

México, Ciudad de México, a 15 de Junio de 2023

ANDRE SACHARIEW, CFA, CAMS
HSBC México, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA

Av. Paseo de la Reforma #347 Piso 3
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, México, Ciudad de México.

P r e s e n t e

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/234036 Mayo 2023.
Cuenta de cobranza: 6259824755

Director Fiduciario:

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014 celebrado entre HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/234036 y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 375,042.33
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 3,946,700.62
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 4,321,742.95

Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$4'321,742.95** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer
Número de cuenta: 0191233238
CLABE: 012 180 00191233238 8
Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.



Manuel Garrido Cordero

Apoderado Legal



Miguel Ángel Almaquer Rivera

Apoderado Legal

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 375,042.33
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 3,946,700.62
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 4,321,742.95



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal



Miguel Angel Amaguer Rivera
Apoderado Legal

Gastos de Cobranza

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	AVALUO	AVALUO	1569	20-abr-23	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	AVALUO	\$ 2,586.21	\$ 413.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,000.00	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1319370	27-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 233.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 233.60	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	004059	27-ene-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 94.07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 94.07	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1319347	27-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 2,671.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,671.80	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1319340	27-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 277.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 277.40	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1320930	02-mar-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 73.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.00	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	DOMSPIC1320914	02-mar-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 1,825.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,825.00	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1319324	27-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 73.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.00	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1321773	06-mar-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 277.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 277.40	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1319313	27-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 2,598.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,598.80	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	004058	27-ene-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 94.07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 94.07	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	F9296	17-feb-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 442.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 442.00	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	EF500	17-feb-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 442.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 442.00	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	RP002414_1_274_20230116	17-feb-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 274.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 274.00	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	RP002415_1_274_20230116	17-feb-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 274.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 274.00	15-jun-23
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	004056	27-ene-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	COPIAS DE TRASLADO	\$ 102.87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 102.87	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	A2108066	28-abr-23	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 234.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 234.00	15-jun-23
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	07048	01-feb-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	COPIAS DE TRASLADO	\$ 157.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 157.50	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	158857	08-feb-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 103.74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 103.74	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	HBA714471	14-feb-23	GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 519.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 519.00	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	187851	16-mar-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	HBA786613	16-mar-23	GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 519.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 519.00	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	71F17	17-feb-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 442.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 442.00	15-jun-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	1543	28-mar-23	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 456.00	\$ 72.96	\$ -	\$ -		\$ 528.96	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	1867	31-mar-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 783.00	\$ 125.28	\$ -	\$ -		\$ 908.28	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	9177	03-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -		\$ 4,640.00	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	9178	03-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -		\$ 4,640.00	15-jun-23
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	2ADE8	03-abr-23	LUIS BENJAMIN PATLAN ROJAS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 5,600.00	\$ 896.00	\$ -	\$ -		\$ 6,496.00	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9176	03-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -		\$ 928.00	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9175	03-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -		\$ 928.00	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9174	03-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -		\$ 928.00	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9173	03-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -		\$ 928.00	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9172	03-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,200.00	\$ 352.00	\$ -	\$ -		\$ 2,552.00	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9171	03-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,200.00	\$ 352.00	\$ -	\$ -		\$ 2,552.00	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9170	03-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,200.00	\$ 352.00	\$ -	\$ -		\$ 2,552.00	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9169	03-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,200.00	\$ 352.00	\$ -	\$ -		\$ 2,552.00	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	005577	02-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 503.50	\$ 80.56	\$ -	\$ -		\$ 584.06	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	005616	12-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 298.00	\$ 47.68	\$ -	\$ -		\$ 345.68	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	46F9B	13-mar-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 445.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 445.00	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	005578	02-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ -	\$ -		\$ 608.39	15-jun-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	005608	12-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -		\$ 696.00	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	005584	02-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 298.00	\$ 47.68	\$ -	\$ -		\$ 345.68	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005607	12-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -		\$ 580.00	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005583	02-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -		\$ 580.00	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	005606	12-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 834.00	\$ 133.44	\$ -	\$ -		\$ 967.44	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005582	02-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -		\$ 580.00	15-jun-23
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	005581	02-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 14,154.67	\$ 2,264.75	\$ -	\$ -		\$ 16,419.42	15-jun-23
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	005580	02-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 5,037.62	\$ 806.02	\$ -	\$ -		\$ 5,843.64	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	005579	02-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 298.00	\$ 47.68	\$ -	\$ -		\$ 345.68	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	005620	12-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -		\$ 5,800.00	15-jun-23
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	005619	12-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 718.66	\$ 114.99	\$ -	\$ -		\$ 833.65	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	005618	12-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 672.54	\$ 107.61	\$ -	\$ -		\$ 780.15	15-jun-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	005617	12-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 6,893.71	\$ 1,102.99	\$ -	\$ -		\$ 7,996.70	15-jun-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18224	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 6,353.62	\$ 1,016.58	\$ -	\$ -		\$ 7,370.20	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	772	13-abr-23	BUFETE JURIDICO GASCA Y ASOCIADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -		\$ 5,800.00	15-jun-23
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	774	13-abr-23	BUFETE JURIDICO GASCA Y ASOCIADOS SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 11,100.00	\$ 1,776.00	\$ -	\$ -		\$ 12,876.00	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	773	13-abr-23	BUFETE JURIDICO GASCA Y ASOCIADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -		\$ 5,800.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	GDI.23000188	14-abr-23	GOVYNDAYA DESARROLLO INMOBILIARIO SA DE CV	AVALUO	\$ 8,500.00	\$ 1,360.00	\$ -	\$ -		\$ 9,860.00	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005663	22-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 524.49	\$ 83.92	\$ -	\$ -		\$ 608.41	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	1393	30-mar-23	JOSE FRANCISCO SANCHEZ AQUINO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 730.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 730.00	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005662	22-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 524.49	\$ 83.92	\$ -	\$ -		\$ 608.41	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	9167	03-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -		\$ 4,640.00	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	9182	11-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -		\$ 2,900.00	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	9183	11-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -		\$ 4,640.00	15-jun-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	18183	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 3,934.07	\$ 629.45	\$ -	\$ -		\$ 4,563.52	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005661	22-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 524.49	\$ 83.92	\$ -	\$ -		\$ 608.41	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	005668	22-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 287.41	\$ 45.99	\$ -	\$ -		\$ 333.40	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	005721	31-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 608.39	\$ 97.34	\$ -	\$ -		\$ 705.73	15-jun-23
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	005722	31-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 540.17	\$ 86.43	\$ -	\$ -		\$ 626.60	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	9186	18-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -		\$ 580.00	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	9185	18-abr-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 519.00	\$ 83.04	\$ -	\$ -		\$ 602.04	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	005601	10-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 778.85	\$ 124.62	\$ -	\$ -		\$ 903.47	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	005702	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 608.39	\$ 97.34	\$ -	\$ -		\$ 705.73	15-jun-23
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	005703	30-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 540.17	\$ 86.43	\$ -	\$ -		\$ 626.60	15-jun-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005664	22-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ -	\$ -		\$ 608.39	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13324	19-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13326	19-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13325	19-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13328	19-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13330	19-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13333	19-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13334	19-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13335	19-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13323	19-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5052	18-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	15-jun-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5053	18-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	15-jun-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5051	18-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	15-jun-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5050	18-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	15-jun-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5054	18-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	15-jun-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5055	18-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	005667	22-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 3,146.86	\$ 503.50	\$ -	\$ -		\$ 3,650.36	15-jun-23
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	005559	28-abr-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 12,255.60	\$ 1,960.96	\$ -	\$ -		\$ 14,216.56	15-jun-23
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	005560	28-abr-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 8,125.20	\$ 1,300.10	\$ -	\$ -		\$ 9,425.30	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	1934	16-abr-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 419.00	\$ 67.04	\$ -	\$ -		\$ 486.04	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	VAPROY5476	25-abr-23	VALUACION DE PROYECTOS VAPROY SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -		\$ 1,972.00	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	2005	29-abr-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 232.00	\$ 37.12	\$ -	\$ -		\$ 269.12	15-jun-23

Fidelcomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	2023	29-abr-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 464.00	\$ 74.24	\$ -	\$ -		\$ 538.24	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	3923	02-may-23	RUBIO FLORES LEW Y ASOCIADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -		\$ 2,900.00	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007506	28-abr-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 94.07	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 94.07	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	005669	22-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 1,009.61	\$ 161.54	\$ -	\$ -		\$ 1,171.15	15-jun-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	603520	31-ene-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 1,081.32	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 1,081.32	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	4379	03-may-23	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -		\$ 4,320.00	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	RP002541_1_27 4_20230417	05-may-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 274.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 274.00	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	4376	03-may-23	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 200.00	\$ -	\$ -		\$ 2,700.00	15-jun-23
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	4378	03-may-23	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 10,200.00	\$ 816.00	\$ -	\$ -		\$ 11,016.00	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	4377	03-may-23	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,000.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -		\$ 5,400.00	15-jun-23
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	2063	04-may-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 12,931.04	\$ 2,068.96	\$ -	\$ -		\$ 15,000.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13449	26-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13450	26-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13562	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13563	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13564	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13453	26-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13454	26-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13455	26-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13460	26-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13461	26-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13462	26-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13464	26-abr-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13540	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2082	07-may-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -		\$ 5,800.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13555	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13541	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13539	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13538	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13536	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13537	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13535	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13534	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13533	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13532	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13531	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13530	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13529	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13528	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13527	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13526	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	AVALUO	AVALUO	005670	23-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 3,146.86	\$ 503.50	\$ -	\$ -		\$ 3,650.36	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	005671	23-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 3,146.86	\$ 503.50	\$ -	\$ -		\$ 3,650.36	15-jun-23

Fidelcomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	AVALUO	AVALUO	A13567	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13568	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	004057	27-ene-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	COPIAS DE TRASLADO	\$ 106.68	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 106.68	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	3927	11-may-23	RUBIO FLORES LEW Y ASOCIADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -		\$ 2,900.00	15-jun-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5115	11-may-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	15-jun-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5114	11-may-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	15-jun-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5113	11-may-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	15-jun-23
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	028270	08-may-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	COPIAS DE TRASLADO	\$ 134.62	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 134.62	15-jun-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	028316	08-may-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 94.07	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 94.07	15-jun-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	B626	12-may-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 6,975.52	\$ 1,116.08	\$ -	\$ -		\$ 8,091.60	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13553	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13552	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B5117	11-may-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	15-jun-23
F234036	AVALUO	AVALUO	A13525	04-may-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -		\$ 1,392.00	15-jun-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	2109	15-may-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 575.00	\$ 92.00	\$ -	\$ -		\$ 667.00	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2089	09-may-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -		\$ 2,900.00	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1610	19-abr-23	CONSEJERIA J&C SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -		\$ 4,640.00	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2103	15-may-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -		\$ 5,800.00	15-jun-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2104	15-may-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -		\$ 5,800.00	15-jun-23
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	005717	31-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 4,493.64	\$ 719.00	\$ -	\$ -		\$ 5,212.64	15-jun-23
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	005718	31-may-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 20,294.16	\$ 3,247.13	\$ -	\$ -		\$ 23,541.29	15-jun-23
												\$ 375,042.33	

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 326,963.41 \$ 48,078.92 \$ - \$ - \$ - \$ 375,042.33

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value		7.780776		
Morosidad / Status	F/234036		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos		
Al Corriente	16,786,571.24	130,612,550.63	0.137500%	\$ 179,592.26
De 1 a 30 días	976,105.19	7,594,855.84	0.137500%	\$ 10,442.93
De 31 a 60 días	473,636.06	3,685,256.09	0.137500%	\$ 5,067.23
De 61 a 90 días	131,454.40	1,022,817.24	0.137500%	\$ 1,406.37
De 91 a 120 días	296,969.62	2,310,654.09	0.091667%	\$ 2,118.10
De 121 a 150 días	149,255.39	1,161,322.76	0.091667%	\$ 1,064.55
De 151 a 180 días	102,376.34	796,567.37	0.091667%	\$ 730.19
Más de 180 días	133,450,323.42	1,038,347,073.66	0.000000%	\$ -
TOTALES	152,366,691.66	1,185,531,097.67	SUBTOTAL	\$ 200,421.62
			IVA	\$ 32,067.46
			TOTAL	\$ 232,489.08

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/234036		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos			
Al Corriente	235,056,774.80		0.137500%	\$ 323,203.07
De 1 a 30 días	15,283,020.71		0.137500%	\$ 21,014.15
De 31 a 60 días	14,249,680.71		0.137500%	\$ 19,593.31
De 61 a 90 días	8,218,191.26		0.137500%	\$ 11,300.01
De 91 a 120 días	6,015,378.22		0.091667%	\$ 5,514.10
De 121 a 150 días	2,810,656.46		0.091667%	\$ 2,576.44
De 151 a 180 días	2,915,820.99		0.091667%	\$ 2,672.84
Más de 180 días	71,021,970.32		0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago Sostenido			0.000000%	\$ -
TOTALES	355,571,493.47		SUBTOTAL	\$ 385,873.91
			IVA	\$ 61,739.83
			TOTAL	\$ 447,613.74

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	N° Crédito/ N° Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total	
		\$ -	\$ -	1%	\$ -	VENCIDO	15%	\$ -	
								SUBTOTAL	\$ -
								IVA	\$ -
								TOTAL	\$ -

3) Excedente de Liquidaciones

Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1	340631	\$ 380,961.17	\$ 411,209.60	\$ 30,248.43
				TOTAL \$ 30,248.43

4) Daciones en Pago

Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu						
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS/ Balance	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee
1	66623	79,323.87	617,201.26	1%	9,920.00	\$ 83,357.31
2	340006	435,199.64	435,199.64	1%	9,920.00	\$ 81,537.29
3	340085	324,997.98	324,997.98	1%	9,920.00	\$ 80,435.28
4	340860	579,600.01	579,600.01	1%	9,920.00	\$ 82,981.30
5	341500	263,752.08	263,752.08	1%	9,920.00	\$ 79,822.82
						SUBTOTAL \$ 408,134.00
						IVA \$ 65,301.44
						TOTAL \$ 473,435.44

5) Reestructuras

Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
N°	Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1 % Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee
1	68134	97,005.23	754,775.97	7,547.76	9,920.00	\$ 84,733.06
2	58491	96,817.67	753,316.60	7,533.17	9,920.00	\$ 84,718.46
3	59896	44,264.18	344,409.67	3,444.10	9,920.00	\$ 80,629.39
4	58596	182,915.93	1,423,227.88	14,232.28	9,920.00	\$ 91,417.58
5	59032	58,723.77	456,916.50	4,569.17	9,920.00	\$ 81,754.46
6	58030	62,027.02	482,618.35	4,826.18	9,920.00	\$ 82,011.48
7	61670	38,915.03	302,789.13	3,027.89	9,920.00	\$ 80,213.19
8	57118	9,914.88	77,145.46	771.45	9,920.00	\$ 77,956.75
9	65116	45,270.83	352,242.19	3,522.42	9,920.00	\$ 80,707.72
10	58255	51,828.29	403,264.31	4,032.64	9,920.00	\$ 81,217.94
11	60595	51,020.02	396,975.35	3,969.75	9,920.00	\$ 81,155.05
		738,702.85	5,747,681.41			SUBTOTAL \$ 906,515.09
						IVA \$ 145,042.41
						TOTAL \$ 1,051,557.51

6) Jurídico

Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 9,336.93	3	\$ 28,010.79	
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	0	\$ -	
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 15,561.55	12	\$ 186,738.62	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 23,342.33	4	\$ 93,369.31	
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 35,013.49	22	\$ 770,296.82	
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 35,013.49	6	\$ 210,080.95	
				SUBTOTAL \$ 1,288,496.51	
				IVA \$ 206,159.44	
				TOTAL \$ 1,494,655.95	

7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S

No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total
58307	\$ 1,033,285.81	\$ 800,000.00	\$ 1,148,400.00	\$ 16,000.00	\$ 38,748.22	70%	6%	\$ 102,748.22
102610	\$ 222,682.41	\$ 130,000.00	\$ 138,460.00	\$ 2,600.00	\$ 8,350.59	94%	8%	\$ 21,350.59
225859	\$ 287,445.24	\$ 130,000.00	\$ 189,200.00	\$ 2,600.00	\$ 10,779.20	69%	6%	\$ 21,179.20
231428	\$ 323,459.70	\$ 130,000.00	\$ 189,200.00	\$ 2,600.00	\$ 12,129.74	69%	6%	\$ 22,529.74
340462	\$ 242,113.51	\$ 450,000.00	\$ 641,824.00	\$ 9,000.00	\$ 9,079.26	70%	6%	\$ 45,079.26
UDIS		\$ 1,190,000.00						SUBTOTAL \$ 212,887.00
PESOS		\$ 450,000.00						IVA \$ 34,061.92
								TOTAL \$ 246,948.92

Total a pagar del periodo:	\$ 3,946,700.62
Pendiente de Cobro de Diciembre	\$ -
Nueva Comision de Administracion:	\$ 3,946,700.62
Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios / Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$ 3,946,700.62

FIDEICOMISO 234036 / TRUST 234036
 REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE MAYO AL 01 DE JUNIO DE 2023
 COLLECTION REPORT FROM 2ND TO MAY - 1ST JUNE, 2023

	UDIs	Pesos 7.780776	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	152,366,691.66	1,185,531,097.67	355,571,493.47	1,541,102,591.14	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	219,096.61	1,704,741.64	2,075,222.60	3,779,964.24	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	94,606.30	736,110.43	916,625.07	1,652,735.50	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	1,804,772.38	14,042,529.62	1,603,549.71	15,646,079.33	
5 Reverso de Pago	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	150,248,216.37	1,169,047,715.97	350,976,096.09	1,520,023,812.06	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	219,096.61	1,704,741.64	2,075,222.60	3,779,964.24	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	94,606.30	736,110.43	916,625.07	1,652,735.50	
9 Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	152,941.04	1,190,000.00	450,000.00	1,640,000.00	
10 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of Capital	0.00	0.00	42.71	42.71	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	466,643.95	3,630,852.07	3,441,804.96	7,072,657.03	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	186,022.54	1,447,399.71	2,669,974.32	4,117,374.03	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	25,086.25	195,190.49	113,624.09	308,814.58	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium		(105,882.51)		(105,882.51)	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	57,353.44	446,254.27	217,026.80	663,281.07	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	60.66	471.98	0.24	472.22	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,746.46	36,931.14	94,006.64	130,937.78	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	34,470.14	268,204.44	545,591.19	813,795.63	
23 menos: Bonificaciones/Bonuses	310.57	2,416.44	13,964.37	16,380.81	
24 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Ident	36,404.81	283,257.67	504,590.74	787,848.41	
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	724,059.85	5,633,747.49	6,563,473.13	12,197,220.62	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	20,870.41	162,387.99	0.00	162,387.99	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	0.00	0.00	0.00	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	34,478.63	268,270.50	0.00	268,270.50	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	20,870.41	162,387.99	0.00	162,387.99	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	73,824.32	574,410.48	261,293.05	835,703.53	
33 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	314,561.09	2,447,529.38	1,499,171.24	3,946,700.62	
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses *UDI 1*/25	48,201.15	375,042.33	0.00	375,042.33	
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	436,586.56	3,396,982.19	1,760,464.29	5,157,446.48	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	57,353.44	446,254.27	217,026.80	663,281.07	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	73,824.32	574,410.48	261,293.05	835,703.53	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(16,470.88)	(128,156.21)	(44,266.25)	(172,422.46)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	724,059.85	5,633,747.49	6,563,473.13	12,197,220.62	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	436,586.56	3,396,982.19	1,760,464.29	5,157,446.48	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	34,470.14	268,204.44	545,591.19	813,795.63	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	60.66	471.98	0.24	472.22	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	36,404.81	283,257.67	504,590.74	787,848.41	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	289,347.30	2,251,346.55	4,762,008.15	7,013,354.70	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
49 Al Corriente / Current	529	21.89%	16,786,571.24	16,493,954.64	10.98%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	40	1.65%	976,105.19	971,249.74	0.65%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	11	0.46%	473,636.06	470,174.79	0.31%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	0.25%	131,454.40	130,973.28	0.09%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	12	0.50%	296,969.62	296,027.39	0.20%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	4	0.17%	149,255.39	147,899.48	0.10%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	5	0.21%	102,376.34	102,019.77	0.07%
56 Más de 180 días / More than 180 days	1,810	74.89%	133,450,323.42	131,635,917.28	87.61%
57 Total	2,417	100.00%	152,366,691.66	150,248,216.37	100.00%

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	152,753,539.56	352,504,561.30
Activacion Adjudicado (Reestr.)	351,854.95	0.00
Reverso Saldo Inicial (mas)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	153,105,394.51	352,504,561.30
Reestructuras Periodo	738,702.85	3,066,932.17
Saldo Inicial desp Reest.	152,366,691.66	355,571,493.47

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,124,775.09
(-) Conciliación pagos reversados	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	813,795.63
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	787,848.41
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,150,722.30

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	6,437,736.83
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	472.22
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación de Pagos	30,248.43
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	6,407,960.62

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR	
CONCEPTO	MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Servicios:	\$ -
mas: Monto de Comisión por Total Fee por Cobrar	\$ 3,946,700.62
Comision por amortizar/acumular en este periodo por Adamantine	\$ -
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$ 3,946,700.62
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:	

REESTRUCTURAS PESOS					
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
58 Al Corriente / Current	947	69.63%	235,056,774.80	232,455,182.47	66.23%
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	56	4.12%	15,283,020.71	15,227,632.80	4.34%
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	50	3.68%	14,249,680.71	14,186,877.99	4.04%
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	30	2.21%	8,218,191.26	8,181,016.70	2.33%
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	23	1.69%	6,015,378.22	5,978,518.66	1.70%
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	13	0.96%	2,810,656.46	2,792,323.34	0.80%
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	13	0.96%	2,915,820.99	2,908,746.54	0.83%
65 Más de 180 días / More than 180 days	228	16.76%	71,021,970.32	69,245,797.59	19.73%
66 Total	1,360	100.00%	355,571,493.47	350,976,096.09	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	586	1,831	607	1,810	2,417	1,399
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	18,066,352.45	132,181,863.92	18,612,299.09	131,635,917.28	150,248,216.37	88,586,133.70
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	12.02%	87.98%	12.39%	87.61%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	11,757.13	120,286,055.76	29,608.31	120,268,204.58	120,297,812.89	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	34,470.14	0.00	34,470.14	0.00	34,470.14	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	8,116.43	46,083,399.64	19,889.18	46,071,626.89	46,091,516.07	

	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance
73 Proceso judicial / Foreclosure process	1,302	97,727,635.11
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	2,449	152,753,539.56
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	3	73,275.71
76 Inmuebles Recuperados / REO's	23	1,804,772.38
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned	5	351,854.95
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans	11	738,702.85
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	2,417	150,248,216.37

Monto / Balance	
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated	
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)	238,834,350.07

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	1,083	277	1,132	228	1,360	161
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	270,050,709.96	80,925,386.13	281,730,298.50	69,245,797.59	350,976,096.09	51,473,408.14
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	76.94%	23.06%	80.27%	19.73%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	455,270.88	21,082,341.14	833,668.23	20,703,943.79	21,537,612.02	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	545,591.19	0.00	545,591.19	0.00	545,591.19	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	34,626.47	2,143,266.72	79,513.05	2,098,380.14	2,177,893.19	

	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance
88 Proceso judicial / Foreclosure process	400	107,898,333.64
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	1,358	352,504,561.30
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	5	890,055.71
91 Inmuebles Recuperados / REO's	4	1,603,549.71
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned	11	3,066,932.17
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans	0	0.00
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	1,360	350,976,096.09

Monto / Balance	
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated	
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)	402,449,504.23


 Manuel Garrido Cordero
 Apoderado Legal


 Miguel Ángel Armagosa Rivera
 Apoderado Legal

DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	340567	RAFAEL ALCANTARA CEDENO	F234036	TOMA DE POSESION	MAYO 2023
2	55696	MAYRA YANET LUCHO SERNA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
3	55734	BRENDA MARIA FIERRO ALVARADO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
4	55761	VICTOR MANUEL LIRA LEMUS	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
5	55869	DAVID BAEZ TADEO	F234036	TOMA DE POSESION	MAYO 2023
6	55928	BENJAMIN TRINIDAD CAPULTITLA MENDEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
7	56042	JORGE SALVADOR SEVILLA MANJARREZ	F234036	TOMA DE POSESION	MAYO 2023
8	56076	INES GOMEZ GUTIERREZ	F234036	TOMA DE POSESION	MAYO 2023
9	57093	MANUEL ANGEL GARCIA LARA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
10	57162	LORENZO RODRIGUEZ SANTANA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
11	57228	ALEJANDRA RAMIREZ SANTIAGO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2023
12	57669	ROSALINDA LOPEZ HERRERA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2023
13	58032	MANUEL DE JESUS ARMENTA GARCIA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
14	58120	CARLOS URIARTE ROMERO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
15	58323	SILVIANA MERINO MENDEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
16	58399	SANDRA GEORGINA FLORES CORDOVA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2023
17	58673	EMILIO MORENO LOMELI	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
18	58777	ALEJANDRA SANCHEZ ELIAS	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2023
19	58861	VICTOR ALFONSO GAYOSSO MORTEO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
20	59136	EMMA YESENIA REYES VERA MANZO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
21	59287	ALFONSO ISAIAS FERNANDEZ CHULIN	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
22	59452	MA DEL SOCORRO ZALAPA MORALES	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
23	60192	JOSE VICENTE GOMEZ VARGUEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
24	60293	LUCINA DEL ROSARIO HERNANDEZ CONCHA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
25	60416	LORENA GALVAN GADEA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
26	60605	BONIFACIA CAB CEN	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
27	60645	MIGUEL MARAVILLAS GARCIA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
28	60723	ARMANDO JAVIER TABOADA MANJARREZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
29	62117	ELVA LUZ INDA GUZMAN	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
30	65110	JOSE GABRIEL CALVO LOPEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2023
31	65330	MARIA DEL CARMEN GARZA MUNOZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
32	66414	GABRIELA ANAMIA IBARRA ARTEAGA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2023
33	66640	MARCO ANTONIO JOSE L HERNANDEZ GARCIA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2023
34	66814	ARACELI GUTIERREZ SALINAS	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
35	66820	DANIEL MARTINEZ BELTRAN	F234036	TOMA DE POSESION	MAYO 2023
36	66861	ANTONIO ALATORRE MEDINA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
37	66930	LUIS BRAULIO CASTILLO MORALES	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
38	67180	ADRIANA AIDEE MARTINEZ RAMIREZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
39	67293	ISMAEL MEDINA GUTIERREZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
40	67407	JORGE LUIS RAMIREZ VILLEGAS	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
41	67432	JESUS CARMONA CAMACHO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
42	67470	EDUARDO ERNESTO ZAMARRIPA ELIAS	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
43	67563	MARIA PAOLA GONZALEZ MARTINEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
44	67681	JUAN MANUEL MACHADO OLIVAS	F234036	TOMA DE POSESION	MAYO 2023
45	68696	ALFONSO RAMON ALCALA GUTIERREZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023
46	68944	GERARDO CASTILLO LEDEZMA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2023
47	68961	RUTH AURELIA VAZQUEZ ARELLANO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2023

REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE MAYO AL 01 DE JUNIO DE 2023

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Con fecha 26 de Enero de 2018, se firmó con MBIA México S.A. de C.V., un documento por el cual se hacen diversas manifestaciones sobre el pago de comisiones por administración y gastos de cobranza, pactados en el contrato del fideicomiso F/234036, de fecha 23 de octubre de 2007; específicamente para que se permita extraer de la cuenta de cobranza los gastos de cobranza, las comisiones por administración, y el monto de las primas por seguros, sin hacer distinción entre los flujos que provengan de cualquier cantidades incluidas en la cuenta de cobranza.
- 2.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 3'946,700.62 por concepto de Comisión por Administración
- 3.- En este mes se realiza la reestructura de 11 créditos, por lo que el saldo inicial en udi's se ve afectado por 738,702.85 y en pesos por \$ 3'066,932.17
- 4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 375,042.33 de Gastos de Cobranza

Gasto	
Judicial	306,138.07
Otros Gastos	68,904.26
Total	375,042.33

- 5.- En este mes se realiza la re activación de 5 créditos (57787, 58743, 55558, 67004 y 61406), por lo que el saldo inicial en udi's se ve afectado por 351,854.95 udi's. Se generó un retroceso derivado de la presentación de un amparos que fueron concedidos a los acreditados en contra del emplazamiento en juicio y en PAE, los cuales ordenaron dejar sin efectos todo lo actuado hasta antes de tal diligencia.

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En meses anteriores se realizó un ajuste en el inventario de Adjudicados debido a que inicialmente se reportó el inventario del Administrador anterior (Patrimonio) sin embargo había créditos que nos reportaron como Adjudicados, pero estos ya se encontraban vendidos por ellos , por lo que se tomó la decisión de partir de los Anexos que formaron parte de la entrega del 12 de Julio del 2014. Cabe mencionar que hay 9 créditos sin saldo por lo que se está gestionando para conseguir la documentación soporte de los mismos y poder reportarlos con saldo.
- 2.- Este mes reportan 23 Inmuebles Adjudicados en udis con un saldo de 1'804,772.38 y se reportan 4 ventas.
Quedando un Inventario disponible de 1,399 inmuebles, con un saldo total en udis de 88'586,133.70
- 3.- En la cartera de pesos, este mes reporta 4 Inmuebles Dacionados por un importe en pesos de \$1'603,549.71 y se reporta 1 venta de inmueble.
Quedando el Inventario de 161 Inmuebles, con saldo de \$51'473,408.14

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE MAYO AL 01 DE JUNIO 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Varios	Adamantine	48,201.15	7.780776	375,042.33
TOTALES		48,201.15		375,042.33

375,042.33