

MXMACCB 04U -FIDEICOMISO 102 / TRUST 102
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 01 frst TO APRIL 30, 2023

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:		7.782863		
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	42,230,716.39	328,675,880.06	-	328,675,880.06
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	111,629.24	868,795.08	-	868,795.08
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	58,869.59	458,173.95	-	458,173.95
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	71,029.74	552,814.74	-	552,814.74
5 Reverso de Capital	-	-	-	-
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	41,989,187.82	326,796,096.28	-	326,796,096.28
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	111,629.24	868,795.08	-	868,795.08
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	58,869.59	458,173.95	-	458,173.95
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	122,152.68	950,697.58	-	950,697.58
10 Pago de Capital Diferido	-	-	-	-
11 Quitas	6,002.64	46,717.72	-	46,717.72
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	286,648.87	2,230,948.89	-	2,230,948.89
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	121,393.67	944,790.30	-	944,790.30
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	23,287.00	181,239.53	-	181,239.53
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	21,932.57	170,698.19	-	170,698.19
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	12,088.48	94,082.98	-	94,082.98
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	5,171.34	40,247.83	-	40,247.83
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	1,500.00	11,674.29	-	11,674.29
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	-	-	-	-
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	-	-	-	-
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In	-	-	-	-
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	472,021.93	3,673,682.02	-	3,673,682.02
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	21,932.57	170,698.19	-	170,698.19
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	20,863.22	162,375.58	-	162,375.58
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	20,863.22	162,375.58	-	162,375.58
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	1,069.35	8,322.60	-	8,322.60
Cargos del Periodo / Period expenses				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	20,863.22	162,375.58	-	162,375.58
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,088.48	94,082.98	-	94,082.98
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	27,012.92	210,237.86	-	210,237.86
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	5,171.34	40,247.83	-	40,247.83
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	1,500.00	11,674.29	-	11,674.29
38 Reembolso pago de lo indebido por siniestro	-	-	-	-
38 Gastos por revisión efectos fiscales	-	-	-	-
39 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	66,635.96	518,618.55	-	518,618.55
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	12,088.48	94,082.98	-	94,082.98
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,088.48	94,082.98	-	94,082.98
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	-	-	-	-
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	472,021.93	3,673,682.02	-	3,673,682.02
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	66,635.96	518,618.55	-	518,618.55
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	-	-	-	-
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-
49 Recuperación GPI	-	-	-	-
50 Ajuste por Liquidaciones	-	-	-	-
51 Disponible a transferir al Fideicomiso	405,385.97	3,155,063.47	-	3,155,063.47

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	42,230,716.39	328,675,880.06
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (mas)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	42,230,716.39	328,675,880.06

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
52	Al Corriente / Current	296	41.34%	11,239,987.78	11,074,790.11	26.38%
53	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	20	2.79%	684,158.84	680,860.84	1.62%
54	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	0.98%	224,795.47	223,548.61	0.53%
55	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	0.56%	73,213.63	72,772.61	0.17%
56	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	0.42%	59,209.56	59,209.56	0.14%
57	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
58	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.14%	47,652.74	47,652.74	0.11%
59	Más de 180 días / More than 180 days	385	53.77%	29,901,698.37	29,830,353.35	71.04%
60	TOTALES	716	100.00%	42,230,716.39	41,989,187.82	100.00%

		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
61	Número de Créditos / Number of Loans	327	389	331	385	716	515
62	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	12,051,972.17	29,937,215.65	12,158,834.47	29,830,353.35	41,989,187.82	39,393,165.34
63	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	28.70%	71.30%	28.96%	71.04%	100.00%	
67	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	37,053.59	31,693,130.28	42,419.19	31,687,764.68	31,730,183.87	
65	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	-	-	-	-	-	
66	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	-	-	-	-	-	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
67	Proceso judicial / Foreclosure process		306	23,044,049.20			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		720	42,230,716.39			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	65,307.58			
73	Inmuebles Recuperados / REO's		2	71,029.74			
74	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		-	-			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures)		-	-			
76	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		716	41,989,187.82			
				Monto / Balance			
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			-1,154,273.11			
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			81,382,353.16			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Representante Legal

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE MARZO DE 2023.

