

HITO - FIDEICOMISO 860 / TRUST 860
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JUNE 30 ST 2023

	UDIs	Pesos	Reestructuras	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		7.766894			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	30,836,651.92	239,505,006.77	19,030,567.51	258,535,574.28	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	149,249.93	1,159,208.39	227,913.21	1,387,121.59	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	240,886.42	1,870,939.31	30.40	1,870,969.71	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	350,946.73	2,725,766.07	0.00	2,725,766.07	
5 (mas) Reverso de Pago/Reversals	0.00	-0.01	0.00	(0.01)	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	30,095,568.83	233,749,093.00	18,802,623.91	252,551,716.90	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	149,249.93	1,159,208.39	227,913.21	1,387,121.59	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	240,886.42	1,870,939.31	30.40	1,870,969.71	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	105,318.81	818,000.00	0.00	818,000.00	
10 Quitas de Capital/Removes of Capital	302,051.72	2,346,003.69	0.00	2,346,003.69	
11 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	193,403.44	1,502,144.01	227,943.61	1,730,087.61	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	381,727.47	2,964,836.76	150,041.76	3,114,878.53	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	28.26	28.26	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	56,752.56	440,791.13	22,685.73	463,476.86	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	19,994.94	155,298.60	0.00	155,298.60	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	37,714.34	292,923.29	16,004.66	308,927.95	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1.19	9.24	0.00	9.24	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,520.10	35,107.17	3,990.26	39,097.43	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	-	
22 Montos Identificados no aplicados del Periodo/Amounts Pending to be Applied	40,426.27	313,986.56	50,611.12	364,597.68	
23 menos: Bonificaciones	292,590.78	2,272,521.57	230.00	2,272,751.57	
24 menos: Quitas y Valorización Udi's	541.61	4,206.66	0.00	4,206.66	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identifi	935.16	7,263.27	180.77	7,444.04	
26 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	440,472.76	3,421,105.25	470,894.63	3,891,999.88	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	19,994.94	155,298.60	0.00	155,298.60	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	6,394.52	49,665.58	0.00	49,665.58	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,260.99	48,628.45	0.00	48,628.45	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	6,394.52	49,665.58	0.00	49,665.58	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	13,600.42	105,633.02	0.00	105,633.02	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	6,394.52	49,665.58	0.00	49,665.58	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	17,949.92	139,415.14	6,603.39	146,018.53	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	3,251.14	25,251.26	10,406.55	35,657.81	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	47,510.36	369,007.90	11,631.32	380,639.22	
35 Comisión por Avances Judiciales	19,085.00	148,231.17	0.00	148,231.17	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	9,564.50	74,286.46	0.00	74,286.46	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	1,911.70	14,848.00	0.00	14,848.00	
38 GPI Pagada / MI Paid	3,348.09	26,004.26	0.00	26,004.26	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	109,015.23	846,709.77	28,641.26	875,351.03	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	0.00	0.00	0.00	0.00	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	440,472.76	3,421,105.25	470,894.63	3,891,999.88	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	109,015.23	846,709.77	28,641.26	875,351.03	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	40,426.27	313,986.56	50,611.12	364,597.68	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1.19	9.24	0.00	9.24	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	935.16	7,263.27	180.77	7,444.04	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	291,965.23	2,267,662.96	391,823.02	2,659,485.97	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
49 Al Corriente / Current	46	13.03%	2,422,199.12	2,038,579.53	6.77%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	15	4.25%	751,260.25	746,394.44	2.48%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	1.70%	207,573.25	206,631.63	0.69%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.28%	2,340.12	2,340.12	0.01%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.28%	28,494.50	28,494.50	0.09%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.28%	82,524.52	82,524.52	0.27%
56 Más de 180 días / More than 180 days	283	80.17%	27,342,260.15	26,990,604.09	89.68%
57 TOTALES	353	100.00%	30,836,651.92	30,095,568.83	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Final Anterior	30,950,318.98	18,564,693.48
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
(+) Reverso de Pago	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	30,950,318.98	18,564,693.48
Reestructuras Periodo	113,667.06	465,874.03
Saldo Inicial desp Reest.	30,836,651.92	19,030,567.51

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	601,724.52
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	364,597.68
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant.	7,444.04
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	958,878.16

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	506,306.19
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	506,306.19

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	62	70.45%	12,989,672.34	12,786,011.94	68.00%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	14.77%	2,194,940.45	2,175,393.31	11.57%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	1.14%	400,955.70	400,955.70	2.13%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	1.14%	551,607.96	548,269.09	2.92%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	11	12.50%	2,893,391.06	2,891,993.87	15.38%	
66	TOTALES	88	100.00%	19,030,567.51	18,802,623.91	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	68	285	70	283	353	268
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,993,945.72	27,101,623.11	3,104,964.74	26,990,604.09	30,095,568.83	22,821,709.05
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	9.95%	90.05%	10.32%	89.68%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	7,758.53	23,884,481.37	12,624.16	23,879,615.74	23,892,239.89	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	40,426.27	-	40,426.27	-	40,426.27	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	5,151.59	6,870,852.54	7,814.94	6,868,189.19	6,876,004.13	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		80	7,090,648.73			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		362	30,950,318.98			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	362,659.85			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		4	350,946.73			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		2	113,667.06			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		353	30,095,568.83			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(41,648,735.07)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			52,917,277.88			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	75	13	77	11	88	2
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	14,961,405.25	3,841,218.66	15,910,630.04	2,891,993.87	18,802,623.91	391,203.13
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	79.57%	20.43%	84.62%	15.38%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	14,571.00	630,165.58	50,521.42	594,215.16	644,736.58	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	50,614.87	0.00	50,614.87	0.00	50,614.87	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	5,924.57	149,890.60	12,415.41	143,399.76	155,815.17	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		10	2,598,835.55			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		86	18,564,693.48			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		2	465,874.03			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		88	18,802,623.91			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			19,193,827.04			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA
AL 31 DE MAYO DE 2023**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Pagos de Principal Programados	209,836.50
5	Pre-pagos de Principal	430,494.94
6	Principal Producto Neto de Liquidación	64,646.51
7	Quitas y Reversos de Capital	453,924.67
8	Monto total de Pago de Principal	251,053.28
9	Intereses Ordinarios	411,453.37
10	Intereses Moratorios	10.31
11	Comisión por Administración	80,399.77
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	22,393.83
14	Seguro de Vida	51,260.13
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Seguro de Desempleo	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	9,224.30
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	8,783.82
22	menos: Bonificaciones	365,635.70
23	menos: Quitas, Bonificaciones, Condonaciones y Valorización Udi's	298.32
24	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores	11,580.23
25	Saldo a Favor SHF	6,287.39
26	GPI Pagada por el Administrador	3,352.49
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
28	Comisión por administración pagada	40,577.44
29	Seguros de Vida, Desempleo y Daños pagados	23,978.09
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comisión por Venta de Inmuebles	4,412.93
32	Comisión por Avances Judiciales	20,667.68
33	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	5,467.02
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	355,117.92

