldo de \$ 30'752,601.22

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE JUNIO AL 01 DE JULIO 2023**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Varios	Adamantine	62,891.19	7.766894	488,469.20
<b>TOTALES</b>		<b>62,891.19</b>		<b>488,469.20</b>

**488,469.20**