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Pago de Principal Programado	109,430.01
5	Prepago de Principal	172,442.06
6	Principal Producto Neto de Liquidación	166,390.51
6.1	Quitas y Reversos	6,089.68
7	Monto total de Pago de Principal Cobrado	442,172.90
8	Intereses Ordinarios	112,425.19
9	Intereses Moratorios	-
10	Comisión por Administración	24,688.30
11	Penalización por Prepago	-
12	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	21,775.57
13	Seguro de Vida	11,112.83
14	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	
15	Seguro de Desempleo	
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	5,326.23
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	1,725.00
20	Montos Recibidos Por Aplicar	-
21	Saldo a Favor SHF	21,529.31
22	Monto de seguros pagados	11,112.83
23	Comision por Administración Pagada	28,638.43
24	Cargo por Cobranza	5,326.23
25	Cuota de Mantenimiento	-
26	Cuota de Conservación	1,725.00
27	Reembolso pago de lo indebido por siniestro	-
28	GPI Pagada	-
29	Ajuste por Liquidaciones	-
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)		550,894.22

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA AL 30 DE ABRIL DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-may-23 7.791609

Calculo Comisión Superv Administradores

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	11,239,987.78	0.290%	2,716.33	21,164.58
De 1 a 30 días	684,158.84	0.250%	142.53	1,110.56
De 31 a 60 días	224,795.47	0.250%	46.83	364.90
De 61 a 90 días	73,213.63	0.250%	15.25	118.84
De 91 a 120 días	59,209.56	0.180%	8.88	69.20
De 121 a 150 días	-	0.180%	-	-
De 151 a 180 días	47,652.74	0.180%	7.15	55.69
Más de 180 días	29,901,698.37	0.150%	3,737.71	29,122.79
TOTALES	42,230,716.39		6,674.69	52,006.58

Fee por Venta de Inmuebles

Periodo de Venta	Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta / Valor Avalúo	Cobro de Fee	SubTotal
								-
								-

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
ene-00	-	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 52,006.58

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 60,327.63

REPORTE DE COBRANZA AL 30 DE ABRIL DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. De los \$ 508,279.95 recibidos en prepagos corresponden a dos liquidaciones reportadas en este periodo.

2. El Administrador Primario en este mes, reporta 7 recuperación **Garantías Por Incumplimiento (GPI)**, por un importe de **950,697.58**. El cual se ve reflejado en el reporte consolidado de cobranza en el rubro: **9. Principal Producto Neto de Liquidación**

No. Crédito	Monto GPI	No. Crédito	Monto GPI
35-300415	\$159,731.60	1-305084	\$161,735.43
33-300160	\$200,409.66	99-306018	\$96,065.45
74-990047	\$86,989.92		-
25-300340	\$151,921.80		-
18-303139	\$93,843.72		\$950,697.58

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR RESPECTO A LOS PROCESOS JUDICIALES

1.- **BUCKETS:** Este mes cuadra con el Reporte de Cobranza, en número de créditos y en saldo final, sin embargo no con respecto de la distribución de créditos en los buckets. El Administrador Primario comentó que por el cálculo que hace su sistema por número de moras difiere el cómo se calcula la distribución de los buckets.

2. El universo de siete o más meses vencidos comprende 385 créditos, esto representa el 53.77% del total de la cartera activa. El nivel de demanda en este Fideicomiso se encuentra en niveles del 77%, se tienen un total de 85 créditos que se encuentran clasificados como No Demandado y presentan un morosidad promedio de 134 meses vencidos, de este universo se destacan 69 créditos que representan el 18% del universo de créditos susceptibles a un proceso legal, el Administrador Primario continúa sin reportar un estatus legal, mismos que se etiquetan como "No Se Cuenta Con La Información" y presentan una morosidad de 140 meses vencidos, lo cual al no conocer el estatus real de dichos créditos aumenta la hipótesis de incurrir en prescripciones.