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS DE UDIS - PESOS

Junio 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Junio	308556	110	39,454.68	0.00	7.766894	306,440.32	0.00	306,440.32	306,440.32	-	306,988.03	21/06/2023	HCC F860	3000000209282	10.75	0.90	2750.1	1969.29	4,719.39	Mensual	-	N/A	N/A	208.64	4,928.03	30/08/2031	0	299,000.00	8.3	3,000,000,209,282.00	2.00	0.30	
Pendulum	2	jun-23	30401000277	36	74,212.38	0.00	7.780776	579,813.10	223,020.32	1,360,698.52	1,360,698.52	1,201,812.52	158,886.00	02/06/2023	F860	30401000277	10.95	10.95	0	0	5197.96	Mensual	-	0.00	N/A	370.33	5,568.29	05/02/1900	0	238,000.00					
					113,667.06								465,874.03																						

Abril 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Abril	248421	55	35,529.30	0.00	7.782863	276,519.67	0.00	276,519.67	276,519.67	-	276,261.87	10/04/2023	SC F860	3000000209102	10.8	0.90	285.45	527.72	813.17	Mensual	-	N/A	N/A	187.76	1,000.93	30/04/2028	0	326,486.50	9.5	3,000,000,209,102.00	2.00	0.30	
Tertius	2	Abril	242145	85	26,425.85	5,439.07	7.782863	205,668.77	0.00	248,000.31	248,000.31	-	120,124.51	20/04/2023	HCC F860	3000000209133	10.8	0.90	165.35	187.68	353.03	Mensual	-	N/A	N/A	81.64	434.67	30/04/2028	30	658,304.19	9.14	3,000,000,209,133.00	2.00	0.30	
					61,955.15								396,386.38																						

Marzo 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Marzo	270741	59	75,677.99	0.00	7.775607	588,442.31	0.00	588,442.31	588,442.31	-	585,875.08	23/03/2023	SC F860	3000000209031	10.78	0.90	5263.11	7741.53	13,004.64	Mensual	-	N/A	N/A	398.19	13,402.83	31/01/2028	0	733,551.74	8.6	3000000209031	2.00	0.30	
Pendulum	2	mar-23	304010002984	25	76,151.15		7.775607	489,740.57	47,698.94	683,633.28	683,633.28	526,008.28	585,875.08	24/03/2023	F860	304010002984	10.95	10.95			7,080.08	12.00	-	0.00		380.35	7,460.43	25/01/1900	0	276,000.00			0.00	0.00	
					151,829.14								743,500.08																						

Febrero 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.FEB.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	feb-23	208945	113	32,631.68	1,221.65	7.741684	252,624.15	9,457.63	0.00	262,081.78	262,081.78	-	181,339.34	13/02/2023	SC F860	3000000208945	10.8	0.90	1632.05	406.33	2,038.38	Mensual	-	N/A	N/A	123.25	2,161.63	28/02/2038	6	195,501.20	9.1	3,000,000,208,945.00	2.00	0.30

01-dic-22																																			
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazom para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche		
Pendulum	1	dic-22	304016001394	120	113,195.57		7.648664	764,625.81	75,032.93	26,136.12	865,794.85	865,794.85	506,409.85	359,385.00	25/11/2022	F860	304016001394	10.31	10.31	4811.21	12	-	0.00	850.96	02/07/1915	120	02/02/3633			0	0%				

Noviembre 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	25	nov-22	275081	64	37,794.52	286.61	7.618902	287,952.74	2,183.65	0.00	290,136.40	290,136.40	-	282,647.04	11/11/2022	SC F860	3000000208585	12.84	1.07	2509.33	3606.54	6,115.87	Mensual	-	N/A	N/A	192.1	6,307.97	30/11/2027	1	310,675.51	9.1	30%	-382.27	752.55	5,733.60
Tertius	26	nov-22	252447	120	46,496.80	0.00	7.618902	354,254.56	0.00	0.00	354,254.56	354,254.56	-	352,067.49	11/11/2022	SC F860	3000000208626	12.84	1.07	3125.64	4492.34	7,617.98	Mensual	-	N/A	N/A	239.28	7,857.26	30/11/2027	0	275,059.89	8.6	30%	-3,171.28	583.64	4,446.70
					84,291.32									634,714.53																						

Septiembre 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	24	sep-22	230920	122	39,430.90	0.00	7.531223	296,962.90	0.00	0.00	296,962.90	296,962.90	-	294,833.00	23/09/2022	SC F860	3000000208373	10.8	0.90	2619.95	3761.07	6,381.02	Mensual	-	N/A	N/A	200.36	6,581.40	30/09/2027	0	58,144.00	9.5	30%	-2,532.49	511.01	3,848.53

Junio 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Junio.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	23	jun-21	227120	122	92,580.02	3,284.62	7.363934	681,753.16	24,187.72	0.00	705,940.88	705,940.88	-	490,728.25	14/06/2022	SC F860	3000000207974	10.71	0.89	4379.75	6219.04	10,598.79	Mensual	-	N/A	N/A	333.52	10,932.31	30/06/2027	5	139,956.00	8.6	30%	-2,364.29	1,118.22	8,234.50

Mayo 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Junio.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	22	may-21	234907	16	24,462.56	1,014.58	7.329797	179,305.60	7,436.67	0.00	186,742.26	186,742.26	-	169,115.21	13/05/2022	HCC F860	3000000207730	10.71	0.89	1509.35	9880	11,389.35	Mensual	-	N/A	N/A	114.95	11,504.30	30/09/2023	7	159,173.16	9.21	30%	-2,426.03	766.85	5,555.70

Marzo 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Abril.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	20	abr-21	286003	111	57,608.16	2.39	7.244833	417,361.50	17.32	0.00	417,378.81	417,378.81	-	443,531.94	24/03/2022	HCC F860	3000000207545	10.71	0.89	3857.74	5721.7	9,579.44	Mensual	-	N/A	N/A	301.44	9,880.88	31/03/2027	1	379,136.41	8.86	30%	(4,023.74)	766.85	5,555.70
Tertius	21	abr-21	228065	123	84,844.14	30,274.54	7.244833	614,681.63	219,333.99	8,000.00	842,015.61	842,015.61	-	469,864.3																						

COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Comisión	UDI AL 01.06.2023
0 Meses Vencidos	108	4,094,640.17	0.29%	1,147.86	7.780755
De 1 a 3 meses vencidos	35	1,243,775.71	0.25%	300.58	
De 4 a 6 meses vencidos	4	233,663.11	0.18%	40.66	
De 7 o más meses vencidos	294	27,714,788.87	0.15%	4,018.64	Previo en Pesos
	441	33,286,867.86	Total	5,507.75	42,854.41

HIPOTECARIA TOTAL FIDEICOMISO 5539

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DEL 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En el periodo de junio se reportan montos por prepagos en udis \$ 362,659.85. Del total de prepagos registrados en este periodo corresponden a la liquidación de tres créditos vencido con moras de mas de 90 moras vencidas.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1- El Administrador Patrimonio aplica la cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en Pesos para la distribución de recursos.

2. En este periodo de cobranza el Administrador Tertius, se autoriza el reembolso de gastos y avances procesales por un monto de \$ 128,959.60. Por otro lado, se está autorizando al Administrador Pendulum el reembolso de Gastos de Cobranza por la cantidad de \$93,558.03

TERTIUS		PENDULUM	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	85,591.17	Com. Avance Judicial	62,640.00
Gastos de Cobranza	43,368.43	Gastos de Cobranza	30,918.03
Otros Gastos		Otros Gastos	-
	128,959.60		93,558.03

3. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 294 créditos, teniendo una disminución de siete créditos que lo reportado al cierre anterior, por motivos de liquidación. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 90%. Por otro lado, se reportan 30 créditos que al cierre de mes de cobranza aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 95 meses vencidos. Respecto a estos últimos clasificados como No Demandados 7 pertenecen a la cartera administrada por Tertius, mientras que 13 pertenecen al administrador Pendulum, destacando que el 80% de estos asuntos se encuentra concentrado en etapas Por Demandar y Jurisdicción Voluntaria con el 62% y 18% respectivamente. Estos créditos que aún siguen sin demandarse, al cierre de junio ya presentan una morosidad promedio de 95 meses vencidos, esto es, que han pasado casi siete años sin que se tenga admitida la demanda.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	239	24,539,971.81	81.3%
Inmueble	8	709,018.85	2.7%
Inmueble PAE	5	414,674.35	1.7%
Reestructura	2	441,811.72	0.7%
Dación Administrativa	10	1,109,588.20	3.4%
SubTotal Demandados	264	27,215,064.94	90%
No demandado	30	2,667,533.02	10%
ELABORACION DE DEMANDA	2	189,612.48	1%
JURISDICCION VOLUNTARIA	5	534,730.19	2%
POR DEMANDAR	20	1,709,652.02	7%
PRESENTACION DE LA DEMANDA	3	233,538.32	1%
Total general	294	29,882,597.96	100%

4. En relación con el punto anterior, se identifican un total de 18 créditos que presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), los cuales aún no se tienen reportado por los Administradores Primarios un proceso legal en firme, es decir, no se cuenta con la Presentación de la Demanda, se solicitará a los administradores den un informe detallado de las causas de No Demanda o bien las acciones a seguir a estos casos en específico.

CRÉDITO	ADMÓN.	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
224849	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	91,090.42	156	UDIS
235807	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Di	No demandado	64,326.01	147	UDIS
242742	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	62,490.71	154	UDIS
252457	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,909.02	160	UDIS
286327	Tertius	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	255,360.43	168	UDIS
3012010101065141	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	71,557.33	143	UDIS
304002003297	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,867.43	135	UDIS
304002003537	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificación Contable	No demandado	47,355.95	114	UDIS
304003002900	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,722.60	127	UDIS
304013001280	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	119,753.74	159	UDIS
304016002194	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación de JV	No demandado	204,244.33	169	UDIS
509001000017	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	152,850.99	163	UDIS
529001002458	Pendulum	PROCESO DEMANDA	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboración De Demanda	No demandado	144,458.17	123	UDIS
529001002474	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,132.37	153	UDIS
534001000122	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	88,348.01	158	UDIS
811001000025	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	47,056.05	121	UDIS
828001000102	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	181,469.28	159	UDIS
226715	Pendulum		POR DEMANDAR		No demandado	81,286.21	154	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Se reporta la adjudicación de cuatro inmuebles correspondiente a la cartera de udis con un saldo de 350,946.73 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
222128	Tertius	Hipotecaria Su Casita	VER	67,750.10	Adjudicación
228321	Tertius	Hipotecaria Su Casita	QR	71,365.23	Adjudicación
228395	Pendulum	HSC-Pendulum	EM	107,667.31	Adjudicación
235160	Pendulum	HSC-Pendulum	EM	104,164.09	Adjudicación
4				350,946.73	

Inmuebles recuperados en Pesos

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
0				\$ -	

2. En este periodo se reporta venta de 5 inmuebles

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Tertius	306196	69,235.93	\$80,000.00	\$80,000.00	-\$283,571.89
Tertius	296588	87,994.69	\$80,000.00	\$80,000.00	-\$483,609.08
Pendulum	233481	68,151.29	\$233,000.00	\$233,000.00	-\$262,019.47
Pendulum	234644	70,080.11	\$309,000.00	\$309,000.00	-\$230,103.79
Pendulum	229900	88,427.18	\$116,000.00	\$116,000.00	-\$569,442.77
5		383,889.20	\$818,000.00	\$818,000.00	-\$1,828,747.00

3. Se estará reportando el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el presente año.

No. Inmuebles Recuperados	Saldo	No. Ventas	PPNL
20	1,675,327.22	10	2,134,708.65

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Tertius	9,137.18	7.766894	70,967.51
	Pendulum	39,870.73		309,671.71
TOTALES		49,007.91		380,639.22

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Tertius	11,020.00	7.766894	85,591.17
	Pendulum	8,065.00		62,640.00
TOTALES		19,085.00		148,231.17

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Tertius	5,583.75	7.766894	43,368.43
	Pendulum	3,980.75		30,918.03
Resguardo de Expedientes	Pendulum	-		-
TOTALES		9,564.50		74,286.46

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Tertius	6,979.95	7.766894	54,212.50
	Pendulum	11,820.17		91,806.03
Seguro de Daños	Tertius	2,335.06	7.766894	18,136.13
	Pendulum	2,255.94		17,521.68
TOTALES		23,391.12		181,676.34

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Tertius	1,911.70	7.766894	14,848.00
	Pendulum	-		-
TOTALES		1,911.70		14,848.00

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Tertius	4,698.46	7.766894	36,492.46
	Pendulum	1,696.06		13,173.12
GPI / SCV	Tertius	3,111.66	7.766894	24,167.96
	Pendulum	236.43		1,836.30
TOTALES		9,742.61		75,669.84

TOTAL GENERAL	112,702.84	875,351.03
Total Reembolsos TERTIUS	44,777.77	347,784.16
Total Reembolsos PENDULUM	67,925.08	527,566.86

COMISIÓN POR VENTAS DE INMUEBLES DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023

No.	Comercializador	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos descontados	% de Venta respecto	Cobro de Fee éxito	Cobro de Fee 2%	Monto de Comisión
1	PAT	306196	356,523.84	80,000.00	129,000.00	-	62%	6%	6,400.00	7,424.00
2	PAT	296588	551,841.54	80,000.00	129,000.00	-	62%	6%	6,400.00	7,424.00
										14,848.00

DESGLOSE DE AVANCES LEGALES DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023

TABLA 1. AVANCES JUDICIALES TERTIUS

NO.	ADMINISTRADOR	NÚMERO PAT/TER	SMART	PERIODO	ETAPA	SUB TOTAL	IVA	TOTAL	ESTATUS	COMENTARIOS
1	Tertius	107544	231112	jun-23	Sentencia	11,650.34	1,864.05	13,514.40	autorizado	
2	Tertius	54441	296588	jun-23	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamie	54,368.26	8,698.92	63,067.18	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta c
3	Tertius	106260	010102647111	jun-23	Demanda/Emplazamiento	7,766.89	1,242.70	9,009.60	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito
						Subtotal:		73,785.49		
						Iva:		11,805.68		
						Total (TERTIUS):		85,591.17		

NO.	ADMINISTRADOR	FECHA CARGA	SMART	PERIODO	ETAPA	Sub Total	Iva	TOTAL	ESTATUS
1	Pendulum	06/06/2023	241353	jun-23	SENTENCIA FIRME POR EDICTOS	18,000.00	2,880.00	20,880.00	autorizado
2	Pendulum	06/06/2023	228395	jun-23	ADJUDICACION DIRECTA FIRME	18,000.00	2,880.00	20,880.00	autorizado
3	Pendulum	06/06/2023	222989	jun-23	SENTENCIA FIRME POR EDICTOS	18,000.00	2,880.00	20,880.00	autorizado
						Subtotal:		54,000.00	
						Iva:		8,640.00	
						Total (PENDULUM):		62,640.00	

DESGLOSE DE GASTOS JUDICIALES DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023

NO.	ADMINISTRADOR	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Tertius	268664	jun-23	Edictos - Emplazamiento	Judicial	4,252.50	680.40	-	-	4,932.90	12C5D7F2F8D0	07.07.23	autorizado
2	Tertius	306196	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3FE7439BF998	07.07.23	autorizado
3	Tertius	296588	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3FE7439BF998	07.07.23	autorizado
4	Tertius	231571	jun-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	9FE6750DB1A8	07.07.23	autorizado
5	Tertius	222128	jun-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	11,109.00	1,777.44	-	-	12,886.44	939AC62CBC6E	07.07.23	autorizado
6	Tertius	010102647111	jun-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	40161	07.07.23	autorizado
7	Tertius	3012010101123429	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C075F6F13C05	07.07.23	autorizado
8	Tertius	010102647111	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C075F6F13C05	07.07.23	autorizado
9	Tertius	232070	jun-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	40169	07.07.23	autorizado
10	Tertius	242610	jun-23	Certificado de gravamen	Judicial	330.00	-	-	-	330.00	658738858	07.07.23	autorizado
11	Tertius	262078	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0EF9A184A490	07.07.23	autorizado
12	Tertius	222128	jun-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	3,173.76	507.80	-	-	3,681.56	2EE286DA662A	07.07.23	autorizado
13	Tertius	222128	jun-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	7,411.00	-	-	-	7,411.00	4657B23D748A	07.07.23	autorizado
14	Tertius	268828	jun-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	91E29F540316	07.07.23	autorizado
15	Tertius	230838	jun-23	Certificado de gravamen	Judicial	800.00	128.00	-	-	928.00	74F924535013	07.07.23	autorizado
16	Tertius	244407	jun-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,150.00	184.00	-	-	1,334.00	74F924535013	07.07.23	autorizado

Subtotal:	37,386.58
IVA :	5,981.85
Total (TERTIUS):	43,368.43

NO.	ADMINISTRADOR	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	Estatus
1	Pendulum	500130000226	jun-23	BUSQUEDA DE ARCHIVO JUDICIAL	Judicial	93.00				93.00	AJPIC324456	05/07/2023	autorizado
2	Pendulum	304010001168	jun-23	LEGALIZACION DE EXHORTO EMPLAZAMIENTO NUEVO DOMICILIO	Judicial	933.66				933.66	4897509	05/07/2023	autorizado
3	Pendulum	228395	jun-23	AVALÚO ACTOR	Judicial	1,000.00	160.00			1,160.00	A13209	05/07/2023	autorizado
4	Pendulum	304002002836	jun-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	632.47		0.47		632.00	OVH 10523364828	05/07/2023	autorizado
5	Pendulum	232763	jun-23	AVALÚO ACTOR	Judicial	2,000.00	320.00			2,320.00	A13210	05/07/2023	autorizado
6	Pendulum	304010000483	jun-23	LEGALIZACION DE EXHORTO EMBARGO	Judicial	933.66				933.66	41957	05/07/2023	autorizado
7	Pendulum	242693	jun-23	DERECHOS DE REGISTRO	Otros Gastos	3,262.24	521.96	347.97	326.22	3,110.01	PENDU553	05/07/2023	autorizado
8	Pendulum	304010000277	jun-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	519.00				519.00	IBA876682	05/07/2023	autorizado
9	Pendulum	222989	jun-23	DADIVA EDICTOS PARA PRUEBAS	Judicial	50.00				50.00	4885291	05/07/2023	autorizado
10	Pendulum	100113000267	jun-23	AVALÚO ACTOR	Judicial	2,000.00	320.00			2,320.00	A12767	05/07/2023	autorizado
11	Pendulum	222989	jun-23	DADIVA EDICTOS PARA SENTENCIA	Judicial	50.00				50.00	4897527	05/07/2023	autorizado
12	Pendulum	235160	jun-23	AVALÚO ACTOR	Judicial	2,000.00	320.00			2,320.00	A13572	05/07/2023	autorizado
13	Pendulum	534001000122	jun-23	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Otros Gastos	1,200.00	192.00			1,392.00	009	06/07/2023	autorizado
14	Pendulum	304010001382	jun-23	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Otros Gastos	1,200.00	192.00			1,392.00	009	06/07/2023	autorizado
15	Pendulum	304010000798	jun-23	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Otros Gastos	1,200.00	192.00			1,392.00	009	06/07/2023	autorizado
16	Pendulum	233068	jun-23	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Otros Gastos	1,200.00	192.00			1,392.00	009	06/07/2023	autorizado
17	Pendulum	230151	jun-23	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Otros Gastos	1,200.00	192.00			1,392.00	009	06/07/2023	autorizado
18	Pendulum	304010001366	jun-23	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Otros Gastos	1,200.00	192.00			1,392.00	009	06/07/2023	autorizado
19	Pendulum	220570	jun-23	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Otros Gastos	1,200.00	192.00			1,392.00	009	06/07/2023	autorizado
20	Pendulum	304010000939	jun-23	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Otros Gastos	1,200.00	192.00			1,392.00	009	06/07/2023	autorizado
21	Pendulum	304010000277	jun-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	500.00	80.00			580.00	41212623	06/07/2023	autorizado
22	Pendulum	304002002836	jun-23	HONORARIOS POR IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	500.00	80.00			580.00	41212623	06/07/2023	autorizado
23	Pendulum	242693	jun-23	HONORARIOS POR IMPUESTOS Y DERECHOS INSCRIPCION DE EMBARGO	Judicial	500.00	80.00			580.00	41212623	06/07/2023	autorizado
24	Pendulum	236131	jun-23	CERTIFICACIONES CONTABLES	Judicial	650.00	104.00			754.00	41211623	06/07/2023	autorizado
25	Pendulum	241396	jun-23	CERTIFICACIONES CONTABLES	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	41211623	06/07/2023	autorizado
26	Pendulum		jun-23	GUARDA Y CUSTODIA DE EXPEDIENTES	Otros Gastos	229.44	-			1,392.00		06/07/2023	autorizado
											SUB TOTAL		26,653.47
											IVA		4,264.56
											TOTAL (PENDULUM)		30,918.03

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
96,981.01	17,418,308.70	0.557%	6.890%	2016	31-Enero-2016
291,234.40	17,371,994.89	1.676%	22.080%	2016	31-Marzo-2016
73,371.51	16,116,458.23	0.455%	5.602%	2016	30-Junio-2016
181,322.19	14,869,645.82	1.219%	15.655%	2016	30-Septiembre-2016
157,576.61	14,003,760.52	1.125%	14.371%	2016	31-Diciembre-2016
41,415.68	13,712,146.93	0.302%	3.685%	2017	31-Enero-2017
250,720.73	12,541,089.41	1.999%	26.812%	2017	31-Marzo-2017
316,878.19	12,194,025.47	2.599%	36.050%	2017	30-Junio-2017
538,363.19	12,157,748.94	4.428%	68.194%	2017	30-Septiembre-2017
19,469.13	11,676,454.02	0.167%	2.019%	2017	31-Diciembre-2017
443,842.38	11,712,369.31	3.790%	56.258%	2018	31-Enero-2018
158,001.20	11,712,369.31	1.349%	17.445%	2018	28-Febrero-2018
456,065.36	11,373,764.77	4.010%	60.284%	2018	31-Marzo-2018
335,845.35	11,584,299.19	2.899%	40.910%	2018	30-Abril-2018
691,565.04	11,432,109.91	6.049%	102.346%	2018	31-Mayo-2018
515,248.74	11,290,690.14	4.563%	70.829%	2018	30-Junio-2018
282,911.75	11,365,152.73	2.489%	34.320%	2018	31-Julio-2018
339,102.30	11,468,657.77	2.957%	41.860%	2018	31-Agosto-2018
338,053.72	11,489,650.18	2.942%	41.620%	2018	30-Septiembre-2018
571,836.37	11,349,460.37	5.038%	80.376%	2018	31-Octubre-2018
290,769.31	11,113,071.00	2.616%	36.334%	2018	30-Noviembre-2018
347,382.22	11,065,601.78	3.139%	44.907%	2018	31-Diciembre-2018
347,027.18	11,147,700.98	3.113%	44.464%	2019	31-Enero-2019
463,280.51	10,980,089.77	4.219%	64.201%	2019	28-Febrero-2019
414,989.56	11,224,309.36	3.697%	54.599%	2019	31-Marzo-2019
206,447.05	11,281,180.64	1.830%	24.311%	2019	30-Abril-2019
356,402.81	11,059,948.69	3.222%	46.316%	2019	31-Mayo-2019
683,944.76	10,957,692.30	6.242%	106.795%	2019	30-Junio-2019
442,228.38	10,881,331.55	4.064%	61.291%	2019	31-Julio-2019
175,495.71	10,947,644.56	1.603%	21.027%	2019	31-Agosto-2019
239,814.81	10,728,322.03	2.235%	30.381%	2019	30-Septiembre-2019
527,066.85	10,827,069.08	4.868%	76.896%	2019	31-Octubre-2019
260,338.96	10,707,992.50	2.431%	33.411%	2019	30-Noviembre-2019
382,240.88	10,649,952.56	3.589%	52.676%	2019	31-Diciembre-2019
293,208.75	9,979,995.50	2.938%	41.549%	2020	31-Enero-2020
143,449.72	9,955,911.02	1.441%	18.728%	2020	29-Febrero-2020
131,019.17	9,629,543.74	1.361%	17.606%	2020	31-Marzo-2020
221,340.67	9,358,175.24	2.365%	32.382%	2020	30-Abril-2020
134,485.07	8,900,659.26	1.511%	19.717%	2020	31-Mayo-2020
2,224.10	8,900,987.55	0.025%	0.300%	2020	30-Junio-2020
340,716.15	8,648,615.93	3.940%	58.990%	2020	31-Julio-2020
365,537.84	8,287,368.55	4.411%	67.859%	2020	31-Agosto-2020
264,930.62	7,981,772.96	3.319%	47.969%	2020	30-Septiembre-2020
264,930.62	7,981,772.96	3.319%	47.969%	2020	31-Octubre-2020
244,692.28	7,876,246.33	3.107%	44.359%	2020	30-Noviembre-2020
682,628.95	7,928,549.41	8.610%	169.418%	2020	31-Diciembre-2020
12,559.53	7,878,074.22	0.159%	1.930%	2021	31-Enero-2021
150,658.93	7,775,216.94	1.938%	25.897%	2021	28-Febrero-2021
261,917.78	7,649,470.77	3.424%	49.781%	2021	31-Marzo-2021
542,097.64	7,764,811.51	6.981%	124.751%	2021	30-Abril-2021
352,320.71	7,668,931.56	4.594%	71.430%	2021	31-Mayo-2021
734,658.24	7,518,221.16	9.772%	206.115%	2021	30-Junio-2021
173,923.19	7,390,333.27	2.353%	32.199%	2021	31-Julio-2021
355,059.73	7,375,557.46	4.814%	75.805%	2021	31-Agosto-2021
1,402,755.59	7,367,058.81	19.041%	709.758%	2021	30-Septiembre-2021
298,041.63	6,904,139.85	4.317%	66.056%	2021	31-Octubre-2021
275,651.27	6,830,315.68	4.036%	60.764%	2021	30-Noviembre-2021
291,584.10	6,661,658.01	4.377%	67.209%	2021	31-Diciembre-2021
356,079.80	6,571,527.99	5.419%	88.366%	2022	31-Enero-2022
623,689.93	6,499,458.41	9.596%	200.288%	2022	28-Febrero-2022
244,817.08	6,348,326.63	3.856%	57.471%	2022	31-Marzo-2022
425,227.68	6,231,780.55	6.824%	120.802%	2022	30-Abril-2022
375,846.69	6,103,300.64	6.158%	104.851%	2022	31-Mayo-2022
431,008.91	5,989,506.88	7.196%	130.222%	2022	30-Junio-2022
216,870.55	6,080,570.19	3.567%	52.278%	2022	31-Julio-2022
141,250.45	6,001,969.58	2.353%	32.199%	2022	31-Agosto-2022
379,399.38	5,826,842.22	6.511%	113.179%	2022	30-Septiembre-2022
248,561.74	5,753,856.26	4.320%	66.114%	2022	31-Octubre-2022
542,306.90	5,467,098.93	9.919%	211.097%	2022	30-Noviembre-2022
64,628.35	5,414,952.80	1.194%	15.301%	2022	31-Diciembre-2022
6,831.11	5,242,982.74	0.130%	1.575%	2023	31-Enero-2023
48,850.59	5,201,516.53	0.939%	11.871%	2023	28-Febrero-2023
470,316.92	5,211,217.47	9.025%	182.044%	2023	31-Marzo-2023
260,107.38	5,126,111.13	5.074%	81.114%	2023	30-Abril-2023
430,494.94	4,999,606.22	8.611%	169.442%	2023	31-Mayo-2023
240,890.34	4,920,250.53	4.896%	77.461%	2023	30-Junio-2023

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 30 DE JUNIO DE 2023

298

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
010102578498	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar, Solicit	Demandado	01/07/2023	F860	75,771.77	87	UDIS	No	Retroceso
010102590642	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	11° CIVIL	928/2018	DISTRITO FEDERAL	28/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/07/2023	F860	136,392.43	129	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
010102635322	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	4° CIVIL	1133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/11/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/07/2023	F860	111,151.43	142	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
010102642526	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	777/2016	DISTRITO FEDERAL	25/08/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictad	Demandado	01/07/2023	F860	145,335.84	108	UDIS	No	Misma etapa por bloque
100113000267	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	34° CIVIL	48/2018	DISTRITO FEDERAL	22/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. A	Demandado	01/07/2023	F860	54,426.98	103	UDIS	No	Misma etapa por bloque
210181	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	31° CIVIL	236/2018	DISTRITO FEDERAL	16/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. C	Demandado	01/07/2023	F860	63,736.72	128	UDIS	No	Misma etapa por bloque
213844	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	58° CIVIL	324/2018	DISTRITO FEDERAL	07/07/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/07/2023	F860	14,108.64	88	UDIS	No	Misma etapa por bloque
214369	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	INNOVA CORPORATIVO JUR	ESPECIAL HIPOTECARIO	segundo de san jose	413/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	15/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/07/2023	F860	72,640.67	165	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
214615	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	MAZDOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	3° Mercantil	855/2016	JALISCO	01/04/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto. Ejecutor	Demandado	01/07/2023	F860	179,005.53	117	UDIS	No	Misma etapa por bloque
215748	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	OPERADORA Y RECUPERACIO	ORDINARIO CIVIL	27° CIVIL	1139/2010	DISTRITO FEDERAL	01/09/2011	EJECUCION CONVENIO JUD	Ejecución Convenio Judicial	Demandado	01/07/2023	F860	65,975.22	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
216298	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO	MONICA CRISTINA DELGADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	5to. Civil	44/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	16/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/07/2023	F860	116,812.78	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
217441	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	16° CIVIL	1087/2015	DISTRITO FEDERAL	02/12/2015	CONTESTACION, PRUEBAS	Rebelía	Demandado	01/07/2023	F860	97,738.42	145	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
217732	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	13° CUANTIA MENO	361/2018	DISTRITO FEDERAL	26/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Av	Demandado	01/07/2023	F860	106,222.09	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque
219906	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	01/01/1900	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demandado	01/07/2023	F860	76,734.21	128	UDIS	No	Misma etapa por bloque
220570	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	67° CIVIL	414/2018	DISTRITO FEDERAL	18/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/07/2023	F860	78,963.62	141	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
220797	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	NAVA ASCENSO CONSULTOR	ESPECIAL HIPOTECARIO	35	803/2017	DISTRITO FEDERAL	04/09/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictad	Demandado	01/07/2023	F860	75,659.81	175	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
221411	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	27° CIVIL	763/2017	DISTRITO FEDERAL	28/09/2017	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/07/2023	F860	104,196.21	145	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
221463	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	29° CIVIL	1235/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	CONTESTACION, PRUEBAS	Audiencia de Pruebas y Aleg	Demandado	01/07/2023	F860	98,373.40	86	UDIS	No	Misma etapa por bloque
222283	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	48° CIVIL	907/2017	DISTRITO FEDERAL	05/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Av	Demandado	01/07/2023	F860	116,381.08	175	UDIS	No	Misma etapa por bloque
222346	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1° CIVIL	462/2017	DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/07/2023	F860	76,944.80	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque
222989	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	12° CIVIL	124/2018	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demandado	01/07/2023	F860	75,667.36	147	UDIS	No	Avance
223373	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar, Solicit	Demandado	01/07/2023	F860	67,475.68	8	UDIS	No	Retroceso
224061	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	22° CIVIL	997/2017	DISTRITO FEDERAL	24/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/07/2023	F860	92,728.89	104	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
224716	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	10° MERCANTIL	295/2018	DISTRITO FEDERAL	06/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/07/2023	F860	94,106.51	154	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
224776	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	50° CIVIL	221/2015	DISTRITO FEDERAL	10/03/2015	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobad	Demandado	01/07/2023	F860	221,482.11	40	Pesos	No	Misma etapa por bloque
224830	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	68° CIVIL	996/2015	DISTRITO FEDERAL	05/11/2015	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria	Demandado	01/07/2023	F860	88,719.08	160	UDIS	No	Misma etapa por bloque
224831	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	01/01/1900	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demandado	01/07/2023	F860	51,090.42	157	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
225242	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12° CIVIL	1235/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/07/2023	F860	71,832.74	83	UDIS	No	Misma etapa por bloque
225484	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	502/2019	DISTRITO FEDERAL	20/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitaci	Demandado	01/07/2023	F860	72,014.84	81	UDIS	No	Misma etapa por bloque
226365	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	GESTION PERSONAL VISITA A	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	47° CIVIL	72/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/07/2023	F860	107,643.84	169	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
226788	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	169/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/07/2023	F860	56,281.82	145	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
226805	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	FR ASESORES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	67° CIVIL DE PRIMERA	776/2018	DISTRITO FEDERAL	17/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/07/2023	F860	103,207.21	163	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
226888	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	265/2020	DISTRITO FEDERAL	17/03/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/07/2023	F860	58,654.40	55	UDIS	No	Misma etapa por bloque
226930	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	7° CIVIL	72/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demandado	01/07/2023	F860	101,396.83	171	UDIS	No	Misma etapa por bloque
227198	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JUR	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	123/2023	SIN INFORMACION	01/01/2023	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/07/2023	F860	65,685.84	30	UDIS	No	Misma etapa por bloque
227410	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	44° CIVIL	342/2018	DISTRITO FEDERAL	25/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/07/2023	F860	75,527.69	152	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
227823	Tertius	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	NO SE CUENTA CON LA INFO	PROCEDIMIENTO ADMINISTR	PAE	PAE	QUINTANA ROO	08/08/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2023	F860	95,023.53	168	UDIS	No	Misma etapa por bloque
228071	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGR	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	11° CIVIL	71/2015	DISTRITO FEDERAL	03/07/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/07/2023	F860	123,333.15	103	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
228090	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGR	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	816/2022	DISTRITO FEDERAL	05/08/2022	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/07/2023	F860	73,869.91	27	UDIS	No	Misma etapa por bloque
228376	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ORDINARIO CIVIL	10	1065/2010	ESTADO DE MEXICO	05/09/2012	EJECUCION CONVENIO JUD	Ejecución Convenio Judicial	Demandado	01/07/2023	F860	79,474.05	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque
228938	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	ROBLES PAYAN Y ASOCIADOS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(TERCERO CIVIL)	501/2017	JALISCO	11/05/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/07/2023	F860	56,453.51	138	UDIS	No	Misma etapa por bloque
229669	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	GARCIA Y GARCIA CONSULT	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado	1539/2019	SINALOA	28/10/2019	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/07/2023	F860	48,799.44	73	UDIS	No	Misma etapa por bloque
230151	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	01/01/1900	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/07/2023	F860	79,250.30	132	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
230155	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	22° CIVIL	118/2016	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicación	Inmueble	01/07/2023	F860	64,972.15	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque
230607	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	64° CIVIL	31/2019												

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
272839	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	30° CIVIL	967/2015	DISTRITO FEDERAL	28/10/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/07/2023	F860	86,757.44	148	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
285959	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	DESPACHO JURIDICO CASTRO	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO DE LO CIVIL	1842/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	15/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/07/2023	F860	245,013.98	120	UDIS	No	Misma etapa por bloque
286280	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	LOCALIZABLE	LIC. MARIA ANTONIETA TORRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado	844/2019	MICHOACAN	31/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/07/2023	F860	54,639.00	149	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
286327	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	0	SIN INFORMACION	0	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	Demandado	01/07/2023	F860	255,360.43	169	UDIS	Ha prescrito	Retraceso
285915	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO	ALFONSO CASTRO VALLE	ESPECIAL HIPOTECARIO	BAJA CALIFORNIA NORTE	848/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	18/01/2016	POR DEMANDAR	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/07/2023	F860	140,230.40	143	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
287571	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	FABIAN PEREZ VALLE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1° CIVIL	014/2018	SINALOA	03/10/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/07/2023	F860	14,378.98	93	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
290878	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO	LIC. MARIA ANTONIETA TORRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEXTO CIVIL	327/2018	MICHOACAN	17/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación	Demandado	01/07/2023	F860	57,475.37	139	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
293680	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURID	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LOS CABOS) Juzgado	174/2020	BAJA CALIFORNIA SUR	21/01/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/07/2023	F860	94,077.50	116	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
299213	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. MARIA ANTONIETA TORRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	6° DE LO CIVIL	895/2018	MICHOACAN	29/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/07/2023	F860	56,275.07	149	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3000000191276	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5°	1871/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	10/11/2017	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobad	Demandado	01/07/2023	F860	400,955.70	4	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000201705	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	1395/2019	DISTRITO FEDERAL	04/12/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/07/2023	F860	238,144.99	8	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000206613	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	0	SIN INFORMACION	0	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inf	Reestructura	01/07/2023	F860	548,269.09	5	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000206885	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	0	SIN INFORMACION	0	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inf	Reestructura	01/07/2023	F860	325,676.69	10	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000207201	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	005/2020	DISTRITO FEDERAL	07/01/2020	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobad	Demandado	01/07/2023	F860	449,324.40	10	Pesos	No	Misma etapa por bloque
30120101012049	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	40° CIVIL	90/2019	DISTRITO FEDERAL	31/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/07/2023	F860	70,057.86	147	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101012051	Pendulum	HSC-Pendulum Su Casita	ACLABACION	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	25° CIVIL	169/2018	DISTRITO FEDERAL	25/03/2018	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	Demandado	01/07/2023	F860	34,358.03	28	UDIS	Ha prescrito	Retraceso
30120101010651	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	46° CIVIL	201/2015	DISTRITO FEDERAL	04/03/2015	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	Demandado	01/07/2023	F860	171,557.33	144	UDIS	Ha prescrito	Retraceso
30120101010654	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS AR	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	264/2020	DISTRITO FEDERAL	17/03/2020	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictad	Demandado	01/07/2023	F860	59,384.22	57	UDIS	No	Retraceso
30120101010654	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	0	SIN INFORMACION	0	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	Demandado	01/07/2023	F860	50,929.39	24	UDIS	No	Retraceso
30120101010659	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	64° CIVIL	627/2017	DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/07/2023	F860	58,492.56	160	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101010782	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	51° DE LO CIVIL	856/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/07/2023	F860	81,468.16	110	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
30120101010923	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	43° CIVIL	503/2015	DISTRITO FEDERAL	02/02/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/07/2023	F860	77,940.54	150	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101011234	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTI	ESPECIAL HIPOTECARIO	31 CIVIL CDMX	1026/2017	DISTRITO FEDERAL	30/10/2017	CONTESTACION, PRUEBAS	Citación para oir senten	Demandado	01/07/2023	F860	82,695.16	124	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101011464	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/07/2023	F860	76,308.62	148	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101011671	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	61 CIVIL	1313/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/07/2023	F860	48,283.50	123	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101015688	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	0	SIN INFORMACION	0	MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/07/2023	F860	67,472.12	163	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101015705	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	0	SIN INFORMACION	0	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/07/2023	F860	12,878.78	110	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
30120101025092	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	908/2016	DISTRITO FEDERAL	04/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Av	Demandado	01/07/2023	F860	56,791.89	166	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30300101024878	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	ASISTENCIA JURIDICA MBA S	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	885/2022	DISTRITO FEDERAL	22/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/07/2023	F860	57,731.02	40	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30300101025045	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	55° CIVIL	1104/2019	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/07/2023	F860	364,902.45	59	Pesos	No	Misma etapa por bloque
30300101025045	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	8° CIVIL	355/2018	DISTRITO FEDERAL	18/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/07/2023	F860	78,624.83	152	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30300101025182	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	525/2019	DISTRITO FEDERAL	24/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/07/2023	F860	40,490.41	49	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30300101025198	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	20° CIVIL	906/2017	DISTRITO FEDERAL	05/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/07/2023	F860	81,444.86	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30300101025244	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	1126/2017	DISTRITO FEDERAL	23/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/07/2023	F860	53,616.32	122	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30300101025272	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	15° CIVIL	11/2018	DISTRITO FEDERAL	11/01/2018	CONTESTACION, PRUEBAS	Citación para oir senten	Demandado	01/07/2023	F860	77,981.71	161	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30300101025638	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	36° CIVIL	90/2019	DISTRITO FEDERAL	30/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/07/2023	F860	67,472.12	145	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30300101025705	Pendulum	HSC-Pendulum Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	DISTRITO FEDERAL	25/03/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/07/2023	F860	228,303.83	163	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
304002002836	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	4° PRIMERA INST	1645/2015 - IV	VERACRUZ	22/09/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Cd	Demandado	01/07/2023	F860	89,199.38	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304002003297	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6° CIVIL	2161/14	VERACRUZ	19/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	Demandado	01/07/2023	F860	48,867.43	136	UDIS	Ha prescrito	Retraceso
304002003339	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8° Cuantía Menor	659/18	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/07/2023	F860	47,217.52	116	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
304002003420	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	5° CIVIL	328/2017	DISTRITO FEDERAL	22/05/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/07/2023	F860	47,808.02	124	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304002003537	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	15° CIVIL	403/2017	DISTRITO FEDERAL	14/06/2017	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificaci	Demandado	01/07/2023	F860	47,355.95	115	UDIS	Por prescribir	Retraceso
304003002835	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6° CIVIL	2391/14	VERACRUZ	17/10/2014	CONTESTACION, PRUEBAS	Citación para oir senten	Demandado	01/07/2023	F860	49,378.84	134	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
304003002900	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6° CIVIL	2160/2014	VERACRUZ	19/09/2014	POR DEMANDAR									

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
529001002458	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	0	JALISCO	10/11/2015	ELABORACIÓN DE DEMAND	Elaboración De Demanda	No demandado	01/07/2023	F860	144,458.17	124	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
529001002474	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	0	JALISCO	03/01/2017	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/07/2023	F860	113,132.37	154	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
529001002532	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2° PRIMERA INST	1866/2018	JALISCO	21/11/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	Demandado	01/07/2023	F860	114,958.42	158	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
529001002763	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	CRÉDITO AL CORRIENTE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CRÉDITO AL CORRIENTE	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	JALISCO	01/01/1900	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificació	No demandado	01/07/2023	F860	138,692.40	72	UDIS	No	Retroceso
529001002797	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2° PRIMERA INST	761/2015	JALISCO	23/06/2015	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Pr	Demandado	01/07/2023	F860	126,292.61	136	UDIS	No	Misma etapa por bloque
529001002805	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	2° CIVIL	1770/2018	JALISCO	06/11/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	Demandado	01/07/2023	F860	113,116.30	158	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
529001002813	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2° PRIMERA INST	1443/2015	JALISCO	18/08/2015	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demandado	01/07/2023	F860	100,920.47	176	UDIS	No	Misma etapa por bloque
529001002920	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2° CIVIL	884/2018	JALISCO	06/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/07/2023	F860	151,052.07	148	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
529001002946	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	23° CIVIL	824/2015	DISTRITO FEDERAL	18/09/2015	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Cd	Demandado	01/07/2023	F860	122,470.21	160	UDIS	No	Misma etapa por bloque
534001000023	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3° CIVIL	674/2018	SINALOA	14/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/07/2023	F860	85,868.55	142	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
534001000122	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	SINALOA	01/01/1900	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	No demandado	01/07/2023	F860	88,348.01	159	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590410000418	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	58° CIVIL	632/2016	DISTRITO FEDERAL	05/07/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/07/2023	F860	187,777.40	126	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590410000673	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	CRÉDITO AL CORRIENTE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFOR	CRÉDITO AL CORRIENTE	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	Demandado	01/07/2023	F860	55,920.13	31	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590410000681	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8° CIVIL	249/2018	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	Demandado	01/07/2023	F860	171,846.52	81	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800020001775	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	16° CIVIL	319/2018	DISTRITO FEDERAL	13/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestac	Demandado	01/07/2023	F860	137,574.71	148	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
811001000017	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Pre	No demandado	01/07/2023	F860	44,035.96	88	UDIS	No	Retroceso
811001000025	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	SAN LUIS POTOSI	01/01/1900	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/07/2023	F860	47,056.05	122	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
828001000102	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	0	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Pre	No demandado	01/07/2023	F860	181,469.28	160	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
857001000176	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	JALISCO	01/01/1900	DACION ADMINISTRATIVA			01/07/2023	F860	83,340.55	156	UDIS	No	
857001000390	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	8° CIVIL	684/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	Demandado	01/07/2023	F860	113,987.73	168	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
857001000770	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	5° CIVIL	463/2015	DISTRITO FEDERAL	27/05/2015	APELACION CONTRA DEFIN	Apelación contra Definitiva	Demandado	01/07/2023	F860	125,267.00	159	UDIS	No	Misma etapa por bloque
8869	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO F	FABIAN MANUEL PEREZ ALVA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	4 CIVIL	436/2018	SINALOA	20/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/07/2023	F860	188,300.04	176	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
987001000098	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2° MERCANTIL	501/2015	QUERETARO	12/08/2015	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Cd	Demandado	01/07/2023	F860	171,109.29	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque
987001000148	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3° MERCANTIL	513/2017	QUERETARO	06/01/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/07/2023	F860	179,404.57	173	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
987001000189	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	QUERETARO	01/01/1900	DACION ADMINISTRATIVA			01/07/2023	F860	180,249.81	178	UDIS	No	
226715	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0						01/07/2023	F860	81,286.21	155	UDIS	No	