

México, Ciudad de México, a 16 de Mayo de 2023

ANDRE SACHARIEW, CFA, CAMS
HSBC México, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA

Av. Paseo de la Reforma #347 Piso 3
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, México, Ciudad de México.

P r e s e n t e

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/234036 Abril 2023.
Cuenta de cobranza: 6259824755

Director Fiduciario:

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014 celebrado entre HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/234036 y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 521,223.52
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,610,536.80
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 3,131,760.32

Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$3'131,760.32** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer
Número de cuenta: 0191233238
CLABE: 012 180 00191233238 8
Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.



Manuel Garrido Cordero

Apoderado Legal



Miguel Ángel Almaguer Rivera

Apoderado Legal

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 521,223.52
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,610,536.80
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 3,131,760.32



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal



Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal

Gastos de Cobranza

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	IMPUESTOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	4051	03-feb-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	\$ 672.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 672.00	16-may-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	2454	27-abr-23	G.P. ALLIANCE	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 442.00	\$ 70.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 512.72	16-may-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	2453	27-abr-23	G.P. ALLIANCE	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 442.00	\$ 70.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 512.72	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	17276	03-ene-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 11,206.21	\$ 1,792.99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,999.20	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	17273	03-ene-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 9,921.14	\$ 1,587.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,508.52	16-may-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	44C6A	10-ene-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 440.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 440.00	16-may-23
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	44C1F	28-mar-23	MARCO ANTONIO HERNANDEZ GAYOSSO	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 3,100.00	\$ 496.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,596.00	16-may-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	DOMSPIC1309076	26-ene-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 1,919.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,919.90	16-may-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1310527	31-ene-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 124.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 124.10	16-may-23
F234036	AVALUO	AVALUO	1896	04-abr-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	AVALUO	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	16-may-23
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	j391	28-mar-23	KARINA JAZMINE VERA CARCAÑO	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 5,500.00	\$ 880.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,380.00	16-may-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	DOMSPIC1319221	24-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 1,569.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,569.50	16-may-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC1316782	20-feb-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 292.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 292.00	16-may-23
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	j390	28-mar-23	KARINA JAZMINE VERA CARCAÑO	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 5,500.00	\$ 880.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,380.00	16-may-23
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	005463	29-mar-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 942.24	\$ 150.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,093.00	16-may-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	HBA740311	27-feb-23	GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 519.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 519.00	16-may-23
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	158235	01-feb-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-may-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	1854	30-mar-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 841.00	\$ 134.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 975.56	16-may-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	1861	30-mar-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 575.00	\$ 92.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 667.00	16-may-23
F234036	AVALUO	AVALUO	VAPROY5339	31-mar-23	VALUACION DE PROYECTOS VAPROY SA DE CV	AVALUO	\$ 25,500.00	\$ 4,080.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29,580.00	16-may-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS TRACTO SUCESIVO	005462	30-mar-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS TRACTO SUCESIVO	\$ 9,750.00	\$ 1,560.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,310.00	16-may-23
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	158237	01-feb-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-may-23

Fidcomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS REGISTRO CIVIL	1550	30-mar-23	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	COPIAS CERTIFICADAS REGISTRO CIVIL	\$ 144.00	\$ 23.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 167.04	16-may-23
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	159588	17-feb-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 933.66	16-may-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIO A GESTOR POR OBTENCION DE COPIAS CERTIFICADAS REGISTRO CIVIL	1549	30-mar-23	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	HONORARIO A GESTOR POR OBTENCION DE COPIAS CERTIFICADAS REGISTRO CIVIL	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -		\$ 580.00	16-may-23
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	159592	17-feb-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 933.66	16-may-23
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	159591	17-feb-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 933.66	16-may-23
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	159914	24-feb-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 933.66	16-may-23
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	186058	02-mar-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 933.66	16-may-23
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	186825	08-mar-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 933.66	16-may-23
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	186824	08-mar-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 933.66	16-may-23
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	191465	16-mar-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 933.66	16-may-23
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	192075	24-mar-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 933.66	16-may-23
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	1886	03-abr-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 13,000.00	\$ 2,080.00	\$ -	\$ -		\$ 15,080.00	16-may-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	005473	30-mar-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ -	\$ -		\$ 608.39	16-may-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	005474	30-mar-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 608.39	\$ 97.34	\$ -	\$ -		\$ 705.73	16-may-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	005475	30-mar-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 245.43	\$ 39.27	\$ -	\$ -		\$ 284.70	16-may-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	005476	30-mar-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 576.92	\$ 92.31	\$ -	\$ -		\$ 669.23	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS	18147	10-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 16,206.55	\$ 2,593.05	\$ -	\$ -		\$ 18,799.60	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18148	10-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 907.76	\$ 145.24	\$ -	\$ -		\$ 1,053.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18160	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 2,962.40	\$ 473.98	\$ -	\$ -		\$ 3,436.38	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18159	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 2,544.64	\$ 407.14	\$ -	\$ -		\$ 2,951.78	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18158	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 10,975.76	\$ 1,756.12	\$ -	\$ -		\$ 12,731.88	16-may-23

Fidelcomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	18157	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 5,174.10	\$ 827.86	\$ -	\$ -		\$ 6,001.96	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18217	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 2,486.07	\$ 397.77	\$ -	\$ -		\$ 2,883.84	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18218	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 3,182.07	\$ 509.13	\$ -	\$ -		\$ 3,691.20	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18173	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 1,572.41	\$ 251.59	\$ -	\$ -		\$ 1,824.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18174	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 6,531.21	\$ 1,044.99	\$ -	\$ -		\$ 7,576.20	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18168	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 4,137.93	\$ 662.07	\$ -	\$ -		\$ 4,800.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18169	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 4,137.93	\$ 662.07	\$ -	\$ -		\$ 4,800.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18152	10-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 3,268.97	\$ 523.04	\$ -	\$ -		\$ 3,792.01	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5014	05-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5013	05-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5012	05-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5011	05-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18247	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 5,864.62	\$ 938.34	\$ -	\$ -		\$ 6,802.96	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5010	05-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5009	05-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5004	05-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5003	05-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -		\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	18177	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 806.90	\$ 129.10	\$ -	\$ -		\$ 936.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	18216	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 7,554.31	\$ 1,208.69	\$ -	\$ -		\$ 8,763.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTO PARA SOLICITUD DE PAGO	18215	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTO PARA SOLICITUD DE PAGO	\$ 9,403.52	\$ 1,504.56	\$ -	\$ -		\$ 10,908.08	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18214	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 11,313.10	\$ 1,810.10	\$ -	\$ -		\$ 13,123.20	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18213	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 6,666.92	\$ 1,066.71	\$ -	\$ -		\$ 7,733.63	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18212	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,137.93	\$ 662.07	\$ -	\$ -		\$ 4,800.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	18211	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 910.35	\$ 145.66	\$ -	\$ -		\$ 1,056.01	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	18210	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 8,786.21	\$ 1,405.79	\$ -	\$ -		\$ 10,192.00	16-may-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18209	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 3,500.00	\$ 560.00	\$ -	\$ -		\$ 4,060.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18208	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,137.93	\$ 662.07	\$ -	\$ -		\$ 4,800.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	18207	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 7,592.93	\$ 1,214.87	\$ -	\$ -		\$ 8,807.80	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	18206	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 996.55	\$ 159.45	\$ -	\$ -		\$ 1,156.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18205	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 6,990.52	\$ 1,118.48	\$ -	\$ -		\$ 8,109.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTO PARA SOLICITUD DE PAGO	18250	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTO PARA SOLICITUD DE PAGO	\$ 6,768.97	\$ 1,083.04	\$ -	\$ -		\$ 7,852.01	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18251	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 4,112.59	\$ 658.01	\$ -	\$ -		\$ 4,770.60	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18252	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,974.57	\$ 795.93	\$ -	\$ -		\$ 5,770.50	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18253	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 4,137.93	\$ 662.07	\$ -	\$ -		\$ 4,800.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18254	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,718.27	\$ 754.92	\$ -	\$ -		\$ 5,473.19	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18255	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,197.69	\$ 671.63	\$ -	\$ -		\$ 4,869.32	16-may-23
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	9157	31-mar-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18256	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 7,229.10	\$ 1,156.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,385.76	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18257	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 7,722.41	\$ 1,235.59	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,958.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	85030	12-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	18258	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 1,243.10	\$ 198.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,442.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18259	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 1,597.07	\$ 255.53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,852.60	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18225	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 4,262.07	\$ 681.93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,944.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	85029	12-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	18260	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 6,800.00	\$ 1,088.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,888.00	16-may-23