CLASIFICACIÓN / MACROETAPA	No. Crédito	Saldo Final (udis)	% Participación
No demandado	16	1,126,665.73	4%
ELABORACIÓN DE DEMANDA	6	506,346.99	1.6%
JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	6	358,402.87	1.6%
POR DEMANDAR	1	67,514.81	0.3%
PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	3	194,401.06	0.8%
NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	69	5,512,494.62	18%
Demandado	296	22,913,834.70	77%
Inmueble	4	277,358.30	1%
Total general	385	29,830,353.35	100%

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo se reporta la recuperación de dos inmueble con un saldo total de **71,029.74 udis**.

Fecha Aplicación Pago	Nombre del Administrador	Estado (Clave)	Número de Crédito	Tipo de liquidación	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Mora
01/05/2023	Hipotecaria Nacional	TAMAULIPAS	40-300882	Adjudicación	55,565.19	173
01/05/2023	Hipotecaria Nacional	COLIMA	89-300064	Adjudicación	15,464.55	113
					71,029.74	

2. Este mes no reporta venta inmuebles

Comercializador	Número de Crédito	Saldo Udis	Saldo Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
-----------------	-------------------	------------	-------------	-----------------	------	--------------------

3. Al cierre de abril el universo de inmuebles recuperados se componen de **515 inmuebles** con un saldo total de 39'393,165.34 **udis**.

4. Se está reportando el acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se realicen durante el 2023.

Total Recuperaciones	Saldo Total Recuperaciones	Total Ventas Inmuebles	PPNL
6	314,798.41	0	0.00

HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2023

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,486,717.65	311,516,032.23	0.477%	5.880%	2004	1-Diciembre
2,212,369.25	308,716,001.60	0.717%	8.947%	2005	1-Enero
1,343,754.69	285,359,753.94	0.471%	5.799%	2005	1-Diciembre
1,241,847.25	253,165,840.51	0.491%	6.048%	2006	1-Diciembre
2,078,476.51	250,094,900.03	0.831%	10.442%	2007	1-Enero
2,035,300.56	217,710,466.19	0.935%	11.814%	2007	1-Diciembre
2,270,269.67	215,346,296.86	1.054%	13.411%	2008	1-Enero
2,117,138.31	180,784,060.34	1.171%	14.994%	2008	1-Diciembre
2,694,108.34	177,415,700.25	1.519%	19.824%	2009	1-Enero
1,028,563.41	145,729,014.21	0.706%	8.806%	2009	1-Diciembre
1,475,950.49	143,340,027.24	1.030%	13.081%	2010	1-Enero
1,124,426.25	118,332,557.14	0.950%	12.018%	2010	1-Diciembre
1,182,164.47	115,971,995.14	1.019%	12.942%	2011	1-Enero
1,108,596.95	99,197,763.00	1.118%	14.267%	2011	diciembre-11
