

México, Ciudad de México, a 13 de junio de 2023

LIC. Mónica Jiménez Labora Sarabia.
CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA,
Av. De las Palmas 215, 7° Piso,
Colonia Lomas de Chapultepec,
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000
México, Ciudad de México.

Presente

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/00430 GBM Mayo 2023.

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014, celebrado entre, CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/00430 GBM y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 430,017.10
EXCEDENTE DE LIQUIDACION	\$ -
EXCEDENTE DE LIQUIDACION (INFONAVIT)	\$ -
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,692,461.39
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 3,122,478.49

Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$3'122,478.49** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer
Número de cuenta: 0191233238
CLABE: 012 180 00191233238 8
Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal



Miguel Ángel Almaguer Rivera
Apoderado Legal

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 430,017.10
EXCEDENTE DE LIQUIDACION	\$ -
EXCEDENTE DE LIQUIDACION (INFONAVIT)	\$ -
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,692,461.39
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 3,122,478.49



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal



Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Retención Cedral	Total	Fecha de Reporte
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	j312	19-ene-23	KARINA JAZMINE VERA CARCAÑO	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 9,000.00	\$ 1,440.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,440.00	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007210	24-abr-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 94.07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 94.07	13-jun-23
F430	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	00033	14-abr-23	JANET HERNANDEZ CASTILLO	COPIAS DE TRASLADO	\$ 132.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 132.00	13-jun-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	CB4A7	10-abr-23	KARINA JAZMINE VERA CARCAÑO	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 7,000.00	\$ 1,120.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,120.00	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	979D2	21-mar-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 445.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 445.00	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	DA21E	29-mar-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 445.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 445.00	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	AE69F	29-mar-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 445.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 445.00	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	4FE22	29-mar-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 445.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 445.00	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	C1AE1	29-mar-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 445.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 445.00	13-jun-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	AJPIC292510	16-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	\$ 93.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93.00	13-jun-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	AJPIC292513	16-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	\$ 93.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93.00	13-jun-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	AJPIC292521	16-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	\$ 93.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93.00	13-jun-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	AJPIC292523	16-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	\$ 93.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93.00	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1318286	23-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 73.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.00	13-jun-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	j408	27-mar-23	KARINA JAZMINE VERA CARCAÑO	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 8,000.00	\$ 1,280.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,280.00	13-jun-23
F430	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	A812	15-may-23	INVICTUS LEGAL SC	COPIAS DE TRASLADO	\$ 129.31	\$ 20.69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150.00	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1318146	22-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 29.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.20	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1318154	22-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 109.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 109.50	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1318166	22-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 58.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 58.40	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1316791	20-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 73.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.00	13-jun-23
F430	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	DOMSPIC1318272	23-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS DE TRASLADO	\$ 1,305.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,305.00	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	F371A	02-may-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 445.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 445.00	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS POR EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	8F158	17-feb-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	COPIAS CERTIFICADAS POR EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	\$ 1,329.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,329.00	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	2D311	17-feb-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 442.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 442.00	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1343566	17-may-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 102.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 102.20	13-jun-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Retención Cedular	Total	Fecha de Reporte
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	A2057018	31-mar-23	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 234.00	\$ -	\$ -			\$ 234.00	13-jun-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	741F4	16-may-23	KARINA JAZMINE VERA CARCAÑO	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 10,500.00	\$ 1,680.00	\$ -			\$ 12,180.00	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1311744	03-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL D.F.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 116.80	\$ -	\$ -			\$ 116.80	13-jun-23
F430	IMPUESTOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	709804	14-abr-23	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	\$ 823.00	\$ -	\$ -			\$ 823.00	13-jun-23
F430	IMPUESTOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	SIAT600012993113	19-abr-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	\$ 24,536.00	\$ -	\$ -			\$ 24,536.00	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1320868	02-mar-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL D.F.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 109.50	\$ -	\$ -			\$ 109.50	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS TRACTO SUCESIVO	005374	13-mar-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS TRACTO SUCESIVO	\$ 27,510.00	\$ 4,401.60	\$ -			\$ 31,911.60	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	HBA757066	07-mar-23	GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 519.00	\$ -	\$ -			\$ 519.00	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1323619	10-mar-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL D.F.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 131.40	\$ -	\$ -			\$ 131.40	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	CAC40	06-mar-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 445.00	\$ -	\$ -			\$ 445.00	13-jun-23
F430	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	2095	10-may-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	\$ 19,220.86	\$ 3,075.34	\$ -			\$ 22,296.20	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1328284	24-mar-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL D.F.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 21.90	\$ -	\$ -			\$ 21.90	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1328282	24-mar-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL D.F.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 14.60	\$ -	\$ -			\$ 14.60	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	8A153	24-mar-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 445.00	\$ -	\$ -			\$ 445.00	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	1829	29-mar-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 232.00	\$ 37.12	\$ -			\$ 269.12	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	1832	29-mar-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 464.00	\$ 74.24	\$ -			\$ 538.24	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18197	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 7,000.00	\$ 1,120.00	\$ -			\$ 8,120.00	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18198	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 986.21	\$ 157.79	\$ -			\$ 1,144.00	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18219	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 2,564.74	\$ 410.36	\$ -			\$ 2,975.10	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	18191	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 4,154.66	\$ 664.75	\$ -			\$ 4,819.41	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	18220	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 596.55	\$ 95.45	\$ -			\$ 692.00	13-jun-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005701	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -			\$ 580.00	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M1980	10-abr-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 29,721.61	\$ 4,755.46	\$ -			\$ 34,477.07	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	603692	10-abr-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 1,081.32	\$ -	\$ -			\$ 1,081.32	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	18234	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 858.62	\$ 137.38	\$ -			\$ 996.00	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	18235	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 3,370.69	\$ 539.31	\$ -			\$ 3,910.00	13-jun-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Retención Cédular	Total	Fecha de Reporte