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18261	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 2,763.10	\$ 442.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,205.20	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	18262	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 1,858.62	\$ 297.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,156.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18223	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,942.07	\$ 790.73	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,732.80	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B5028	12-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B5027	12-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18192	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,650.14	\$ 744.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,394.16	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	18193	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 5,950.86	\$ 952.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,903.00	16-may-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	1938	16-abr-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 3,038.00	\$ 486.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,524.08	16-may-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	1950	16-abr-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 575.00	\$ 92.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 667.00	16-may-23
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	2446	17-abr-23	GP ALLIANCE SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 9,500.00	\$ 1,520.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,020.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5032	13-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5033	13-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5038	13-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18194	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,670.14	\$ 747.22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,417.36	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	18195	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 10,189.72	\$ 1,630.36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,820.08	16-may-23

Fidelcomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5034	13-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2443	13-abr-23	GP ALLIANCE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	16-may-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2442	13-abr-23	GP ALLIANCE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	16-may-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	794	14-abr-23	BUFETE JURIDICO GASCA Y ASOCIADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	16-may-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	797	14-abr-23	BUFETE JURIDICO GASCA Y ASOCIADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	16-may-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1913	05-abr-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	16-may-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1914	05-abr-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	16-may-23
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	4352	30-mar-23	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,320.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5037	13-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5036	13-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	18190	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 777.59	\$ 124.41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 902.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18188	11-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 5,572.93	\$ 891.67	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,464.60	16-may-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS TRACTO SUCESIVO	005501	12-abr-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS TRACTO SUCESIVO	\$ 10,500.00	\$ 1,680.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,180.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5060	18-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5059	18-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5058	18-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5061	18-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18238	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 10,744.83	\$ 1,719.17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,464.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	18236	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 7,262.07	\$ 1,161.93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,424.00	16-may-23
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	18237	12-abr-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 6,206.72	\$ 993.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,199.80	16-may-23
F234036	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	B5066	19-abr-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	\$ 3,950.00	\$ 632.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,582.00	16-may-23
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	1848	30-mar-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 2,240.00	\$ 358.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,598.40	16-may-23
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	1570	20-abr-23	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 456.00	\$ 72.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 528.96	16-may-23
							\$ 521,223.52						

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 451,786.71 \$ 69,436.81 \$ - \$ - \$ - \$ 521,223.52

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value		7.782863		
Morosidad / Status	F/234036		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos		
Al Corriente	16,796,229.72	130,722,754.83	0.137500%	\$ 179,743.79
De 1 a 30 días	1,467,874.41	11,424,265.43	0.137500%	\$ 15,708.36
De 31 a 60 días	299,637.54	2,332,037.92	0.137500%	\$ 3,206.55
De 61 a 90 días	199,674.71	1,554,040.91	0.137500%	\$ 2,136.81
De 91 a 120 días	212,506.67	1,653,910.30	0.091667%	\$ 1,516.08
De 121 a 150 días	146,108.46	1,137,142.13	0.091667%	\$ 1,042.38
De 151 a 180 días	154,404.55	1,201,709.46	0.091667%	\$ 1,101.57
Más de 180 días	134,434,700.26	1,046,286,854.57	0.000000%	\$ -
TOTALES	153,711,136.32	1,196,312,715.55	SUBTOTAL	\$ 204,455.54
			IVA	\$ 32,712.89
			TOTAL	\$ 237,168.43

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/234036		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos			
Al Corriente	225,828,862.43		0.137500%	\$ 310,514.69
De 1 a 30 días	20,897,027.41		0.137500%	\$ 28,733.41
De 31 a 60 días	16,675,930.29		0.137500%	\$ 22,929.40
De 61 a 90 días	8,689,676.20		0.137500%	\$ 11,948.30
De 91 a 120 días	5,829,570.87		0.091667%	\$ 5,343.77
De 121 a 150 días	4,201,601.27		0.091667%	\$ 3,851.47
De 151 a 180 días	3,488,705.00		0.091667%	\$ 3,197.98
Más de 180 días	70,997,932.92		0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago Sostenido			0.000000%	\$ -
TOTALES	356,609,306.39		SUBTOTAL	\$ 386,519.03
			IVA	\$ 61,843.04
			TOTAL	\$ 448,362.07

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	N° Crédito / N° Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado / Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	59747	\$ 5,818.47	\$ 45,284.35	1%	\$ 32,016.89	VENCIDO	15%	\$ 5,255.38	
								SUBTOTAL	\$ 5,255.38
								IVA	\$ 840.86
								TOTAL	\$ 6,096.24

3) Excedente de Liquidaciones

Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado / Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1	58210	\$ 416,995.69	\$ 430,826.80	\$ 13,831.11
				TOTAL \$ 13,831.11

4) Daciones en Pago

Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu						
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar / Total Fee
1	340392	414,999.99	414,999.99	1%	9,920.00	\$ 81,356.00
2	341796	205,598.14	205,598.14	1%	9,920.00	\$ 79,261.98
						SUBTOTAL \$ 160,617.98
						IVA \$ 25,698.88
						TOTAL \$ 186,316.86

5) Reestructuras

Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
N°	Nuevo N° Crédito / New Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo en Pesos / Balance in Pesos	1 % Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar / Total Fee
1	66604	85,184.09	662,976.10	6,629.76	9,920.00	\$ 83,835.76
2	57037	15,494.01	120,587.76	1,205.88	9,920.00	\$ 78,411.88
3	60916	21,408.55	166,619.81	1,666.20	9,920.00	\$ 78,872.20
4	68357	24,695.83	192,204.26	1,922.04	9,920.00	\$ 79,128.04
5	67224	78,496.28	610,925.79	6,109.26	9,920.00	\$ 83,315.26
6	67330	46,511.00	361,988.74	3,619.89	9,920.00	\$ 80,825.89
7	59078	83,308.62	648,379.58	6,483.80	9,920.00	\$ 83,689.80
8	67078	71,407.27	555,753.00	5,557.53	9,920.00	\$ 82,763.53
9	67327	46,566.21	362,418.43	3,624.18	9,920.00	\$ 80,830.19
		473,071.86	3,681,853.48			SUBTOTAL \$ 731,672.54
						IVA \$ 117,067.61
						TOTAL \$ 848,740.15

6) Jurídico

Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance				
Etapa de avance procesal / Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos / Loans #	Total a Cobrar / Total
Notificación de Jurisdicción Voluntaria / Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 9,339.44	2	\$ 18,678.87
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	0	\$ -
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 15,565.73	5	\$ 77,828.63
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 23,348.59	9	\$ 210,137.30
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 35,022.88	11	\$ 385,251.72
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 35,022.88	2	\$ 70,045.77
				SUBTOTAL \$ 761,942.29
				IVA \$ 121,910.77
				TOTAL \$ 883,853.05

7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S

No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!
UDIS	\$ -	\$ -						#iDIV/0!
PESOS	\$ -	\$ -						#iDIV/0!
							SUBTOTAL	#iDIV/0!
							IVA	#iDIV/0!
							TOTAL	\$ -
								\$ 2,610,536.80
								\$ -
								\$ 2,610,536.80
								\$ -
								\$ 2,610,536.80

Total a pagar del periodo:
 Pendiente de Cobro de Diciembre
 Nueva Comision de Administracion:
 Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:
 Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios / Total Fee to be Pay to Adamantine:

\$	2,610,536.80
\$	-
\$	2,610,536.80
\$	-
\$	2,610,536.80

FIDEICOMISO 234036 / TRUST 234036
 REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE ABRIL AL 01 DE MAYO DE 2023
 COLLECTION REPORT FROM 2ND TO APRIL - 1ST MAY, 2023

	UDIs	Pesos 7.782863	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	153,711,136.32	1,196,312,715.55	356,609,306.39	1,552,922,021.94	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	249,805.57	1,944,202.53	2,059,248.97	4,003,451.50	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	47,398.25	368,894.09	1,424,897.99	1,793,792.08	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	660,392.94	5,139,747.78	620,598.13	5,760,345.91	
5 Reverso de Pago	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	152,753,539.56	1,188,859,871.16	352,504,561.30	1,541,364,432.46	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	249,805.57	1,944,202.53	2,059,248.97	4,003,451.50	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	47,398.25	368,894.09	1,424,897.99	1,793,792.08	
9 Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of Capital	0.00	0.00	1,294.96	1,294.96	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	297,203.82	2,313,096.61	3,482,852.00	5,795,948.61	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	218,025.98	1,696,866.33	2,565,454.69	4,262,321.02	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	31,161.68	242,527.09	113,657.68	356,184.77	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium		(298,987.40)		(298,987.40)	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	65,588.44	510,465.84	211,192.48	721,658.32	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,858.76	14,466.47	10,742.22	25,208.69	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	12,472.43	97,071.21	88,700.07	185,771.28	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	37,930.87	295,210.76	593,670.55	888,881.31	
23 menos: Bonificaciones/Bonuses	1,266.12	9,854.06	5,868.28	15,722.34	
24 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Ident	31,608.11	246,001.59	603,504.30	849,505.89	
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	592,951.63	4,614,861.28	6,456,897.11	11,071,758.39	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	23,456.43	182,558.18	0.00	182,558.18	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	0.00	0.00	0.00	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	61,872.55	481,545.58	0.00	481,545.58	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	23,456.43	182,558.18	0.00	182,558.18	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
33 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	168,759.82	1,313,434.58	1,297,102.22	2,610,536.80	
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses *UDI 1*/25	66,970.67	521,223.52	0.00	521,223.52	
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	235,730.49	1,834,658.10	1,297,102.22	3,131,760.32	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	65,588.44	510,465.84	211,192.48	721,658.32	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	65,588.44	510,465.84	211,192.48	721,658.32	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	592,951.63	4,614,861.28	6,456,897.11	11,071,758.39	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	235,730.49	1,834,658.10	1,297,102.22	3,131,760.32	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	37,930.87	295,210.76	593,670.55	888,881.31	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,858.76	14,466.47	10,742.22	25,208.69	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	31,608.11	246,001.59	603,504.30	849,505.89	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	349,039.62	2,716,527.53	5,158,886.42	7,875,413.95	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	537	21.93%	16,796,229.72	16,539,701.76	10.83%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	36	1.47%	1,467,874.41	1,458,638.00	0.95%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	11	0.45%	299,637.54	297,392.56	0.19%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	10	0.41%	199,674.71	198,425.96	0.13%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	8	0.33%	212,506.67	211,482.78	0.14%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	0.20%	146,108.46	145,794.56	0.10%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	6	0.24%	154,404.55	153,567.00	0.10%
56 Más de 180 días / More than 180 days	1,836	74.97%	134,434,700.26	133,748,536.94	87.56%
57 Total	2,449	100.00%	153,711,136.32	152,753,539.56	100.00%

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	154,184,208.18	354,311,637.94
Activación Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Reverso Saldo Inicial (mas)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	154,184,208.18	354,311,637.94
Reestructuras Periodo	473,071.86	2,297,668.45
Saldo Inicial desp Reestr.	153,711,136.32	356,609,306.39

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,092,979.11
(-) Conciliación pagos reversados	7,579.45
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	888,881.31
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	849,505.89
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,124,775.09

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	6,426,359.24
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	25,208.69
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación de Pagos	13,831.11
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	6,437,736.83

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR	
CONCEPTO	MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Servicios:	\$ -
mas: Monto de Comisión por	\$ 2,610,536.80
Total Fee por Cobrar	\$ 2,610,536.80
Comision por amortizar/acumular en este periodo por Adamantine	-
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$ 2,610,536.80
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:	

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	915	67.38%	225,828,862.43	223,275,553.77	63.34%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	78	5.74%	20,897,027.41	20,826,189.16	5.91%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	54	3.98%	16,675,930.29	16,590,284.21	4.71%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	28	2.06%	8,689,676.20	8,657,887.84	2.46%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	21	1.55%	5,829,570.87	5,795,420.19	1.64%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	17	1.25%	4,201,601.27	4,168,331.21	1.18%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	14	1.03%	3,488,705.00	3,483,746.75	0.99%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	231	17.01%	70,997,932.92	69,707,148.17	19.77%	
66 Total	1,358	100.00%	356,609,306.39	352,504,561.30	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	594	1,855	613	1,836	2,449	1,385
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	18,494,158.28	134,259,381.28	19,005,002.62	133,748,536.94	152,753,539.56	87,465,653.80
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	12.11%	87.89%	12.44%	87.56%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	13,552.30	121,766,610.38	31,159.97	121,749,002.71	121,780,162.68	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	37,930.87	0.00	37,930.87	0.00	37,930.87	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	8,530.33	46,551,775.14	19,011.55	46,541,293.92	46,560,305.47	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure process	1,323	99,391,227.69				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	2,478	154,184,208.18				
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	9	31,813.55				
76 Inmuebles Recuperados / REO's	11	660,392.94				
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned	0	-				
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans	9	473,071.86				
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	2,449	152,753,539.56				
Monto / Balance						
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			240,219,193.36			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	1,075	283	1,127	231	1,358	158
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	269,349,914.98	83,154,646.32	282,797,413.13	69,707,148.17	352,504,561.30	50,111,971.94
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	76.41%	23.59%	80.23%	19.77%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	508,836.13	21,487,100.26	963,369.80	21,032,566.59	21,995,936.39	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	593,670.55	0.00	593,670.55	0.00	593,670.55	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	41,972.34	2,182,269.57	90,555.33	2,133,686.58	2,224,241.91	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process	402	109,482,010.02				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	1,358	354,311,637.94				
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	7	1,117,461.27				
91 Inmuebles Recuperados / REO's	2	620,598.13				
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned	9	2,297,668.45				
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans	0	0.00				
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	1,358	352,504,561.30				
Monto / Balance						
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			402,616,533.24			



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal



Miguel Angel Almaguer
Apoderado Legal

DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	55548	CLAUDIO RUIZ AGUILA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ABRIL 2023
2	55772	ISAAC HERNANDEZ BARRIENTOS	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ABRIL 2023
3	55832	GONZALO ENRIQUE ROJAS SERVIN	F234036	EMPLAZAMIENTO	ABRIL 2023
4	55933	DONATO BRAVO DEL RAZO	F234036	TOMA DE POSESION	ABRIL 2023
5	58620	ELSA PATRICIA HERNANDEZ PORTUGAL	F234036	EMPLAZAMIENTO	ABRIL 2023
6	59177	MARIO TORRES HERRERA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ABRIL 2023
7	59392	JOSE LUIS QUIROZ BOBADILLA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ABRIL 2023
8	59474	JORGE MUNDO PALMA OCAMPO	F234036	BIEN ADJUDICADO	ABRIL 2023
9	59906	JOSE LUIS GONZALEZ RAMOS	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ABRIL 2023
10	60065	ANDRES DE JESUS GONZALEZ RAMOS	F234036	BIEN ADJUDICADO	ABRIL 2023
11	60779	ALEJANDRO GONZALEZ CAMPOS	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ABRIL 2023
12	60808	LUCIO SANCHEZ PEREZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	ABRIL 2023
13	60902	IVAN CASTRO HERNANDEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ABRIL 2023
14	60916	VARUNY RAMOS CHAVEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	ABRIL 2023
15	61651	LUIS ESTEBAN FLORES CONTRERAS	F234036	BIEN ADJUDICADO	ABRIL 2023
16	66304	ANDRES CISNEROS TORRES	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ABRIL 2023
17	66485	LETICIA VALDEZ ESPINOSA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ABRIL 2023
18	66926	JOSEFINA OCAMPO ARRIAGA	F234036	EMPLAZAMIENTO	ABRIL 2023
19	66962	JULIO CESAR LEIVA VENTURA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ABRIL 2023
20	67029	MARCOS ALVAREZ MUÑOZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ABRIL 2023
21	67101	ROLANDO AGUIRRE SILVA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ABRIL 2023
22	67193	FRANCISCO JORGE MENDEZ PEÑALOZA	F234036	TOMA DE POSESION	ABRIL 2023
23	67224	ALFREDO MATEO ROJAS	F234036	EMPLAZAMIENTO	ABRIL 2023
24	67330	ANA ARACELI TORRES GUERRERO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ABRIL 2023
25	67825	RODOLFO TREVIÑO CARMONA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ABRIL 2023
26	67844	MAGDALENA CHAIDEZ MARTINEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	ABRIL 2023
27	68223	SANTOS NICOLAS NOLAZCO VILLA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ABRIL 2023
28	68551	LETICIA LOZANO VARGAS	F234036	BIEN ADJUDICADO	ABRIL 2023
29	68805	OSCAR MANUEL FLORES MARTINEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ABRIL 2023

REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE ABRIL AL 01 DE MAYO DE 2023

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Con fecha 26 de Enero de 2018, se firmó con MBIA México S.A. de C.V., un documento por el cual se hacen diversas manifestaciones sobre el pago de comisiones por administración y gastos de cobranza, pactados en el contrato del fideicomiso F/234036, de fecha 23 de octubre de 2007; específicamente para que se permita extraer de la cuenta de cobranza los gastos de cobranza, las comisiones por administración, y el monto de las primas por seguros, sin hacer distinción entre los flujos que provengan de cualquier cantidades incluidas en la cuenta de cobranza.
- 2.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 2'610,536.80 por concepto de Comisión por Administración
- 3.- En este mes se realiza la reestructura de 9 créditos, por lo que el saldo inicial en udi's se ve afectado por 473,071.86 y en pesos por \$ 2'297,668.45
- 4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 521,223.52 de Gastos de Cobranza

Gasto	
Judicial	478,095.52
Otros Gastos	43,128.00
Infonavit	-
Total	521,223.52

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En meses anteriores se realizó un ajuste en el inventario de Adjudicados debido a que inicialmente se reportó el inventario del Administrador anterior (Patrimonio) sin embargo había créditos que nos reportaron como Adjudicados, pero estos ya se encontraban vendidos por ellos , por lo que se tomó la decisión de partir de los Anexos que formaron parte de la entrega del 12 de Julio del 2014. Cabe mencionar que hay 9 créditos sin saldo por lo que se está gestionando para conseguir la documentación soporte de los mismos y poder reportarlos con saldo.
- 2.- Este mes reportan 11 Inmuebles Adjudicados en udis con un saldo de 660,392.4 y no se reportan ventas.
Quedando un Inventario disponible de 1,385 inmuebles, con un saldo total en udis de 87'465,653.80
- 3.- En la cartera de pesos, este mes reporta 2 Inmuebles Dacionados por un importe en pesos de \$ 620,598.13 y no se reportan venta de inmuebles.
Quedando el Inventario de 158 Inmuebles, con saldo de \$50'111,971.94

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE ABRIL AL 01 DE MAYO 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Varios	Adamantine	66,970.67	7.782863	521,223.52
TOTALES		66,970.67		521,223.52

521,223.52