998,140.86	97,677,375.73	1.022%	12.976%	2012	enero-12
688,707.13	82,994,032.48	0.830%	10.425%	2012	diciembre-12
692,497.24	82,037,590.17	0.844%	10.613%	2013	enero-13
779,653.35	68,333,326.42	1.141%	14.584%	2013	diciembre-13
985,175.57	67,105,487.47	1.468%	19.112%	2014	enero-14
452,455.83	54,186,830.81	0.835%	10.493%	2014	diciembre-14
558,696.57	53,266,061.24	1.049%	13.339%	2015	enero-15
594,568.36	44,709,883.60	1.330%	17.179%	2015	diciembre-15
227,142.96	44,365,453.78	0.512%	6.320%	2016	enero-16
542,820.57	37,689,345.79	1.440%	18.720%	2016	diciembre-16
637,269.96	36,906,712.25	1.727%	22.806%	2017	enero-17
442,102.00	31,976,994.56	1.383%	17.912%	2017	diciembre-17
461,979.19	31,773,305.12	1.454%	18.913%	2018	enero-18
276,139.91	26,638,959.58	1.037%	13.174%	2018	diciembre-18
267,999.07	26,376,802.19	1.016%	12.897%	2019	enero-19
468,774.43	22,415,319.72	2.091%	28.193%	2019	diciembre-19
228,137.25	22,008,111.12	1.037%	13.174%	2020	enero-20
269,612.64	18,530,118.42	1.455%	18.927%	2020	diciembre-20
223,844.48	18,092,702.68	1.237%	15.900%	2021	enero-21
59,493.32	17,876,563.14	0.333%	4.068%	2021	febrero-21
147,020.38	17,750,059.23	0.828%	10.405%	2021	marzo-21
196,476.54	17,448,415.17	1.126%	14.382%	2021	abril-21
270,712.51	17,132,078.89	1.580%	20.700%	2021	mayo-21
266,918.33	16,724,463.86	1.596%	20.926%	2021	junio-21
169,146.06	16,429,359.23	1.030%	13.079%	2021	julio-21
13,566.21	16,359,849.80	0.083%	1.000%	2021	agosto-21
182,909.10	16,061,951.56	1.139%	14.554%	2021	septiembre-21
150,008.98	15,820,524.20	0.948%	11.991%	2021	octubre-21
78,624.08	15,677,679.86	0.502%	6.187%	2021	noviembre-21
186,565.85	15,170,906.21	1.230%	15.797%	2021	diciembre-21
81,840.48	15,083,302.68	0.543%	6.709%	2022	enero-22
150,894.94	14,778,031.65	1.021%	12.965%	2022	febrero-22
85,444.78	14,585,778.27	0.586%	7.261%	2022	marzo-22
143,697.85	14,507,512.83	0.991%	12.555%	2022	abril-22
202,881.49	14,200,607.32	1.429%	18.558%	2022	mayo-22
123,384.08	14,034,956.31	0.879%	11.075%	2022	junio-22
85,956.15	13,915,731.63	0.618%	7.669%	2022	julio-22
282,708.92	13,558,510.44	2.085%	28.100%	2022	agosto-22
69,500.42	13,391,110.93	0.519%	6.409%	2022	septiembre-22
105,163.57	13,187,265.78	0.797%	10.001%	2022	octubre-22
81,569.35	12,987,368.81	0.628%	7.803%	2022	noviembre-22
131,572.55	12,758,729.86	1.031%	13.101%	2022	diciembre-22
238,667.56	12,569,686.39	1.899%	25.322%	2023	enero-23
63,042.27	12,431,511.91	0.507%	6.258%	2023	febrero-23
172,442.06	12,186,973.57	1.415%	18.365%	2023	marzo-23
58,869.59	12,051,972.17	0.488%	6.022%	2023	abril-23