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	FF162	12-abr-23	DELGADILLO MURILLO SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -			\$ 5,800.00	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	448ED	13-abr-23	RAMIREZ Y FERNANDEZ ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -			\$ 4,640.00	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M1979	10-abr-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 2,440.52	\$ 390.48	\$ -			\$ 2,831.00	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	005512	17-abr-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 400.00	\$ 64.00	\$ -			\$ 464.00	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005507	17-abr-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -			\$ 4,640.00	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005508	17-abr-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -			\$ 4,640.00	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	005510	17-abr-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 266.00	\$ 42.56	\$ -			\$ 308.56	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005511	17-abr-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -			\$ 2,900.00	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3283A	12-abr-23	DELGADILLO MURILLO SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -			\$ 4,640.00	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M1996	14-abr-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 3,445.22	\$ 551.23	\$ -			\$ 3,996.45	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	4D951	18-abr-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 447.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 447.00	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	A2082100	18-abr-23	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,348.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,348.00	13-jun-23
F430	AVALUO	AVALUO	449	19-abr-23	SUPERVISION Y PROYECTOS DRI	AVALUO	\$ 7,500.00	\$ 600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,100.00	13-jun-23
F430	AVALUO	AVALUO	005682	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 3,500.00	\$ 560.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,060.00	13-jun-23
F430	AVALUO	AVALUO	005683	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 3,500.00	\$ 560.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,060.00	13-jun-23
F430	AVALUO	AVALUO	005684	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 3,500.00	\$ 560.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,060.00	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	GESV3256887	17-abr-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 868.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 868.00	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	GESV3256883	17-abr-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 868.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 868.00	13-jun-23
F430	AVALUO	AVALUO	5231	20-abr-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	13-jun-23
F430	AVALUO	AVALUO	005685	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 3,500.00	\$ 560.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,060.00	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	B7293	20-abr-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 447.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 447.00	13-jun-23
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	07001	11-abr-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	13-jun-23
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	186432	06-mar-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	13-jun-23
F430	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	005558	28-abr-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 14,755.20	\$ 2,360.84	\$ -	\$ -		\$ 17,116.04	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M2016	03-may-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 4,904.00	\$ 784.64	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,688.64	13-jun-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007382	26-abr-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 94.07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 94.07	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005686	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005658	18-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	13-jun-23
F430	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5104	04-may-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 5,400.00	\$ 864.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,264.00	13-jun-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Retención Cédular	Total	Fecha de Reporte
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	A794	03-may-23	INVICTUS LEGAL SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	13-jun-23
F430	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5105	04-may-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 4,500.00	\$ 720.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,220.00	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005659	18-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	13-jun-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	6CF0C	25-may-23	KARINA JAZMINE VERA CARCAÑO	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 8,000.00	\$ 1,280.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,280.00	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005660	18-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,622.38	\$ 419.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,041.96	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005687	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M2021	07-may-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 3,294.78	\$ 527.17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,821.95	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	005694	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 3,062.95	\$ 490.07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,553.02	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005693	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	13-jun-23
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	08354	28-abr-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005688	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005689	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	M2024	10-may-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 7,056.16	\$ 1,128.99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,185.15	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M2023	10-may-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 9,259.44	\$ 1,481.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,740.96	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	9209	02-may-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	13-jun-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M2027	10-may-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 1,714.87	\$ 274.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,989.25	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005690	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,195.80	\$ 671.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,867.13	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	005692	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 231.80	\$ 37.09	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 268.89	13-jun-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005691	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 608.39	\$ 97.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 705.73	13-jun-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005695	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 608.39	\$ 97.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 705.73	13-jun-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	9192	18-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	13-jun-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	9191	18-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 519.00	\$ 83.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 602.04	13-jun-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005696	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 608.41	\$ 97.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 705.76	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005697	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	13-jun-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	005698	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 13,500.47	\$ 2,160.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,660.55	13-jun-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	005699	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	13-jun-23
F430	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	005700	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	\$ 3,262.35	\$ 521.98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,784.33	13-jun-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1628	15-may-23	CONSEJERIA J&C SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	13-jun-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Retención Cedular	Total	Fecha de Reporte
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	02269z	29-mar-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	13-jun-23
F430	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	005716	31-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 17,923.80	\$ 2,867.82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,791.62	13-jun-23
												\$ 430,017.10	

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 377,162.78 \$ 52,854.32 \$ - \$ - \$ - \$ 430,017.10

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				7.780776
Morosidad / Status	F/430			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	13,125,493.05	102,126,521.31	0.137500%	\$ 140,423.97
De 1 a 30 días	629,437.35	4,897,511.03	0.137500%	\$ 6,734.08
De 31 a 60 días	516,498.22	4,018,756.95	0.137500%	\$ 5,525.79
De 61 a 90 días	352,092.60	2,739,553.65	0.137500%	\$ 3,766.89
De 91 a 120 días	337,236.82	2,623,964.16	0.091667%	\$ 2,405.30
De 121 a 150 días	232,993.18	1,812,867.74	0.091667%	\$ 1,661.80
De 151 a 180 días	100,779.13	784,139.84	0.091667%	\$ 718.79
Más de 180 días	70,175,387.07	546,018,967.50	0.000000%	\$ -
TOTALES	85,469,917.42	665,022,282.18		\$ 161,236.61
			SUBTOTAL	\$ 161,236.61
			IVA	\$ 25,797.86
			TOTAL	\$ 187,034.47

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F430		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos			
Al Corriente	191,602,309.73		0.137500%	\$ 263,453.18
De 1 a 30 días	10,609,348.93		0.137500%	\$ 14,587.85
De 31 a 60 días	11,275,665.65		0.137500%	\$ 15,504.04
De 61 a 90 días	5,052,527.60		0.137500%	\$ 6,947.23
De 91 a 120 días	3,643,327.77		0.091667%	\$ 3,339.72
De 121 a 150 días	2,535,945.57		0.091667%	\$ 2,324.62
De 151 a 180 días	2,011,601.72		0.091667%	\$ 1,843.97
Más de 180 días	35,220,051.96		0.000000%	\$ -
TOTALES	261,950,778.93			\$ 308,000.60
			SUBTOTAL	\$ 308,000.60
			IVA	\$ 49,280.10
			TOTAL	\$ 357,280.69

