

México, Ciudad de México, a 12 de mayo de 2023

LIC. Mónica Jiménez Labora Sarabia.
CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA,
Av. De las Palmas 215, 7° Piso,
Colonia Lomas de Chapultepec,
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000
México, Ciudad de México.

Presente

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/00430 GBM Abril 2023.

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014, celebrado entre, CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/00430 GBM y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 278,208.39
EXCEDENTE DE LIQUIDACION	\$ -
EXCEDENTE DE LIQUIDACION (INFONAVIT)	\$ 4,047.55
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 1,301,214.03
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 1,583,469.97


Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$1'583,469.97** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer
Número de cuenta: 0191233238
CLABE: 012 180 00191233238 8
Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.


Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal



Miguel Ángel Almaguer Rivera
Apoderado Legal

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 278,208.39
EXCEDENTE DE LIQUIDACION	\$ -
EXCEDENTE DE LIQUIDACION (INFONAVIT)	\$ 4,047.55
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 1,301,214.03
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 1,583,469.97



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal



Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Retención Cedular	Total	Fecha de Reporte
F430	IMPUESTOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	45499	07-mar-23	SISTEMA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	\$ 6,240.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,240.00	12-may-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1311189	02-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 94.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 94.90	12-may-23
F430	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	FI3709683	07-feb-23	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	\$ 2,170.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,170.00	12-may-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1311187	02-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 73.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.00	12-may-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1311182	02-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 87.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 87.60	12-may-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	387E1	14-ene-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 440.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 440.00	12-may-23
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	153841	10-ene-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 866.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 866.00	12-may-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	j406	27-mar-23	KARINA JAZMINE VERA CARCAÑO	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 7,000.00	\$ 1,120.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,120.00	12-may-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	1857	30-mar-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 11,000.00	\$ 1,760.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,760.00	12-may-23
F430	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	021074	23-ene-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	COPIAS DE TRASLADO	\$ 1,591.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,591.31	12-may-23
F430	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	A1972243	24-feb-23	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 515.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 515.00	12-may-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	A1983291	01-mar-23	INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 234.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 234.00	12-may-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	AJPIC294362	22-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	\$ 93.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93.00	12-may-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1320864	02-mar-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 73.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.00	12-may-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	AJPIC294371	22-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	\$ 93.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93.00	12-may-23
F430	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	1910	05-abr-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	\$ 5,335.92	\$ 853.75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,189.67	12-may-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1328285	24-mar-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 58.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 58.40	12-may-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1328289	24-mar-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 51.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 51.10	12-may-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1328287	24-mar-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 43.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 43.80	12-may-23
F430	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	1909	05-abr-21	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	\$ 7,841.69	\$ 1,254.67	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,096.36	12-may-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1328288	24-mar-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 138.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 138.70	12-may-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	j407	27-mar-23	KARINA JAZMINE VERA CARCAÑO	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 7,000.00	\$ 1,120.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,120.00	12-may-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	A161	13-abr-23	CQF RECUPERACIONES SC	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 618.97	\$ 99.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 718.01	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	P101914	22-mar-23	EDITORIAL EL PORVENIR	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,386.00	\$ 701.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,087.76	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M1976	27-mar-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 4,299.31	\$ 687.89	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,987.20	12-may-23
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	159615	17-feb-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	12-may-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Retención Cedular	Total	Fecha de Reporte
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	152664	05-ene-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 865.98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 865.98	12-may-23
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	152665	04-ene-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 865.98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 865.98	12-may-23
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	152663	04-ene-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 865.98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 865.98	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	M1984	10-abr-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 8,105.89	\$ 1,296.94	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,402.83	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M1986	10-abr-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 5,064.86	\$ 810.37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,875.23	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M1985	10-abr-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 5,038.97	\$ 806.23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,845.20	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M1987	10-abr-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 11,965.93	\$ 1,914.55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,880.48	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18221	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 1,268.97	\$ 203.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,472.01	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	18199	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 8,084.69	\$ 1,293.55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,378.24	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M1977	10-abr-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 671.55	\$ 107.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 779.00	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18153	10-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 1,525.86	\$ 244.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,770.00	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18154	10-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 1,568.78	\$ 251.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,819.78	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18226	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 1,271.04	\$ 203.37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,474.41	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	18151	10-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 16,236.21	\$ 2,597.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,834.00	12-may-23
F430	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	85025	12-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 4,500.00	\$ 720.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,220.00	12-may-23
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	005114	02-ene-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 231.80	\$ 37.09	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 268.89	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18233	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 13,702.59	\$ 2,192.41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,895.00	12-may-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005515	17-abr-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,195.80	\$ 671.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,867.13	12-may-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	2440	13-abr-23	GP ALLIANCE SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 9,000.00	\$ 1,440.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,440.00	12-may-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2439	13-abr-23	GP ALLIANCE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	12-may-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2438	13-abr-23	GP ALLIANCE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	12-may-23
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	2437	13-abr-23	GP ALLIANCE SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 9,000.00	\$ 1,440.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,440.00	12-may-23
F430	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	1560	12-abr-23	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	COPIAS DE TRASLADO	\$ 418.50	\$ 66.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 485.46	12-may-23
F430	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005509	17-abr-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	12-may-23
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	005513	17-abr-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	12-may-23
F430	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	85031	13-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 6,300.00	\$ 1,008.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,308.00	12-may-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Retención Cédular	Total	Fecha de Reporte
F430	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	B5039	13-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	\$ 3,950.00	\$ 632.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,582.00	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M1994	14-abr-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 10,954.20	\$ 1,752.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,706.88	12-may-23
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	M1993	14-abr-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 1,973.14	\$ 315.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,288.84	12-may-23
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS TRACTO SUCESIVO	005500	12-abr-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS TRACTO SUCESIVO	\$ 135.00	\$ 21.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 156.60	12-may-23
F430	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	B5064	18-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	\$ 3,950.00	\$ 632.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,582.00	12-may-23
F430	AVALUO	AVALUO	5228	20-abr-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	12-may-23
F430	AVALUO	AVALUO	5222	20-abr-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	12-may-23
F430	AVALUO	AVALUO	5227	20-abr-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	12-may-23
F430	AVALUO	AVALUO	5224	20-abr-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	12-may-23
F430	AVALUO	AVALUO	5223	20-abr-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	12-may-23
F430	AVALUO	AVALUO	5225	20-abr-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	12-may-23
F430	AVALUO	AVALUO	5226	20-abr-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	12-may-23
F430	COFINAVIT	COFINAVIT	4982	13-mar-23	INFONAVIT	COFINAVIT	\$ 25,759.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25,759.00	12-may-23
												\$ 278,208.39	

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 245,649.08 \$ 32,559.31 \$ - \$ - \$ - \$ 278,208.39

1) Cobro De Fee sobre Saldos
Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value		7.782863		
Morosidad / Status	F/430			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	12,814,480.97	99,733,349.81	0.137500%	\$ 137,133.36
De 1 a 30 días	1,094,498.10	8,518,328.77	0.137500%	\$ 11,712.70
De 31 a 60 días	817,316.72	6,361,064.06	0.137500%	\$ 8,746.46
De 61 a 90 días	309,258.45	2,406,916.15	0.137500%	\$ 3,309.51
De 91 a 120 días	361,060.08	2,810,081.14	0.091667%	\$ 2,575.91
De 121 a 150 días	76,719.13	597,094.48	0.091667%	\$ 547.34
De 151 a 180 días	62,472.33	486,213.59	0.091667%	\$ 445.70
Más de 180 días	70,422,505.55	548,088,712.81	0.000000%	\$ -
TOTALES	85,958,311.33	669,001,760.79	SUBTOTAL	\$ 164,470.97
			IVA	\$ 26,315.36
			TOTAL	\$ 190,786.33

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados
Servicing Fee

Morosidad / Status	F430		Total Facturable / Total Bill
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	180,979,724.80	0.137500%	\$ 248,847.12
De 1 a 30 días	17,052,685.67	0.137500%	\$ 23,447.44
De 31 a 60 días	10,432,438.31	0.137500%	\$ 14,344.60
De 61 a 90 días	5,889,928.65	0.137500%	\$ 8,098.65
De 91 a 120 días	6,669,869.72	0.091667%	\$ 6,114.05
De 121 a 150 días	2,826,977.61	0.091667%	\$ 2,591.40
De 151 a 180 días	1,453,231.59	0.091667%	\$ 1,332.13
Más de 180 días	37,588,677.38	0.000000%	\$ -
TOTALES	262,893,533.73	SUBTOTAL	\$ 304,775.39
		IVA	\$ 48,764.06
		TOTAL	\$ 353,539.45

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period								
N°	N° Crédito/ N°Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comisión / Fee %	Total a cobrar / Total
1	360246	74,416.22	74,416.22	1%	\$ 98,707.53	VENCIDO	15%	\$ 15,550.29
							SUBTOTAL	\$ 15,550.29
							IVA	\$ 2,488.05
							TOTAL	\$ 18,038.34

3) Excedente de Liquidaciones
Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
				\$ -
			TOTAL	\$ -

4) Daciones en Pago
Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	N° Crédito/ Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	360330	211,271.79	211,271.79	1%	9,920.00	\$ 79,318.72	
						SUBTOTAL	\$ 79,318.72
						IVA	\$ 12,691.00
						TOTAL	\$ 92,009.71

5) Reestructuras
Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures							
N°	N° Crédito/ Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1 % Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	62801	66,434.28	\$ 517,048.90	\$ 5,170.49	9,920.00	\$ 82,376.49	
2	55223	76,721.54	\$ 597,113.23	\$ 5,971.13	9,920.00	\$ 83,177.13	
		143,155.82				SUBTOTAL	\$ 165,553.62
						IVA	\$ 26,488.58
						TOTAL	\$ 192,042.20

6) Jurídico
Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance				
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 9,339.44	0	\$ -
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	0	\$ -
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 15,565.73	0	\$ -
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 23,348.59	2	\$ 46,697.18
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 35,022.88	2	\$ 70,045.77
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 35,022.88	2	\$ 70,045.77
			SUBTOTAL	\$ 186,788.71
			IVA	\$ 29,886.19
			TOTAL	\$ 216,674.91

7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S

No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total		
62592	\$ 643,304.32	\$ 820,000.00	\$ 1,170,720.00	\$ 16,400.00	\$ 24,123.91	70%	6%	\$ 89,723.91		
63059	\$ 515,234.70	\$ 400,000.00	\$ 447,840.00	\$ 8,000.00	\$ 19,321.30	89%	8%	\$ 59,321.30		
63831	\$ 432,888.30	\$ 400,000.00	\$ 293,040.00	\$ 8,000.00	\$ 16,233.31	137%	8%	\$ 56,233.31		
UDIS		\$ 1,620,000.00							SUBTOTAL	\$ 205,278.52
PESOS									IVA	\$ 32,844.56
									TOTAL	\$ 238,123.09

Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios /Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$ 1,301,214.03
Pendiente de cobro	
Nueva Comisión de Administración:	\$ 1,301,214.03
Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
Comisión Cobrada en el periodo/ Collected Fee	\$ 1,301,214.03

FIDEICOMISO 430 / TRUST 430
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 02 DE ABRIL AL 01 DE MAYO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM APRIL 2ND TO MAY 1ST, 2023

	UDIs	Pesos 7.782863	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	85,958,311.33	669,001,760.79	262,893,533.73	931,895,294.52	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Paym	203,905.53	1,586,968.80	1,744,158.25	3,331,127.05	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	12,149.78	94,560.07	169,606.47	264,166.54	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	213,875.01	1,664,559.90	211,271.79	1,875,831.69	
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	85,528,381.01	665,655,672.01	260,768,497.22	926,424,169.23	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	203,905.53	1,586,968.80	1,744,158.25	3,331,127.05	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	12,149.78	94,560.07	169,606.47	264,166.54	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of	208,149.62	1,620,000.00	0.00	1,620,000.00	
10 Quitas/ Reversos/Removes of Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	424,204.93	3,301,528.88	1,913,764.72	5,215,293.60	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	151,685.71	1,180,549.10	2,013,619.76	3,194,168.86	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	16,380.70	127,488.74	61,822.81	189,311.55	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap F	(7,156.96)	(55,701.64)	0.00	(55,701.64)	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	48,298.59	375,901.31	160,707.01	536,608.32	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the bo	0.21	1.63	10,789.25	10,790.88	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,846.49	29,936.70	62,109.28	92,045.98	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applie	23,261.93	181,044.41	488,561.99	669,606.40	
23 Bonificaciones	47.98	373.40	10,220.03	10,593.43	
24 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	22,519.16	175,263.54	447,727.15	622,990.69	
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the P	637,954.47	4,965,112.21	4,253,427.64	9,218,539.85	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap	19,266.45	149,948.14	0.00	149,948.14	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap	0.00	0.00	0.00	0.00	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	26,423.41	205,649.78	0.00	205,649.78	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	19,266.45	149,948.14	0.00	149,948.14	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
33 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	97,089.26	755,632.37	545,581.66	1,301,214.03	
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	35,746.28	278,208.39	0.00	278,208.39	
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	132,835.53	1,033,840.76	545,581.66	1,579,422.42	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	48,298.59	375,901.31	160,707.01	536,608.32	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	48,298.59	375,901.31	160,707.01	536,608.32	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	637,954.47	4,965,112.21	4,253,427.64	9,218,539.85	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	132,835.53	1,033,840.76	545,581.66	1,579,422.42	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applie	23,261.93	181,044.41	488,561.99	669,606.40	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the bo	0.21	1.63	10,789.25	10,790.88	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	22,519.16	175,263.54	447,727.15	622,990.69	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distribi	504,375.95	3,925,488.93	3,656,221.89	7,581,710.83	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	353	29.27%	12,814,480.97	12,626,385.77	14.76%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	29	2.40%	1,094,498.10	1,087,675.51	1.27%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	20	1.66%	817,316.72	807,183.90	0.94%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	10	0.83%	309,258.45	308,363.08	0.36%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	0.58%	361,060.08	359,667.09	0.42%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	4	0.33%	76,719.13	75,746.16	0.09%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.08%	62,472.33	62,472.33	0.07%
56 Más de 180 días / More than 180 days	782	64.84%	70,422,505.55	70,200,887.17	82.08%
57 Total	1,206	100.00%	85,958,311.33	85,528,381.01	100.00%

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	86,101,467.15	262,103,978.81
Saldo diferido	0.00	3,656.25
Reactivación	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	86,101,467.15	262,107,635.06
Reestructuras Periodo	143,155.82	785,898.67
Saldo Inicial desp Reest.	85,958,311.33	262,893,533.73

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	962,449.82
(-) Reverso de pagos del periodo	-4,578.37
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	669,606.40
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	622,990.69
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,004,487.17

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	7,673,500.73
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	10,790.88
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	7,684,291.61

Concepto / Concept	Monto / Amount
Comisión Adamantine/ Fee	\$1,301,214.03
Adamantine	
Comisión Pendiente de periodos previos	\$0.00
Comisión Cobrada en el periodo/ Collected Fee	\$1,301,214.03
Ajuste de Comisión, a pagar para siguientes periodos /Setting Commission, to pay for subsequent periods.	\$0.00

REESTRUCTURAS PESOS						
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
58	Al Corriente / Current	667	71.80%	180,979,724.80	179,282,556.95	68.75%
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	55	5.92%	17,052,685.67	17,009,666.91	6.52%
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	33	3.55%	10,432,438.31	10,381,699.57	3.98%
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	23	2.48%	5,889,928.65	5,853,402.63	2.24%
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	23	2.48%	6,669,869.72	6,635,860.24	2.54%
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	11	1.18%	2,826,977.61	2,800,737.09	1.07%
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	6	0.65%	1,453,231.59	1,449,139.80	0.56%
65	Más de 180 días / More than 180 days	111	11.95%	37,588,677.38	37,355,434.03	14.33%
66	Total	929	100.00%	262,893,533.73	260,768,497.22	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	412	794	424	782	624
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	14,829,608.26	70,698,772.75	15,327,493.84	70,200,887.17	48,383,528.82
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	17.34%	82.66%	17.92%	82.08%	100.00%
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	22,588.91	65,210,258.34	38,853.46	65,193,993.79	65,232,847.25
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	23,261.93	-	23,261.93	-	23,261.93
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees &	11,018.81	21,884,055.63	21,759.35	21,873,315.09	21,895,074.44
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
73	Proceso judicial / Foreclosure process		656	59,467,981.49		
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		1,211	86,101,467.15		
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	71.41		
76	Inmuebles Recuperados / REO's		2	213,875.01		
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00		
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans/ Restructure		2	143,155.82		
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		1,206	85,528,381.01		

80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated					
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trus			133,911,909.83		

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	778	151	818	111	929
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	212,527,326.06	48,241,171.16	223,413,063.19	37,355,434.03	31,176,316.06
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	81.50%	18.50%	85.67%	14.33%	100.00%
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	374,201.15	9,995,327.33	728,355.75	9,641,172.73	10,369,528.48
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	488,561.99	-	488,561.99	0.00	488,561.99
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insura	32,186.60	939,718.82	65,667.47	906,237.95	971,905.42
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
88	Proceso judicial / Foreclosure process		281	83,081,341.62		
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		931	262,107,635.06		
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	86,247.92		
91	Inmuebles Recuperados / REO's		1	211,271.79		
92	Créditos Añadidos (Restructures)		2	785,898.67		
93	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00		
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		929	260,768,497.22		
				Monto / Balance		
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated					
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			291,944,813.28		


Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal


Miguel Angel Almaraz Rivas
Apoderado Legal

DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	56279	APOLINAR VARGAS HERNANDEZ	F430	TOMA DE POSESION	ABRIL 2023
2	56310	LORENA MARQUEZ IBARRA	F430	TOMA DE POSESION	ABRIL 2023
3	62533	MARTHA CATALINA SALDIERNA DIAZ	F430	BIEN ADJUDICADO	ABRIL 2023
4	63528	JANETH MEDELLIN ENCINIA	F430	SENTENCIA FAVORABLE	ABRIL 2023
5	64302	JOSE ALFREDO RAMIREZ HERRERA	F430	SENTENCIA FAVORABLE	ABRIL 2023
6	65607	ELIZABETH RAMIREZ QUEVEDO	F430	BIEN ADJUDICADO	ABRIL 2023

REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE ABRIL AL 01 DE MAYO DE 2023
COLLECTION REPORT FROM APRIL 2ND 2023 TO MAY 1, 2023

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO / IMPORTANT EVENTS OF THE PERIOD

1.- Desde el mes de octubre 2018, hay una diferencia entre el saldo final del mes pasado y el inicial en la parte de pesos por 3,656.25 esto es debido a un saldo diferido del crédito 361300. Dicho importe se verá reflejado mes a mes.

2.- Este mes reporta 2 reestructuras con un saldo en udis de 143,155.82 y en pesos por \$ 785,898.67, el cual se verá afectado en el saldo inicial del mes y se ve reflejado en el Reporte consolidado de cobranza

3.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 1'301,214.04 por concepto de Comisión por Administración

4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 278,208.39 de Gastos de Cobranza

Gasto	Subtotal
Judicial	195,814.39
Otros Gastos	56,635.00
Infonavit	25,759.00
Total	278,208.39

EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR / IMPORTANT EVENTS OF THE PERIOD

1. Sin eventos relevantes

EVENTOS RELEVANTES DE JUDICIALES / IMPORTANT EVENTS OF THE PERIOD

1.- Este mes reporta 2 Inmuebles Adjudicados en udis por un importe en udis de 213,875.01. Este mes reporta 3 ventas.

Quedando un Inventario disponible de 624 Inmuebles, con un saldo total en udis de 48'383,528.82

2.- En este mes reporta un Inmueble Dacionado, y no se reporta venta de inmueble.

Quedando el Inventario de 91 Inmuebles, con saldo de \$ 31'176,316.06

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE ABRIL AL 01 DE MAYO 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Varios	Adamantine	35,746.28	7.782863	278,208.39
TOTALES		35,746.28		278,208.39

278,208.39