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 30 DE ABRIL 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
24-300214	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	47			10/09/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	88,853.82	174.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
24-300204	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	CREDITO AL CORRIENTE	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CREDITO AL CORRIENTE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	17	11/37/2014		20/04/2014	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Demanda	01/05/2023	F102	79,910.47	118.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
24-300214	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	17	11/37/2014	SIN INFORMACION	10/09/2018	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Demanda	01/05/2023	F102	64,941.13	177.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
24-300214	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	CREDITO AL CORRIENTE	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CREDITO AL CORRIENTE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	22			10/09/2018	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Demanda	01/05/2023	F102	102,647.34	177.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
24-300218	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	22	1260/2018		13/03/2013	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	93,996.98	176.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
24-300226	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	1403/2012		07/11/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Certificado de Gravamen	Demanda	01/05/2023	F102	105,812.66	147.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
24-300218	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	23	4487/2015		05/02/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Certificado de Gravamen	Demanda	01/05/2023	F102	93,806.66	147.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
24-300242	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	RENTADA	PROCESO DEMANDA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	515/2013		05/06/2013	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	01/05/2023	F102	132,730.27	147.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
24-300235	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	12	975/2015		20/10/2015	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	69,668.22	118.00	USDS	Por prescribir	Avance	
24-300242	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	2				SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Demanda	01/05/2023	F102	117,875.26	174.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
24-300242	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	25	1147/2012		24/09/2012	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	133,305.17	150.00	USDS	Ha prescrito	Retrosceso	
24-300249	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GOMEZ Y TOY ABOGADOS, S.C.	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				15/04/2023	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboración De Demanda	Demanda	01/05/2023	F102	129,422.48	186.00	USDS	Ha prescrito	Retrosceso	
24-300285	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	2				SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Demanda	01/05/2023	F102	81,973.57	161.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
25-300047	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	GONZALEZ CURIEL JOSE	ESPECIAL HIPOTECARIO	2	2	Buerrras	674/2015	10/07/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	59,303.38	158.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
25-300239	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	41			11/80/2019	08/11/2019	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	Demanda	01/05/2023	F102	70,632.22	106.00	USDS	Por prescribir	Retrosceso
25-300083	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	FUERA DE LA CIUDAD	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	FUERA DE LA CIUDAD	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	22	554/2020		15/10/2020	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	Demanda	01/05/2023	F102	70,632.22	106.00	USDS	Por prescribir	Retrosceso	
25-300046	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	PROBLEMAS DE SALUD	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	PROBLEMAS DE SALUD	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	58	501/2021		13/07/2021	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	Demanda	01/05/2023	F102	54,985.44	94.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
25-300455	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	FUERA DE LA CIUDAD	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	FUERA DE LA CIUDAD	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	46	1392/2018		12/11/2012	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	78,360.01	132.00	USDS	Ha prescrito	Retrosceso	
25-300495	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	ACACARON	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	ACACARON	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	1147/2012		24/09/2012	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	63,314.48	78.00	USDS	Ha prescrito	Retrosceso	
25-300532	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	CREDITO AL CORRIENTE	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CREDITO AL CORRIENTE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	65	460/2019		07/05/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	74,281.75	60.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
25-300542	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	CREDITO AL CORRIENTE	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CREDITO AL CORRIENTE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	10	507/2021		14/07/2021	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	129,900.16	131.00	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
26-300025	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	FUERA DE LA CIUDAD	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	FUERA DE LA CIUDAD	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	32	1677/2012		12/12/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requirimiento	Demanda	01/05/2023	F102	47,004.00	51.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
26-300076	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	LOCALIZABLE	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	1	1		637/2020	12/11/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	78,688.48	114.00	USDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
26-300091	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	LOCALIZABLE	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	1	1		637/2020	12/11/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	78,688.48	114.00	USDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
26-300115	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	CREDITO AL CORRIENTE	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	COBANZA EXTRAJUDICIAL	TOWN MARKET S.A.P.I. DE C.V.	ORAL CIVIL	34			16/01/2023	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	Demanda	01/05/2023	F102	59,256.54	19.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
26-300217	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	LOCALIZABLE	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	34		923/2017	09/10/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	88,348.87	154.00	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
26-300217	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	LOCALIZABLE	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	34		923/2017	09/10/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	88,348.87	154.00	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
26-300309	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	LOCALIZABLE	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	17			15/04/2023	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboración De Demanda	Demanda	01/05/2023	F102	61,643.55	174.00	USDS	Ha prescrito	Retrosceso	
26-300348	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	TOWN MARKET S.A.P.I. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	1		43/2020	16/01/2020	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Relebrada	Demanda	01/05/2023	F102	85,297.85	54.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
27-300049	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	MALA CALIDAD DE OBRA	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	MALA CALIDAD DE OBRA	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	29	36/2022		19/04/2022	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	57,769.18	141.00	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
28-300074	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	70	490/2018		28/05/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	65,314.34	105.00	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
28-300074	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Demanda	01/05/2023	F102	55,808.96	119.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
29-300043	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	MOVIMIENTOS SOCIALES	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	MOVIMIENTOS SOCIALES	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Demanda	01/05/2023	F102	3,186.69	4.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
29-300043	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	MOVIMIENTOS SOCIALES	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	MOVIMIENTOS SOCIALES	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	35	35		22/06/2012	09/10/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Presentación de Incidente de Liquidación	Demanda	01/05/2023	F102	241,711.31	175.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
29-300043	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	MOVIMIENTOS SOCIALES	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	MOVIMIENTOS SOCIALES	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	68	115/2015		21/08/2015	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	85,397.88	149.00	USDS	Ha prescrito	Retrosceso	
29-300621	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	17	1112/2012		28/09/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Certificado de Gravamen	Demanda	01/05/2023	F102	70,083.03	171.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
29-300717	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Demanda	01/05/2023	F102	174,346.75	206.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
30-300405	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	1031/2014		13/11/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	74,639.60	173.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
30-300405	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	1031/2014		13/11/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	74,639.60	173.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
30-300517	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				4/15/15	13/11/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	75,624.99	185.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
30-300527	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	HONDU Y ASOC. CORP. PROF	ESPECIAL HIPOTECARIO	2	329/2023		28/04/2023	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	64,177.74	38.00	USDS	No	Avance	
30-300564	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	12		12/09/2014	12/09/2014	ADJUDICACION ESCRITURA	Designación de Notario	Inmueble	01/05/2023	F102	69,480.28	113.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
30-300584	Hiptotecaria Nacional	Hiptotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	63	63		36/2020	02/04/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate								