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	N° Crédito/ N°Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comisión / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	360036	437,180.54	437,180.54	1%	\$ 151,260.49	VENCIDO	15%	\$ 27,060.88	
2	360933	237,470.26	237,470.26	1%	\$ 256,698.15	VENCIDO	15%	\$ 40,879.43	
3	360962	212,314.27	212,314.27	1%	\$ 247,538.04	VENCIDO	15%	\$ 39,253.85	
								SUBTOTAL	\$ 107,194.15
								IVA	\$ 17,151.06
								TOTAL	\$ 124,345.22

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
				\$ -
				TOTAL \$ -

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	N° Crédito/ Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	360364	223,040.23	223,040.23	1%	9,920.00	\$ 79,415.70	
2	361095	184,193.77	184,193.77	1%	9,920.00	\$ 79,027.24	
						SUBTOTAL	\$ 158,442.94
						IVA	\$ 25,350.87
						TOTAL	\$ 183,793.81

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures							
N°	N° Crédito/ Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	63575	54,519.21	424,201.76	\$ 4,242.02	9,920.00	\$ 81,427.32	
2	66181	32,963.49	256,481.53	\$ 2,564.82	9,920.00	\$ 79,750.11	
3	63033	67,291.26	523,578.22	\$ 5,235.78	9,920.00	\$ 82,421.08	
4	56909	50,369.56	391,914.26	\$ 3,919.14	9,920.00	\$ 81,104.44	
		205,143.52				SUBTOTAL	\$ 324,702.95
						IVA	\$ 51,952.47
						TOTAL	\$ 376,655.42

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance						
Etapa de avance procesal/Stage of advance		Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee		1,200.00	\$ 9,336.93	1	\$ 9,336.93	
Demanda / Law Suit Presentation		-	\$ -	0	\$ -	
Emplazamiento / Emplacement		2,000.00	\$ 15,561.55	4	\$ 62,246.21	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor		3,000.00	\$ 23,342.33	5	\$ 116,711.64	
Bien adjudicado / Awarded		4,500.00	\$ 35,013.49	10	\$ 350,134.92	
Toma de posesión / Take Possession		4,500.00	\$ 35,013.49	7	\$ 245,094.44	
					SUBTOTAL	\$ 783,524.14
					IVA	\$ 125,363.86
					TOTAL	\$ 908,888.01

7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S												
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total				
63311	\$ 535,125.15	\$ 520,000.00	\$ 468,124.12	\$ 10,400.00	\$ 20,067.19	111%	8%	\$	72,067.19			
66191	\$ 507,005.09	\$ 550,000.00	\$ 391,600.12	\$ 11,000.00	\$ 19,012.69	140%	8%	\$	74,012.69			
118138	\$ 369,478.29	\$ 130,000.00	\$ 184,044.30	\$ 2,600.00	\$ 13,855.44	71%	6%	\$	24,255.44			
118320	\$ 210,564.67	\$ 130,000.00	\$ 138,610.50	\$ 2,600.00	\$ 7,896.18	94%	8%	\$	20,896.18			
121613	\$ 310,794.41	\$ 130,000.00	\$ 184,044.30	\$ 2,600.00	\$ 11,654.79	71%	6%	\$	22,054.79			
121771	\$ 354,142.44	\$ 130,000.00	\$ 184,044.30	\$ 2,600.00	\$ 13,280.34	71%	6%	\$	23,680.34			
123023	\$ 323,353.27	\$ 130,000.00	\$ 184,044.30	\$ 2,600.00	\$ 12,125.75	71%	6%	\$	22,525.75			
123234	\$ 323,475.08	\$ 130,000.00	\$ 184,044.30	\$ 2,600.00	\$ 12,130.32	71%	6%	\$	22,530.32			
63843	\$ 397,595.23	\$ 130,000.00	\$ 184,044.30	\$ 2,600.00	\$ 14,909.82	71%	6%	\$	25,309.82			
360158	\$ 339,208.39	\$ 1,260,000.00	\$ 1,938,011.59	\$ 25,200.00	\$ 12,720.31	65%	6%	\$	113,520.31			
360400	\$ 350,218.40	\$ 550,000.00	\$ 705,600.00	\$ 11,000.00	\$ 13,133.19	78%	6%	\$	57,133.19			
							UDIS	\$	1,980,000.00	SUBTOTAL	\$	477,986.02
							PESOS	\$	1,810,000.00	IVA	\$	76,477.76
										TOTAL	\$	554,463.78

Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios /Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$	2,692,461.39
Pendiente de cobro		
Nueva Comisión de Administración:	\$	2,692,461.39
Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$	-
Comisión Cobrada en el periodo/ Collected Fee	\$	2,692,461.39

FIDEICOMISO 430 / TRUST 430
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 02 DE MAYO AL 01 DE JUNIO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM MAY 2ND TO JUNE 1ST, 2023

	UDIs	Pesos 7.780776	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	85,469,917.42	665,022,282.18	261,950,778.93	926,973,061.11	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	199,638.84	1,553,345.09	2,065,577.29	3,618,922.38	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	70,074.86	545,236.79	1,086,701.17	1,631,937.96	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	885,389.91	6,889,020.56	407,234.00	7,296,254.56	
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	478.10	478.10	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	84,314,813.81	656,034,679.74	258,390,788.37	914,425,468.11	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	199,638.84	1,553,345.09	2,065,577.29	3,618,922.38	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	70,074.86	545,236.79	1,086,701.17	1,631,937.96	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of	254,473.33	1,980,000.00	1,810,000.00	3,790,000.00	
10 Quitas/ Reversos/Removes of Capital	18.90	147.07	517,786.99	517,934.06	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	524,168.13	4,078,434.81	4,444,491.47	8,522,926.28	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	130,731.50	1,017,192.52	2,693,482.00	3,710,674.52	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	15,421.39	119,990.38	66,499.25	186,489.63	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap P	3,982.94	30,990.36	0.00	30,990.36	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	43,372.39	337,470.85	206,702.42	544,173.27	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the bor	1,081.47	8,414.68	21,244.21	29,658.89	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,213.75	17,224.69	99,797.58	117,022.27	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applic	21,968.40	170,931.20	484,291.64	655,222.84	
23 Bonificaciones	179.32	1,395.23	17,723.71	19,118.94	
24 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	25,945.58	201,876.75	474,755.76	676,632.51	
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the P	716,815.07	5,577,377.52	7,524,029.10	13,101,406.62	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap	17,617.93	137,081.17	0.00	137,081.17	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap	0.00	0.00	0.00	0.00	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	13,634.99	106,090.80	0.00	106,090.80	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	17,617.93	137,081.17	0.00	137,081.17	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	40,201.40	312,798.07	195,106.23	507,904.30	
33 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	251,713.36	1,958,525.28	733,936.12	2,692,461.39	
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	55,266.61	430,017.10	0.00	430,017.10	
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	347,181.37	2,701,340.45	929,042.35	3,630,382.79	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	43,372.39	337,470.85	206,702.42	544,173.27	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	40,201.40	312,798.07	195,106.23	507,904.30	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	3,170.99	24,672.78	11,596.19	36,268.97	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	716,815.07	5,577,377.52	7,524,029.10	13,101,406.62	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	347,181.37	2,701,340.45	929,042.35	3,630,382.79	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applic	21,968.40	170,931.20	484,291.64	655,222.84	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the bor	1,081.47	8,414.68	21,244.21	29,658.89	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	25,945.58	201,876.75	474,755.76	676,632.51	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distribu	372,529.42	2,898,567.94	6,564,206.66	9,462,774.61	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	361	30.36%	13,125,493.05	12,870,129.68	15.26%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	18	1.51%	629,437.35	625,539.19	0.74%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	13	1.09%	516,498.22	510,506.19	0.61%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	11	0.93%	352,092.60	350,441.88	0.42%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	0.59%	337,236.82	336,134.72	0.40%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	6	0.50%	232,993.18	232,993.18	0.28%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.25%	100,779.13	99,887.83	0.12%
56 Más de 180 días / More than 180 days	770	64.76%	70,175,387.07	69,289,181.14	82.18%
57 Total	1,189	100.00%	85,469,917.42	84,314,813.81	100.00%

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	85,528,381.01	260,764,840.97
Saldo diferido	0.00	3,656.25
Reactivación	146,679.93	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	85,675,060.94	260,768,497.22
Reestructuras Periodo	205,143.52	1,182,281.71
Saldo Inicial desp Reest.	85,469,917.42	261,950,778.93

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		1,004,487.17
(-) Reverso de pagos del periodo		0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		655,222.84
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores		676,632.51
(=) Saldo Final de Montos a Favor		983,077.50

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		7,684,291.61
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		29,658.89
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		7,713,950.50

Concepto / Concept	Monto / Amount
Comisión Adamantine/ Fee	
Adamantine	\$2,692,461.39
Comisión Pendiente de periodos previos	\$0.00
Comisión Cobrada en el periodo/ Collected Fee	\$2,692,461.39
Ajuste de Comisión, a pagar para siguientes periodos /Setting Commission, to pay for subsequent periods.	\$0.00

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	696	75.08%	191,602,309.73	188,670,310.52	73.02%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	40	4.31%	10,609,348.93	10,560,536.74	4.09%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	33	3.56%	11,275,665.65	11,205,118.78	4.34%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	18	1.94%	5,052,527.60	5,007,146.90	1.94%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	15	1.62%	3,643,327.77	3,621,881.79	1.40%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	10	1.08%	2,535,945.57	2,529,678.92	0.98%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	9	0.97%	2,011,601.72	2,005,898.18	0.78%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	106	11.43%	35,220,051.96	34,790,216.54	13.46%	
66 Total	927	100.00%	261,950,778.93	258,390,788.37	100.00%	


	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	403	786	419	770	1,189	624
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	14,356,616.94	69,958,196.87	15,025,632.67	69,289,181.14	84,314,813.81	48,468,778.27
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	17.03%	82.97%	17.82%	17.82%	82.18%	100.00%
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	16,709.79	64,642,808.46	39,242.72	64,620,275.53	64,659,518.25	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	21,968.40	-	21,968.40	-	21,968.40	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees &	9,817.46	21,755,982.62	23,653.69	21,742,146.39	21,765,800.68	
73 Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
			645	58,361,441.86		
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans			1,206	85,528,381.01		
76 Inmuebles Recuperados / REO's			4	48,402.30		
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			10	885,389.91		
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures			1	146,679.93		
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans			4	205,143.52		
			1,189	84,314,813.81		

Monto / Balance	
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated	
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trus	132,783,592.08

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	787	140	821	106	927	91
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	215,443,112.94	42,947,675.43	223,600,571.83	34,790,216.54	258,390,788.37	30,894,123.27
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	83.38%	16.62%	86.54%	13.46%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	292,099.12	9,479,138.74	574,720.23	9,196,517.63	9,771,237.86	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	484,291.64	0.00	484,291.64	0.00	484,291.64	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurar	25,237.55	896,935.70	48,791.20	873,382.05	922,173.25	
88 Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
			280	82,336,346.83		
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans			929	260,768,497.22		
91 Inmuebles Recuperados / REO's			4	1,144,084.62		
92 Créditos Añadidos (Restructures)			2	407,234.00		
93 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			4	1,182,281.71		
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans			0	0.00		
			927	258,390,788.37		

Monto / Balance	
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated	
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)	289,284,911.64


Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal


Miguel Angel Amaguer Rivera
Apoderado Legal

DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	55282	ARTURO NOITIER HERRERA MOLINA	F430	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2023
2	56381	COLUMBA RODRIGUEZ TENORIO	F430	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
3	56624	JESUS PALOMARES SANCHEZ	F430	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2023
4	57515	JUAN CARLOS MARTINEZ SERNA	F430	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
5	57649	TANIA MYRELLA VALDOVINOS CUEVAS	F430	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2023
6	57765	DAVID LOVERA BLAS	F430	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
7	58650	JOSE JAIME AYALA FELIX	F430	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2023
8	61739	ORLANDO SALDIVAR MILLAN	F430	TOMA DE POSESION	MAYO 2023
9	62151	SILVIA LOPEZ VILLAGRAN	F430	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
10	62286	BELLA URIBE MARCESI PASTOR DIAZ	F430	TOMA DE POSESION	MAYO 2023
11	63003	JOSE ARMANDO LOPEZ RUIZ	F430	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
12	63197	ESTEBAN HERNANDEZ HERNANDEZ	F430	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
13	63270	MERCEDES IBARRA CAÑEDO	F430	TOMA DE POSESION	MAYO 2023
14	63335	FLAVIO MORENO CARDOSO	F430	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
15	63335	FLAVIO MORENO CARDOSO	F430	TOMA DE POSESION	MAYO 2023
16	63468	ROSA ITZEL GARCIA MEJIA	F430	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
17	63673	CARLOS TORRES MOLINA	F430	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
18	63679	MARIA GUADALUPE CARRANZA DIAZ	F430	TOMA DE POSESION	MAYO 2023
19	63703	VICTOR FABIAN RINCON DOMINGUEZ	F430	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
20	63743	MARIA GUADALUPE CARREJO OROZCO	F430	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
21	64005	JOSEFINA CRUZ ALDECO	F430	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2023
22	64119	JULIO CESAR NAVARRETE CANTILLO	F430	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2023
23	64158	MARCELA SALAZAR NUÑEZ	F430	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
24	64474	MARCO ANTONIO TORRES ALVAREZ	F430	TOMA DE POSESION	MAYO 2023
25	64533	ROCIO BELEM MAYORGA PONCE	F430	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
26	65564	JORDAN AVILA JIMENEZ	F430	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
27	66103	HERIBERTO JASSO ALVAREZ	F430	TOMA DE POSESION	MAYO 2023

REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE MAYO AL 01 DE JUNIO DE 2023
COLLECTION REPORT FROM MAY 2ND 2023 TO JUNE 1, 2023

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO / IMPORTANT EVENTS OF THE PERIOD

1.- Desde el mes de octubre 2018, hay una diferencia entre el saldo final del mes pasado y el inicial en la parte de pesos por 3,656.25 esto es debido a un saldo diferido del crédito 361300. Dicho importe se verá reflejado mes a mes.

2.- Este mes reporta 4 reestructuras con un saldo en udis de 205,143.52 y en pesos por \$ 1'182,281.71, el cual se verá afectado en el saldo inicial del mes y se ve reflejado en el Reporte consolidado de cobranza

3.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 2'692,461.39 por concepto de Comisión por Administración

4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 430,017.10 de Gastos de Cobranza

Gasto	Subtotal
Judicial	333,897.55
Otros Gastos	96,119.55
Total	430,017.10

5.- En este periodo se lleva a cabo el re activación de 1 créditos (63242), por un importe en udis de 146,679.93 esto derivado de la presentación de amparo por parte del acreditado, en el cual alega el ilegal emplazamiento, la autoridad resolvió dejar sin efectos todo lo actuado hasta el emplazamiento.

EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR / IMPORTANT EVENTS OF THE PERIOD

1. Sin eventos relevantes

EVENTOS RELEVANTES DE JUDICIALES / IMPORTANT EVENTS OF THE PERIOD

1.- Este mes reporta 10 Inmuebles Adjudicados en udis por un importe en udis de 885,389.91. Este mes reporta 9 ventas.

Quedando un Inventario disponible de 624 Inmuebles, con un saldo total en udis de 48'468,778.27.

2.- En este mes reporta 2 Inmuebles Dacionados, y se reportan 2 ventas de inmuebles.

Quedando el Inventario de 91 Inmuebles, con saldo de \$ 30'894,123.27

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE MAYO AL 01 DE JUNIO 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Varios	Adamantine	55,266.61	7.780776	430,017.10
TOTALES		55,266.61		430,017.10

430,017.10