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 30 DE ABRIL 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDELICISMO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
5-995165	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MENSAJE CON PERSONA O BUZON	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1342/2018	14/11/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	62,843.34	157.00	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
5-995171	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN MARCO ALUSTRIA SALAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUARTO CIVIL	205/2009	10/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	18,274.80	169.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
6-300292	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	INICIO DE DEMANDA	NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	31 CIVIL	1266/2018	06/11/2015	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	89,324.64	157.00	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
6-300299	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INICIO DE DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	11 OTTO	277/2020	03/06/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	01/05/2023	F102	66,542.94	117.00	USDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
6-300342	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO CIVIL	1274/2012	10/10/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Certificado de Gravamen	Demanda	01/05/2023	F102	54,816.25	160.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
6-300351	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	68 CIVIL	297/2015	06/03/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Certificado de Gravamen	Demanda	01/05/2023	F102	50,528.16	107.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
6-300362	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INICIO DE DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	JURISDICCION VOLUNTARIA	10TDO	631/2020	26/08/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira embargo de emplazamiento	Demanda	01/05/2023	F102	45,410.08	42.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
6-300849	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO CIVIL	1638/2012	15/11/2012	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria de Amparo	Demanda	01/05/2023	F102	60,725.94	168.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
6-300858	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	CREDITO AL CORRIENTE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CREDITO AL CORRIENTE	JOSE ALEJANDRO CABRERA MATEOS	JURISDICCION VOLUNTARIA	1 CIVIL DE CHOLULA	927/2022	07/10/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira embargo de emplazamiento	Demanda	01/05/2023	F102	58,968.77	18.00	USDS	No	Avance	
6-300967	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	10. DOTO	374/2015	04/12/2015	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria de Amparo	Demanda	01/05/2023	F102	84,624.35	129.00	USDS	No	Retrosceso	
6-301161	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO CIVIL	1275/2012	10/10/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Certificado de Gravamen	Demanda	01/05/2023	F102	74,478.83	168.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
6-301173	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	11 CIVIL	2389/2012	28/11/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Certificado de Gravamen	Demanda	01/05/2023	F102	54,547.43	151.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
6-301237	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	40. DOTO	560/2015	16/10/2015	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Demanda	01/05/2023	F102	43,907.78	161.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
6-301262	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INICIO DE DEMANDA	NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	11 CIVIL	2023/2012	15/11/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	28,107.67	130.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
6-301304	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	1 CIVIL	1232/2012	08/10/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	74,032.78	146.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
6-301334	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO CIVIL	1273/2012	10/10/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	74,971.95	159.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
6-301424	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	PRESTADA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	JOSE ALEJANDRO CABRERA MATEOS	SIN INFORMACION				ELABORACION DE DEMANDA	Elaboración De Demanda	No demandado	01/05/2023	F102	3,407.76	4.00	USDS	No	Retrosceso	
6-301443	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	1 CIVIL	1233/2012	08/10/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Presentación de Incidente de Liquidación	Demanda	01/05/2023	F102	75,107.25	158.00	USDS	No	Avance	
6-301465	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PABLO VAZQUEZ DORANTES	ORDINARIO MERCANTIL	11 MERCANTIL	1291/2012	11/06/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	197,083.42	145.00	USDS	No	Avance	
6-301639	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO CIVIL	1550/2012	08/12/2012	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria de Amparo	Demanda	01/05/2023	F102	120,215.28	126.00	USDS	No	Retrosceso	
6-301645	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	11 CIVIL	732/2012	20/07/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Certificado de Gravamen	Demanda	01/05/2023	F102	80,419.80	170.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
63-300008	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	24 CIVIL	1920/2018	24/09/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	79,693.03	169.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
63-300009	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	TRASPASO IRREGULAR	PROCESO DEMANDA	TRASPASO IRREGULAR	TRASPASO IRREGULAR	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	68 CIVIL	1391/2012	01/11/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Presentación de Incidente de Liquidación	Demanda	01/05/2023	F102	88,003.10	122.00	USDS	No	Avance	
63-300068	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	120/2018	31/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Presentación de Incidente de Liquidación	Demanda	01/05/2023	F102	83,256.20	171.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
71-300010	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	INICIO DE DEMANDA	NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	SIN INFORMACION				NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Demanda	01/05/2023	F102	15,957.03	163.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
71-300010	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDD DE CTA.	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	VEGA ABOGADOS, S.C.	SIN INFORMACION				NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Demanda	01/05/2023	F102	44,036.87	38.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
76-300043	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	INICIO DE DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	29 CIVIL	568/2019	22/03/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	63,861.01	64.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
76-300428	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	33 CIVIL	1204/2012	14/04/2012	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	143,688.41	166.00	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
78-300218	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	70 CIVIL	79/2013	23/08/2013	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	35,177.88	163.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
78-300148	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	PRESTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	20 CIVIL	445/2022	04/05/2022	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	44,806.91	164.00	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
78-300157	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	TRASPASO IRREGULAR	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	TRASPASO IRREGULAR	JOSE ROBERTO XIBILL SALGADO	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL	953/2009	15/07/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Certificado de Gravamen	Demanda	01/05/2023	F102	45,467.70	174.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
78-300192	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	FUERA DE LA CIUDAD	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	27 CIVIL	754/2014	04/10/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Certificado de Gravamen	Demanda	01/05/2023	F102	15,876.17	108.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
80-300214	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	40 CIVIL	79/2013	23/03/2013	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Presentación de Incidente de Liquidación	Demanda	01/05/2023	F102	76,909.87	164.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
80-300201	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	63 CIVIL	215/2015	09/03/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Presentación de Incidente de Liquidación	Demanda	01/05/2023	F102	69,008.14	111.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
80-300225	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL	368/2013	23/04/2013	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/05/2023	F102	73,799.86	158.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
80-300250	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CORPORATIVO JURA NIVIT SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	487/2012	06/12/2012	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira embargo de emplazamiento	Demanda	01/05/2023	F102	47,118.51	35.00	USDS	No	Avance	
80-300264	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	08 CIVIL	387/2014	07/05/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Certificado de Gravamen	Demanda	01/05/2023	F102	76,909.86	170.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
80-300474	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROMESA DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	SIN INFORMACION				NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Demanda	01/05/2023	F102	72,886.54	124.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
80-300476	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	71/2014	27/01/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Certificado de Gravamen	Demanda	01/05/2023	F102	73,710.00	132.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
80-300513	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROMESA DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	Demanda	01/05/2023	F102	75,700.82	159.00	USDS	Ha prescrito	Retrosceso	
80-300514	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	28 CIVIL	241/2013	13/03/2013	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación de remate	Demanda	01/05/2023	F102	73,905.87	163.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
80-300540	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	15 CIVIL	1390/2012	31/10/2012	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/05/2023	F102	74,169.60	137.00	USDS	Ha prescrito	Retrosceso	
80-300541	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	24 CIVIL	845/2014	29/09/2014	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria de Amparo	Demanda	01/05/2023	F102	69,481.68	105.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
80-300586	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO														