

**HITO - FIDEICOMISO 860 / TRUST 860**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO APRIL 30 ST 2023**

	UDIs	Pesos	Reestructuras	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>		<b>7.782863</b>				
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	32,372,046.44	251,947,202.51	19,244,799.92	271,192,002.42		
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	141,630.09	1,102,287.55	213,324.52	1,315,612.07		
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	259,457.58	2,019,322.77	5,057.33	2,024,380.10		
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	159,207.28	1,239,088.46	0.00	1,239,088.46		
5 (mas) Reverso de Pago/Reversals	0.00	-0.01	0.00	(0.01)		
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance</b>	<b>31,811,751.50</b>	<b>247,586,503.73</b>	<b>19,026,418.06</b>	<b>266,612,921.78</b>		
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	141,630.09	1,102,287.55	213,324.52	1,315,612.07		
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	259,457.58	2,019,322.77	5,057.33	2,024,380.10		
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	58,718.75	457,000.00	0.00	457,000.00		
10 Quitas de Capital/Removes of Capital	341,493.43	2,657,796.58	0.00	2,657,796.58		
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal</b>	<b>118,312.98</b>	<b>920,813.74</b>	<b>218,381.86</b>	<b>1,139,195.59</b>		
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	325,921.50	2,536,602.38	130,745.80	2,667,348.17		
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	-		
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	54,320.30	422,767.46	19,214.70	441,982.16		
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	-		
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	20,249.86	157,601.87	0.00	157,601.87		
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	18,842.78	146,650.80	14,697.95	161,348.75		
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	-		
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	688.18	5,356.00	1,318.75	6,674.75		
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	-		
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	-		
22 Montos Identificados no aplicados del Periodo/Amounts Pending to be Applied	13,184.94	102,616.55	61,152.30	163,768.85		
23 menos: Bonificaciones	231,117.02	1,798,752.10	230.00	1,798,982.10		
24 menos: Quitas y Valorización Udi's	549.77	4,278.78	0.00	4,278.78		
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identifi	772.06	6,008.84	1.42	6,010.26		
<b>26 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period</b>	<b>319,081.69</b>	<b>2,483,369.07</b>	<b>445,279.93</b>	<b>2,928,649.00</b>		
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	20,249.86	157,601.87	0.00	157,601.87		
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	6,260.99	48,728.43	0.00	48,728.43		
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,260.99	48,728.43	0.00	48,728.43		
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	6,260.99	48,728.43	0.00	48,728.43		
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	13,988.87	108,873.44	0.00	108,873.44		
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	6,260.98	48,728.37	0.00	48,728.37		
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	19,418.74	151,133.39	6,092.38	157,225.77		
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,466.57	34,762.69	1,945.95	36,708.64		
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	53,211.11	414,134.77	10,840.96	424,975.73		
35 Comisión por Avances Judiciales	13,848.45	107,780.61	0.00	107,780.61		
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	8,488.72	66,066.54	0.00	66,066.54		
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	1,322.95	10,296.34	0.00	10,296.34		
38 GPI Pagada / MI Paid	3,364.12	26,182.45	0.00	26,182.45		
<b>39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>110,381.64</b>	<b>859,085.15</b>	<b>18,879.29</b>	<b>877,964.44</b>		
<b>Seguros / Insurance</b>						
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	0.00	0.00	0.00	0.00		
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00		
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00		
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	319,081.69	2,483,369.07	445,279.93	2,928,649.00		
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	110,381.64	859,085.15	18,879.29	877,964.44		
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	13,184.94	102,616.55	61,152.30	163,768.85		
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00		
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	772.06	6,008.84	1.42	6,010.26		
<b>48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust</b>	<b>196,287.18</b>	<b>1,527,676.21</b>	<b>365,249.76</b>	<b>1,892,925.96</b>		
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>						
	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>	
49 Al Corriente / Current	45	12.16%	2,422,086.37	2,026,815.24	6.37%	
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	17	4.59%	784,366.27	780,795.42	2.45%	
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	1.62%	228,440.84	227,529.46	0.72%	
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.81%	121,276.10	120,640.19	0.38%	
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.27%	82,524.52	82,524.52	0.26%	
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
56 Más de 180 días / More than 180 days	298	80.54%	28,733,352.34	28,573,446.67	89.82%	
<b>57 TOTALES</b>	<b>370</b>	<b>100.00%</b>	<b>32,372,046.45</b>	<b>31,811,751.50</b>	<b>100.00%</b>	

<b>RESUMEN SALDOS INICIALES</b>		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Final Anterior	32,434,001.59	18,848,413.54
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
(+) Reverso de Pago	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	32,434,001.59	18,848,413.54
Reestructuras Periodo	61,955.15	396,386.38
Saldo Inicial desp Reest.	32,372,046.44	19,244,799.92

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	465,724.12
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	163,768.85
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant.	6,010.26
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>623,482.71</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	506,306.19
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>506,306.19</b>

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	63	71.59%	13,136,224.71	12,939,351.67	68.01%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	8	9.09%	1,345,444.47	1,329,776.75	6.99%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	3.41%	1,066,687.95	1,065,686.42	5.60%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	1.14%	558,197.43	554,917.32	2.92%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	13	14.77%	3,138,245.35	3,136,685.90	16.49%	
66	TOTALES	88	100.00%	19,244,799.92	19,026,418.06	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	71	299	72	298	370	268
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,155,780.31	28,655,971.19	3,238,304.83	28,573,446.67	31,811,751.50	22,759,961.64
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	9.92%	90.08%	10.18%	89.82%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	10,068.75	24,905,174.00	12,659.96	24,902,582.79	24,915,242.75	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	13,184.94	-	13,184.94	-	13,184.94	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,590.24	7,856,845.93	8,030.08	7,855,406.09	7,863,436.17	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		82	7,289,862.73			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		377	32,434,001.59			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	378,756.93			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		3	159,207.28			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		2	61,955.15			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		370	31,811,751.50			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(39,061,954.87)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			54,571,713.14			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	74	14	75	13	88	2
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	15,334,814.84	3,691,603.22	15,889,732.16	3,136,685.90	19,026,418.06	391,203.13
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	80.60%	19.40%	83.51%	16.49%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	26,157.98	641,388.48	49,337.02	618,209.44	667,546.46	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	61,152.30	0.00	61,152.30	0.00	61,152.30	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	8,372.27	160,322.32	10,949.83	157,744.76	168,694.59	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		10	2,668,871.24			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		88	18,848,413.54			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	11,169.41			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		2	396,386.38			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		88	19,026,418.06			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			19,417,621.19			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS DE UDIS - PESOS

Abril 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencido no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Abril	248421	55	35,529.30	0.00	7,782863	276,519.67	0.00	0.00	276,519.67	-	276,261.87	10/04/2023	SC F860	3000000209102	10.8	0.90	285.45	527.72	813.17	Mensual	-	N/A	N/A	187.76	1,000.93	30/04/2028	0	326,486.50	9.5	0	2.00	0.30	
Tertius	2	Abril	242145	85	26,425.85	5,439.07	7,782863	205,668.77	42,331.54	0.00	248,000.31	-	120,124.51	20/04/2023	HCC F860	3000000209133	10.8	0.90	165.35	187.68	353.03	Mensual	-	N/A	N/A	81.64	434.67	30/04/2028	30	658,304.19	9.14	0	2.00	0.30	
				61,955.15												396,386.38																			

Marzo 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencido no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Marzo	270741	59	75,677.99	0.00	7,775607	588,442.31	0.00	0.00	588,442.31	-	585,875.08	23/03/2023	SC F860	3000000209031	10.78	0.90	5263.11	7741.53	13,004.64	Mensual	-	N/A	N/A	398.19	13,402.83	31/01/2028	0	733,551.74	8.6	0	2.00	0.30	
Pendulum	2	mar-23	304010002984	25	76,151.15	7,775607	489,740.57	146,193.77	47,698.94	683,633.28	683,633.28	526,008.28	157,625.00	24/03/2023	F860	304010002984	10.95	10.95	-	-	7,080.08	12.00	-	0.00	380.35	7,460.49	25/01/1900	0	276,000.00		0.00	0.00			
				151,829.14												743,500.08																			

Febrero 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencido no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.FEB.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	feb-23	208945	113	32,631.68	1,221.65	7,741684	252,624.15	9,457.63	0.00	262,081.78	-	181,339.34	13/02/2023	SC F860	3000000208945	10.8	0.90	1632.05	406.33	2,038.38	Mensual	-	N/A	N/A	123.25	2,161.63	28/02/2038	6	195,501.20	9.1	0	2.00	0.30	

01-dic-22																																			
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencido no pagados UDIS	Valor de la Udi (1.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Comisión por restructura	Plazom para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche		
Pendulum	1	dic-22	304016001394	120	113,195.57		7,648664	764,625.81	75,032.93	26,136.12	865,794.85	865,794.85	506,409.85	359,385.00	25/11/2022	F860	304016001394	10.31	10.31	4811.21	12	-	0.00	850.96	02/07/1915	120		02/02/3633		0	0%				

Noviembre 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencido no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	25	nov-22	275081	64	37,794.52	286.61	7,618902	287,952.74	2,183.65	0.00	290,136.40	290,136.40	-	282,647.04	11/11/2022	SC F860	3000000208585	12.84	1.07	2509.33	3606.54	6,115.87	Mensual	-	N/A	N/A	192.1	6,307.97	30/11/2027	1	310,675.51	9.1	30%	-382.27	752.55	5,733.60
Tertius	26	nov-22	252447	120	46,496.80	0.00	7,618902	354,254.56	0.00	0.00	354,254.56	354,254.56	-	352,067.49	11/11/2022	SC F860	3000000208626	12.84	1.07	3125.64	4492.34	7,617.98	Mensual	-	N/A	N/A	239.28	7,857.26	30/11/2027	0	275,059.89	8.6	30%	-3,171.28	583.64	4,446.70
				84,291.32												634,714.53																				

Septiembre 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencido no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	24	sep-22	230920	122	39,430.90	0.00	7,531223	296,962.90	0.00	0.00	296,962.90	296,962.90	-	294,833.00	23/09/2022	SC F860	3000000208373	10.8	0.90	2619.95	3761.07	6,381.02	Mensual	-	N/A	N/A	200.38	6,581.40	30/09/2027	0	58,144.00	9.5	30%	-2,532.49	511.01	3,848.53
				39,430.90												294,833.00																				

Junio 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencido no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Junio.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	23	jun-21	227120	122	92,580.02	3,284.62	7,363934	681,753.16	24,187.72	0.00	705,940.88	705,940.88	3,284.62	490,728.25	14/06/2022	SC F860	3000000207974	10.71	0.89	4379.75	6219.04	10,598.79	Mensual	-	N/A	N/A	333.52	10,932.31	30/06/2027	5	139,956.00	8.6	30%	-2,364.29	1,118.22	8,234.50
				92,580.02												490,728.25																				

Mayo 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencido no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Junio.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	22	may-21	234907	16	24,462.56	1,014.58	7,329797	179,305.60	7,436.67	0.00	186,742.26	186,742.26	-	169,115.21	13/05/2022	HCC F860	3000000207730	10.71	0.89	1509.35	9880	11,389.35	Mensual	-	N/A	N/A	114.95	11,504.30	30/09/2023	7	159,173.16	9.21	30%	-2,426.03	766.85	5,555.70
				24,462.56												169,115.21																				

Marzo 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencido no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Abril.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	20	abr-21	286003	111	57,608.16	2.39	7,244833	417,361.50	17.32	0.00	417,378.81	417,378.81	2.39	443,531.94	24/03/2022	HCC F860	3000000207545	10.71	0.89	3857.74	5721.7	9,579.44	Mensual	-	N/A	N/A	301.44	9,880.88	31/03/2027	1	379,136.41	8.86	30%	(4,023.74)	766.85	5,555.70
Tertius	21	abr-21	228065	123	84,844.14	30,274.54	7,244833	614,681.63	219,333.99	8,000.00	842,015.61	842,015.61	-	469,864.38	20/12/2021	SC F860	3000000207201	10.71	0.89	4193.54	2201.95	6,395.49	Mensual	-	N/A	N/A	319.35	6,714.84	31/12/1931	49	386,155.68	9.5	30%	177.38	907.25	6,572.87
				142,452.30												913,396.32																				



**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA  
AL 31 DE MARZO DE 2023**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Pagos de Principal Programados	294,292.37
5	Pre-pagos de Principal	470,316.92
6	Principal Producto Neto de Liquidación	32,409.05
7	Quitas y Reversos de Capital	415,472.53
8	<b>Monto total de Pago de Principal</b>	<b>381,545.81</b>
9	Intereses Ordinarios	705,256.50
10	Interesis Moratorios	46.20
11	Comisión por Administración	98,025.64
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,976.75
14	Seguro de Vida	69,948.19
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Seguro de Desempleo	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	8,277.16
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	9,878.45
22	menos: Bonificaciones	696,658.64
23	menos: Quitas, Bonificaciones, Condonaciones y Valorización Udi's	1,114.45
24	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores	5,282.12
25	Saldo a Favor SHF	6,686.80
26	GPI Pagada por el Administrador	3,363.87
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
28	Comisión por administración pagada	38,026.48
29	Seguros de Vida, Desempleo y Daños pagados	25,464.78
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	650.09
32	Comisión por Avances Judiciales	19,905.58
33	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	7,046.28
34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>480,159.30</b>

**COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023**

<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>	<b>No. Créditos</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos</b>	<b>% Comisión</b>	<b>Comisión</b>	<b>UDI AL 01.05.2023</b>
0 Meses Vencidos	108	4,109,926.01	0.29%	1,152.15	7.791609
De 1 a 3 meses vencidos	37	1,444,011.89	0.25%	348.97	
De 4 a 6 meses vencidos	2	154,245.87	0.18%	26.84	
De 7 o más meses vencidos	311	29,136,577.39	0.15%	4,224.80	Previo en Pesos
	<b>458</b>	<b>34,844,761.17</b>	<b>Total</b>	<b>5,752.76</b>	<b>44,823.27</b>

**HIPOTECARIA TOTAL FIDEICOMISO 5539**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2023**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. En el periodo de marzo se reportan montos por prepagos en udis \$ 378,756.93. Del total de prepagos registrados en este periodo corresponden a la liquidación de dos créditos vencido con moras de mas de 100 moras vencidas.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

1- El Administrador Patrimonio aplica la cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en Pesos para la distribución de recursos.

2. En este periodo de cobranza el Administrador Tertius, se autoriza el reembolso de gastos y avances procesales por un monto de \$ 59,215.85. Por otro lado, se está autorizando al Administrador Pendulum el reembolso de Gastos de Cobranza por la cantidad de \$114,631.29

TERTIUS	
Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	45,140.61
Gastos de Cobranza	14,075.24
Otros Gastos	
	<b>59,215.85</b>

PENDULUM	
Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	62,640.00
Gastos de Cobranza	51,991.29
Otros Gastos	-
	<b>114,631.29</b>

3. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 311 créditos, teniendo una disminución de once créditos que lo reportado al cierre anterior, por motivos de liquidación. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 89%. Por otro lado, se reportan 33 créditos que al cierre de mes de cobranza aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 95 meses vencidos. Respecto a estos últimos clasificados como No Demandados 11 pertenecen a la cartera administrada por Tertius, mientras que 26 pertenecen al administrador Pendulum, destacando que el 80% de estos asuntos se encuentra concentrado en etapas Por Demandar y Jurisdicción Voluntaria con el 62% y 18% respectivamente. Estos créditos que aún siguen sin demandarse, al cierre de febrero ya presentan una morosidad promedio de 95 meses vencidos, esto es, que han pasado casi siete años sin que se tenga admitida la demanda.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado		248	25,322,610.25	79.7%
Inmueble		10	852,634.60	3.2%
Inmueble PAE		5	414,674.35	1.6%
Reestructura		2	246,540.75	0.6%
Adjudicación por Tercero		0	-	0.0%
Liquidación		2	288,483.93	0.6%
Dación Administrativa		11	1,190,874.41	3.5%
<b>SubTotal Demandados</b>		<b>278</b>	<b>28,315,818.29</b>	<b>89%</b>
No demandado		33	3,394,314.28	11%
ELABORACION DE DEMANDA	2		189,612.48	1%
JURISDICCION VOLUNTARIA	6		738,016.99	2%
POR DEMANDAR	22		2,233,146.49	7%
PRESENTACION DE LA DEMANDA	3		233,538.32	1%
<b>Total general</b>		<b>311</b>	<b>31,710,132.57</b>	<b>100%</b>

4. En relación con el punto anterior, se identifican un total de 20 créditos que presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), los cuales aún no se tienen reportado por los Administradores Primarios un proceso legal en firme, es decir, no se cuenta con la Presentación de la Demanda, se solicitará a los administradores den un informe detallado de las causas de No Demanda o bien las acciones a seguir a estos casos en específico.

CRÉDITO	ADMON.	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
224849	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	91,090.42	154	UDIS
235807	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Di	No demandado	64,326.01	145	UDIS
242742	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	62,490.71	152	UDIS
252457	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,909.02	158	UDIS
304002003297	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,867.43	133	UDIS
304002003537	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificación Contable	No demandado	47,355.95	112	UDIS
304003002900	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,722.60	125	UDIS
304013001280	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	119,753.74	157	UDIS
304016002194	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación de JV	No demandado	204,244.33	167	UDIS
304016002483	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificación Contable	No demandado	175,594.81	135	UDIS
304016003432	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificación Contable	No demandado	198,248.87	123	UDIS
509001000017	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	152,850.99	161	UDIS
529001002458	Pendulum	PROCESO DEMANDA	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboración De Demanda	No demandado	144,458.17	121	UDIS
529001002474	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,132.37	151	UDIS
534001000122	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	88,348.01	156	UDIS
811001000025	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	47,056.05	119	UDIS
828001000102	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	181,469.28	157	UDIS
3012010101065141	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	71,557.33	141	UDIS
244800	Tertius	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	142,360.36	159	UDIS
286327	Tertius	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	255,360.43	166	UDIS

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

1. Se reporta la adjudicación de tres inmuebles correspondiente a la cartera de udis con un saldo de 159,207.28 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
245478	Tertius	Hipotecaria Su Casita	ESTADO DE MEXICO	51,215.95	Adjudicación
3012010101997566	Tertius	Hipotecaria Su Casita	BAJA CALIFORNIA NORTE	61,238.46	Adjudicación
304003002801	Pendulum	Crédito Inmobiliario S.A. de C.V.	VERACRUZ	46,752.87	Adjudicación
<b>3</b>				<b>159,207.28</b>	

**Inmuebles recuperados en Pesos**

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
<b>0</b>				\$ -	

2. En este periodo se reporta venta de 1 inmueble

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Tertius	225550	163,745.88	\$457,000.00	\$457,000.00	-\$737,461.16
	<b>1</b>	<b>163,745.88</b>	<b>\$457,000.00</b>	<b>\$457,000.00</b>	<b>-\$737,461.16</b>

3. Se estará reportando el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el presente año.

No. Inmuebles Recuperados	Saldo	No. Ventas	PPNL
13	1,043,937.70	3	813,708.65

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Tertius	9,431.80	7.782863	73,406.41
	Pendulum	45,172.24		351,569.32
<b>TOTALES</b>		<b>54,604.04</b>		<b>424,975.73</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Tertius	5,800.00	7.782863	45,140.61
	Pendulum	8,048.45		62,640.00
<b>TOTALES</b>		<b>13,848.45</b>		<b>107,780.61</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Tertius	1,808.49	7.782863	14,075.24
	Pendulum	6,680.23		51,991.29
Resguardo de Expedientes	Pendulum	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>8,488.72</b>		<b>66,066.54</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Tertius	7,422.78	7.782863	57,770.47
	Pendulum	12,778.76		99,455.30
Seguro de Daños	Tertius	2,392.33	7.782863	18,619.15
	Pendulum	2,324.27		18,089.49
<b>TOTALES</b>		<b>24,918.13</b>		<b>193,934.41</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Tertius	1,322.95	7.782863	10,296.34
	Pendulum	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>1,322.95</b>		<b>10,296.34</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Tertius	4,540.55	7.782863	35,338.50
	Pendulum	1,720.43		13,389.87
GPI / SCV	Tertius	3,123.75	7.782863	24,311.69
	Pendulum	240.37		1,870.76
<b>TOTALES</b>		<b>9,625.10</b>		<b>74,910.82</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>112,807.39</b>	<b>877,964.44</b>
<b>Total Reembolsos TERTIUS</b>	<b>35,842.65</b>	<b>278,958.41</b>
<b>Total Reembolsos PENDULUM</b>	<b>76,964.74</b>	<b>599,006.03</b>

**COMISIÓN POR VENTAS DE INMUEBLES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023**

No.	Comercializador	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos descontados	% de Venta respecto	Cobro de Fee éxito	Cobro de Fee 2%	Monto de Comisión
1	TER	225550	1,166,777.65	457,000.00	992,000.00	13,192.39	46%	0%	8,876.15	10,296.34
										<b>10,296.34</b>

## DESGLOSE DE AVANCES LEGALES DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023

**TABLA 1. AVANCES JUDICIALES TERTIUS**

NO.	ADMINISTRADOR	NÚMERO PAT/TER	SMART	PERIODO	ETAPA	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	COMENTARIOS
1	Tertius	107370	226930	abr-23	Sentencia	11,674.29	1,867.89	13,542.18	autorizado	
2	Tertius	107544	231112	abr-23	Demanda/Emplazamiento	7,782.86	1,245.26	9,028.12	autorizado	
3	Tertius	107304	225550	abr-23	Sentencia-Emplazamiento	19,457.16	3,113.15	22,570.30	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta c
						<b>Subtotal:</b>		<b>38,914.32</b>		
						<b>Iva:</b>		<b>6,226.29</b>		
						<b>Total (TERTIUS):</b>		<b>45,140.61</b>		

NO.	ADMINISTRADOR	FECHA CARGA	SMART	PERIODO	ETAPA	Sub Total	Iva	TOTAL	ESTATUS
1	Pendulum	05/05/2023	304003003247	abr-23	SENTENCIA FIRME SOBRE JUICIO PRINCIPAL	18,000.00	2,880.00	20,880.00	autorizado
2	Pendulum	05/05/2023	220318	abr-23	SENTENCIA FIRME POR EDICTOS	18,000.00	2,880.00	20,880.00	autorizado
3	Pendulum	05/05/2023	304003002801	abr-23	ADJUDICACION DIRECTA FIRME	18,000.00	2,880.00	20,880.00	autorizado
						<b>Subtotal:</b>		<b>54,000.00</b>	
						<b>Iva:</b>		<b>8,640.00</b>	
						<b>Total (PENDULUM):</b>		<b>62,640.00</b>	



**DESGLOSE DE GASTOS JUDICIALES DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023**

NO.	ADMINISTRADOR	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Tertius	107166	abr-23	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	1,794.54	287.13	-	-	2,081.67	2F98D13F20CC	08.05.2023	autorizado
2	Tertius	103748	abr-23	Avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	ED892C00155D	08.05.2023	autorizado
3	Tertius	107909	abr-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	9438A3B56E9E	08.05.2023	autorizado
4	Tertius	107529	abr-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	01BFD5E54C76	08.05.2023	autorizado
5	Tertius	107981	abr-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	6C89CE4F7A0C	08.05.2023	autorizado
6	Tertius	106552	abr-23	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	99.99	16.00	10.67	10.00	95.32	C9694806AA76	08.05.2023	autorizado
7	Tertius	106552	abr-23	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	549.99	88.00	58.67	55.00	524.32	F3828B2D31F8	08.05.2023	autorizado
8	Tertius	107940	abr-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	6304CC36CD0B	08.05.2023	autorizado
9	Tertius	106007	abr-23	Certificado de gravamen	Judicial	442.00	-	-	-	442.00	3.23E+11	08.05.2023	autorizado
10	Tertius	107157	abr-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,150.00	184.00	-	-	1,334.00	EE270A829503	08.05.2023	autorizado
11	Tertius	107606	abr-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,150.00	184.00	-	-	1,334.00	EE270A829503	08.05.2023	autorizado
12	Tertius	106007	abr-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,150.00	184.00	-	-	1,334.00	EE270A829503	08.05.2023	autorizado
13	Tertius	107697	abr-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	700.00	112.00	-	-	812.00	A77590D1319A	08.05.2023	autorizado
<b>Subtotal:</b>											<b>12,133.83</b>		
<b>IVA :</b>											<b>1,941.41</b>		
<b>Total (TERTIUS):</b>											<b>14,075.24</b>		

NO.	ADMINISTRADOR	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	Estatus
1	Pendulum	235160	abr-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Otros Gastos	1,348.00				1,348.00	A1979395	05/05/2023	autorizado
2	Pendulum	304016000248	abr-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (DEMANDA)	Otros Gastos	519.00				519.00	HBA795417	05/05/2023	autorizado
3	Pendulum	304010001168	abr-23	DILIGENCIA DE EXHORTO PARA EMPLAZAR SEGUNDA VEZ	Judicial	786.72	125.87	83.92	78.67	750.00	804	05/05/2023	autorizado
4	Pendulum	3012010101146453	abr-23	EDICTOS PARA EMPLAZAR PERIODICO	Judicial	5,100.00	816.00			5,916.00	17780	05/05/2023	autorizado
5	Pendulum	231580	abr-23	EDICTOS PARA NOTIFICAR SENTENCIA	Judicial	7,748.28	1,239.72			8,988.00	17328	05/05/2023	autorizado
6	Pendulum	239023	abr-23	LEGALIZACION DE EXHORTO REQUERIR DE PAGO	Judicial	933.66				933.66	03174	05/05/2023	autorizado
7	Pendulum	304010000459	abr-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Otros Gastos	519.00				519.00	HBA824117	05/05/2023	autorizado
8	Pendulum	3012010101146453	abr-23	BOLETÍN EDICTOS PARA EMPLAZAR	Judicial	768.10	122.90			891.00	17779	05/05/2023	autorizado
9	Pendulum	224830	abr-23	LEGALIZACION DE EXHORTO EMPLAZAMIENTO	Judicial	933.66				933.66	02057	05/05/2023	autorizado
10	Pendulum	217732	abr-23	LEGALIZACION DE EXHORTO EJECUCION	Judicial	933.66				933.66	02056	05/05/2023	autorizado
11	Pendulum	120050000518	abr-23	PODER DE PENDULUM A ABOGADO EXTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80			208.80	A5328	05/05/2023	autorizado
12	Pendulum	235160	abr-23	HONORARIOS POR IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	500.00	80.00			580.00	4121423	05/05/2023	autorizado
13	Pendulum	304016000248	abr-23	HONORARIOS POR IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (DEMANDA)	Judicial	500.00	80.00			580.00	4121423	05/05/2023	autorizado
14	Pendulum	240880	abr-23	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO NUEVO DOMICILIO	Judicial	750.00	120.00			870.00	4121423	05/05/2023	autorizado
15	Pendulum	304010000459	abr-23	HONORARIOS POR IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	500.00	80.00			580.00	4121423	05/05/2023	autorizado
16	Pendulum	811001000025	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
17	Pendulum	857001000770	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
18	Pendulum	509001000017	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
19	Pendulum	811001000017	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
20	Pendulum	3030010102570503	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
21	Pendulum	522001000226	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
22	Pendulum	239702	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
23	Pendulum	857001000176	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
24	Pendulum	218635	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
25	Pendulum	3012010101146453	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
26	Pendulum	236188	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
27	Pendulum	304016000248	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
28	Pendulum	857001000390	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
29	Pendulum	262765	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
30	Pendulum	010102590642	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
31	Pendulum	3030010102504585	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
32	Pendulum	241332	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
33	Pendulum	221412	abr-23	OPINIONES DE VALOR Actualización por Avalúo Vencido (Crédito en Poten	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	123456	05/05/2023	autorizado
34	Pendulum	231580	abr-23	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial	1,200.00	192.00			1,392.00	456789	05/05/2023	autorizado
											<b>SUB TOTAL</b>	<b>44,820.08</b>	
											<b>IVA</b>	<b>7,171.21</b>	
											<b>TOTAL (PENDULUM)</b>	<b>51,991.29</b>	

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
96,981.01	17,418,308.70	0.557%	6.890%	2016	31-Enero-2016
291,234.40	17,371,994.89	1.676%	22.080%	2016	31-Marzo-2016
73,371.51	16,116,458.23	0.455%	5.602%	2016	30-Junio-2016
181,322.19	14,869,645.82	1.219%	15.655%	2016	30-Septiembre-2016
157,576.61	14,003,760.52	1.125%	14.371%	2016	31-Diciembre-2016
41,415.68	13,712,146.93	0.302%	3.685%	2017	31-Enero-2017
250,720.73	12,541,089.41	1.999%	26.812%	2017	31-Marzo-2017
316,878.19	12,194,025.47	2.599%	36.050%	2017	30-Junio-2017
538,363.19	12,157,748.94	4.428%	68.194%	2017	30-Septiembre-2017
19,469.13	11,676,454.02	0.167%	2.019%	2017	31-Diciembre-2017
443,842.38	11,712,369.31	3.790%	56.258%	2018	31-Enero-2018
158,001.20	11,712,369.31	1.349%	17.445%	2018	28-Febrero-2018
456,065.36	11,373,764.77	4.010%	60.284%	2018	31-Marzo-2018
335,845.35	11,584,299.19	2.899%	40.910%	2018	30-Abril-2018
691,565.04	11,432,109.91	6.049%	102.346%	2018	31-Mayo-2018
515,248.74	11,290,690.14	4.563%	70.829%	2018	30-Junio-2018
282,911.75	11,365,152.73	2.489%	34.320%	2018	31-Julio-2018
339,102.30	11,468,657.77	2.957%	41.860%	2018	31-Agosto-2018
338,053.72	11,489,650.18	2.942%	41.620%	2018	30-Septiembre-2018
571,836.37	11,349,460.37	5.038%	80.376%	2018	31-October-2018
290,769.31	11,113,071.00	2.616%	36.334%	2018	30-Noviembre-2018
347,382.22	11,065,601.78	3.139%	44.907%	2018	31-Diciembre-2018
347,027.18	11,147,700.98	3.113%	44.464%	2019	31-Enero-2019
463,280.51	10,980,089.77	4.219%	64.201%	2019	28-Febrero-2019
414,989.56	11,224,309.36	3.697%	54.599%	2019	31-Marzo-2019
206,447.05	11,281,180.64	1.830%	24.311%	2019	30-Abril-2019
356,402.81	11,059,948.69	3.222%	46.316%	2019	31-Mayo-2019
683,944.76	10,957,692.30	6.242%	106.795%	2019	30-Junio-2019
442,228.38	10,881,331.55	4.064%	61.291%	2019	31-Julio-2019
175,495.71	10,947,644.56	1.603%	21.027%	2019	31-Agosto-2019
239,814.81	10,728,322.03	2.235%	30.381%	2019	30-Septiembre-2019
527,066.85	10,827,069.08	4.868%	76.896%	2019	31-October-2019
260,338.96	10,707,992.50	2.431%	33.411%	2019	30-Noviembre-2019
382,240.88	10,649,952.56	3.589%	52.676%	2019	31-Diciembre-2019
293,208.75	9,979,995.50	2.938%	41.549%	2020	31-Enero-2020
143,449.72	9,955,911.02	1.441%	18.728%	2020	29-Febrero-2020
131,019.17	9,629,543.74	1.361%	17.606%	2020	31-Marzo-2020
221,340.67	9,358,175.24	2.365%	32.382%	2020	30-Abril-2020
134,485.07	8,900,659.26	1.511%	19.717%	2020	31-Mayo-2020
2,224.10	8,900,987.55	0.025%	0.300%	2020	30-Junio-2020
340,716.15	8,648,615.93	3.940%	58.990%	2020	31-Julio-2020
365,537.84	8,287,368.55	4.411%	67.859%	2020	31-Agosto-2020
264,930.62	7,981,772.96	3.319%	47.969%	2020	30-Septiembre-2020
264,930.62	7,981,772.96	3.319%	47.969%	2020	31-October-2020
244,692.28	7,876,246.33	3.107%	44.359%	2020	30-Noviembre-2020
682,628.95	7,928,549.41	8.610%	169.418%	2020	31-Diciembre-2020
12,559.53	7,878,074.22	0.159%	1.930%	2021	31-Enero-2021
150,658.93	7,775,216.94	1.938%	25.897%	2021	28-Febrero-2021
261,917.78	7,649,470.77	3.424%	49.781%	2021	31-Marzo-2021
542,097.64	7,764,811.51	6.981%	124.751%	2021	30-Abril-2021
352,320.71	7,668,931.56	4.594%	71.430%	2021	31-Mayo-2021
734,658.24	7,518,221.16	9.772%	206.115%	2021	30-Junio-2021
173,923.19	7,390,333.27	2.353%	32.199%	2021	31-Julio-2021
355,059.73	7,375,557.46	4.814%	75.805%	2021	31-Agosto-2021
1,402,755.59	7,367,058.81	19.041%	709.758%	2021	30-Septiembre-2021
298,041.63	6,904,139.85	4.317%	66.056%	2021	31-October-2021
275,651.27	6,830,315.68	4.036%	60.764%	2021	30-Noviembre-2021
291,584.10	6,661,658.01	4.377%	67.209%	2021	31-Diciembre-2021
356,079.80	6,571,527.99	5.419%	88.366%	2022	31-Enero-2022
623,689.93	6,499,458.41	9.596%	200.288%	2022	28-Febrero-2022
244,817.08	6,348,326.63	3.856%	57.471%	2022	31-Marzo-2022
425,227.68	6,231,780.55	6.824%	120.802%	2022	30-Abril-2022
375,846.69	6,103,300.64	6.158%	104.851%	2022	31-Mayo-2022
431,008.91	5,989,506.88	7.196%	130.222%	2022	30-Junio-2022
216,870.55	6,080,570.19	3.567%	52.278%	2022	31-Julio-2022
141,250.45	6,001,969.58	2.353%	32.199%	2022	31-Agosto-2022
379,399.38	5,826,842.22	6.511%	113.179%	2022	30-Septiembre-2022
248,561.74	5,753,856.26	4.320%	66.114%	2022	31-October-2022
542,306.90	5,467,098.93	9.919%	211.097%	2022	30-Noviembre-2022
64,628.35	5,414,952.80	1.194%	15.301%	2022	31-Diciembre-2022
6,831.11	5,242,982.74	0.130%	1.575%	2023	31-Enero-2023
48,850.59	5,201,516.53	0.939%	11.871%	2023	28-Febrero-2023
470,316.92	5,211,217.47	9.025%	182.044%	2023	31-Marzo-2023
260,107.38	5,126,111.13	5.074%	81.114%	2023	30-Abril-2023



REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 30 DE ABRIL DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
010102578498	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicit De	No demandado	01/05/2023	F860	75,771.77	85	UDIS	No	Retroceso
010102590642	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	REGYES SORIANO AGUILAR Y	JURISDICCION VOLUNTARIA	11° CIVIL	928/2018	DISTRITO FEDERAL	28/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	136,392.43	127	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
010102635322	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	RODOLFO GONZALEZ MALUF	ORDINARIO CIVIL	4° CIVIL	1133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/11/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	111,151.43	140	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
010102642526	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	777/2016	DISTRITO FEDERAL	25/08/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictad	Demandado	01/05/2023	F860	145,335.84	106	UDIS	No	ma etapa por bloque
010102647111	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	51	1184/2017	461/2018	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/05/2023	F860	58,362.41	96	UDIS	Por prescrib	ma etapa por bloque
1205003267	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ELIENOR GUILLERMO RIVERA	JURISDICCION VOLUNTARIA	34° CIVIL	226/2018	DISTRITO FEDERAL	23/10/2018	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Ale	Demandado	01/05/2023	F860	53,426.98	143	UDIS	No	ma etapa por bloque
1205003518	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEXANDRO ACUNA MAR	ORDINARIO CIVIL	2° CIVIL	1220/2016	DISTRITO FEDERAL	18/04/2016	CONTESTACION, PRUEBAS	Existencia de Pruebas y Aleg	Demandado	01/05/2023	F860	52,416.97	153	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
210168	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	3° CIVIL	238/2018	DISTRITO FEDERAL	16/03/2018	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Cd	Demandado	01/05/2023	F860	63,771.77	126	UDIS	No	ma etapa por bloque
212844	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCIÓN DE INGRES	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	334/2018	DISTRITO FEDERAL	11/04/2018	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2023	F860	63,108.64	86	UDIS	No	ma etapa por bloque
213469	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	INNOVA CORPORATIVO JURIC	ESPECIAL HIPOTECARIO	segundo de san jose	413/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	15/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	72,640.67	163	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
214615	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	CLIENTE CON EMPLEO FORM	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	MAZDOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	3° Mercantil	855/2016	JALISCO	01/04/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Indirecto.	Demandado	01/05/2023	F860	179,005.53	115	UDIS	No	ma etapa por bloque
215748	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	OPERADORA Y RECUPERACIO	ORDINARIO CIVIL	27° CIVIL	1139/2010	DISTRITO FEDERAL	01/09/2011	EJECUCIÓN CONVENIO JUD	Ejecución Convenio Judicial	Demandado	01/05/2023	F860	65,975.22	146	UDIS	No	ma etapa por bloque
216298	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGR	MONICA CRISTINA DELGADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	5to. Civil	44/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	16/01/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2023	F860	116,812.78	146	UDIS	No	ma etapa por bloque
217441	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	16° CIVIL	1087/2015	DISTRITO FEDERAL	02/12/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/05/2023	F860	97,738.42	143	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
217372	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MRO CONSULTORES JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	13° CUANTIA MENO	361/2018	DISTRITO FEDERAL	26/04/2018	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Av	Demandado	01/05/2023	F860	106,222.09	145	UDIS	No	ma etapa por bloque
219306	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	0	0	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demandado	01/05/2023	F860	76,734.21	126	UDIS	No	ma etapa por bloque
220581	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	67° CIVIL	414/2018	DISTRITO FEDERAL	18/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/05/2023	F860	78,963.62	140	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
220797	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	NAVA ESCENCIA CONSULTO	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	803/2017	DISTRITO FEDERAL	04/09/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictad	Demandado	01/05/2023	F860	75,659.81	173	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
221412	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	3° CIVIL	763/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/05/2023	F860	104,196.21	143	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
221463	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	29 CIVIL	1235/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/05/2023	F860	38,373.40	84	UDIS	No	ma etapa por bloque
222128	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cru	ORDINARIO CIVIL	53 CIVIL	1169/2010	DISTRITO FEDERAL	16/02/2010	EJECUCIÓN CONVENIO JUD	Ejecución Convenio Judicial	Demandado	01/05/2023	F860	67,750.10	145	UDIS	No	ma etapa por bloque
222283	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	48 CIVIL	907/2017	DISTRITO FEDERAL	05/10/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Av	Demandado	01/05/2023	F860	116,381.08	173	UDIS	No	ma etapa por bloque
222346	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MRO CONSULTORES JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	1° CIVIL	462/2017	DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2023	F860	76,944.80	160	UDIS	No	ma etapa por bloque
222989	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	12° CIVIL	124/2018	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictad	Demandado	01/05/2023	F860	75,667.36	145	UDIS	No	ma etapa por bloque
223573	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicit De	No demandado	01/05/2023	F860	68,223.79	8	UDIS	No	Retroceso
224061	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCIÓN DE INGR	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 CIVIL	997/2017	DISTRITO FEDERAL	24/04/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	92,708.59	102	UDIS	Por prescrib	ma etapa por bloque
224786	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	10° MERCANTIL	295/2018	DISTRITO FEDERAL	28/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/05/2023	F860	126,436.51	152	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
224796	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	21° CIVIL	201/2015	DISTRITO FEDERAL	16/01/2015	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial. Contesta	Demandado	01/05/2023	F860	221,492.15	38	UDIS	No	ma etapa por bloque
224830	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MRO CONSULTORES JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	68° CIVIL	996/2015	DISTRITO FEDERAL	05/11/2015	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria	Demandado	01/05/2023	F860	88,719.08	158	UDIS	No	ma etapa por bloque
224849	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MRO CONSULTORES JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	0	0	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Pre	No demandado	01/05/2023	F860	91,090.42	155	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
225142	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	1235/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2023	F860	87,245.17	81	UDIS	No	ma etapa por bloque
225484	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	502/2019	DISTRITO FEDERAL	20/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitaci	Demandado	01/05/2023	F860	72,014.84	79	UDIS	No	ma etapa por bloque
226365	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGR	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	72/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/05/2023	F860	107,643.84	167	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
226788	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	0	169/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/05/2023	F860	56,281.82	143	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
226805	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	ILOCALIZABLE	FFR ASESORES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL DE PRIMERA	776/2018	DISTRITO FEDERAL	17/08/2018	CONTESTACION, PRUEBAS	Audiencia de Pruebas y Aleg	Demandado	01/05/2023	F860	103,207.21	161	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
226888	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	265/2020	DISTRITO FEDERAL	17/03/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/05/2023	F860	58,654.40	53	UDIS	No	ma etapa por bloque
226930	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	72/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria	Demandado	01/05/2023	F860	101,396.83	169	UDIS	No	ma etapa por bloque
227498	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	31/2023	DISTRITO FEDERAL	01/01/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/05/2023	F860	54,932.25	29	UDIS	No	ma etapa por bloque
227430	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	44° CIVIL	342/2018	DISTRITO FEDERAL	25/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/05/2023	F860	75,527.69	150	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
227823	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	PROCEDIMIENTO ADMINISTRAT	PAE	PAE	QUINTANA ROO	08/08/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/05/2023	F860	95,023.53	166	UDIS	No	ma etapa por bloque
227971	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA POR DEMANDADO	ILOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	47	73/2015	DISTRITO FEDERAL	23/01/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	123,872.43	159	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
228090	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGR	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	816/2022	DISTRITO FEDERAL	05/08/2022	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictad	Demandado	01/05/2023	F860	73,869.91	25	UDIS	No	ma etapa por bloque
228321	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	3 CIVIL	1047/2017	DISTRITO FEDERAL	07/11/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2023	F860	71,365.23	91	UDIS	No	ma etapa por bloque
228376	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ORDINARIO CIVIL	10	1065/2010	ESTADO DE MEXICO	05/09/2012	EJECUCIÓN CONVENIO JUD	Ejecución Convenio Judicial	Demandado	01/05/2023	F860	79,474.05	130	UDIS	No	ma etapa por bloque
228395	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN																			



CREBITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESAPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
265936	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	15/12/2016	PAE	PAE, Remate	Inmueble PAE	01/05/2023	F860	95,284.50	162	UDIS	No	Ha prescrito	ma etapa por bloque
267254	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	LOCALIZABLE	FFR ASESORES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	843/2022	DISTRITO FEDERAL	11/08/2022	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	Demandado	01/05/2023	F860	67,759.95	51	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
267272	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	1310/2022	SIN INFORMACION	02/12/2022	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	Demandado	01/05/2023	F860	94,376.73	33	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
267398	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	INNOVA CORPORATIVO JUR	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	563/2019	DISTRITO FEDERAL	06/06/2019	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	No demandado	01/05/2023	F860	96,390.87	69	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
267589	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	14/12/2016	PAE	PAE, Remate	Inmueble PAE	01/05/2023	F860	96,178.63	169	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
267634	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	CLIENTE CON EMPLEO FORM	NOSE CUENTA CON LA INFO	ESPECIAL HIPOTECARIO	15 CIVIL	0047/2017	DISTRITO FEDERAL	15/01/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/05/2023	F860	57,375.37	92	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
268612	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORM	SOLÍS & SALAS ABOGADOS, S	ESPECIAL HIPOTECARIO	[I2TAPALAPA] Juzgdo	554/2019	DISTRITO FEDERAL	03/06/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	Demandado	01/05/2023	F860	47,865.40	72	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
268664	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	1047/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	Demandado	01/05/2023	F860	68,311.57	97	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
268828	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORM	SOLUCIONES EN COBRANZA	ESPECIAL HIPOTECARIO	73 CIVIL	183/2018	DISTRITO FEDERAL	05/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	81,120.89	159	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
272839	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	30 CIVIL	967/2015	DISTRITO FEDERAL	28/10/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	86,757.44	146	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
285959	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	DESAPACHO JURIDICO CASTRO	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO DE LO CIVI	1842/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	15/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/05/2023	F860	245,013.98	118	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
286280	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	INGR. MARIA ANTONIETA TORR	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	[CULIACAN] Juzgado	844/2019	MICHOACAN	31/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/05/2023	F860	54,639.00	147	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
286327	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De	No demandado	01/05/2023	F860	255,360.43	167	UDIS	Ha prescrito	Retreceso	
286916	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	LUIS ALFONSO CASTRO VALE	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	848/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	19/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	140,230.40	139	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
287577	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ VALDEA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1 CIVIL	014/2018	SINALOA	03/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2023	F860	35,281.83	97	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
290787	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	INGR. MARIA ANTONIETA TORR	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEXTO CIVIL	237/2018	MICHOACAN	17/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Solicitudo De	Demandado	01/05/2023	F860	97,838.32	123	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
293680	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JUR	ESPECIAL HIPOTECARIO	[LOS CABOS] Juzgado	174/2020	BAJA CALIFORNIA SUR	11/21/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/05/2023	F860	94,077.50	116	UDIS	Por prescribir	ma etapa por bloque	Retreceso
299213	Tertius	Hipotecaria Crédito y Cas	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	LOCALIZABLE	INGR. MARIA ANTONIETA TORR	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	6 DE LO CIVIL	895/2018	MICHOACAN	29/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/05/2023	F860	56,275.07	147	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
300000021705	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	1395/2019	DISTRITO FEDERAL	04/12/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/05/2023	F860	239,542.18	7	Pesos	No	ma etapa por bloque	Retreceso
3000000206613	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Ins	Reestructura	01/05/2023	F860	554,917.32	5	Pesos	No	ma etapa por bloque	Retreceso
3000000206885	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De	No demandado	01/05/2023	F860	325,676.69	8	Pesos	No	ma etapa por bloque	Retreceso
3000000207201	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	005/2020	DISTRITO FEDERAL	07/01/2020	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/05/2023	F860	449,324.40	8	Pesos	No	ma etapa por bloque	Retreceso
30120101010249	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	RODOLFO GONZALEZ MALUF	JURISDICCION VOLUNTARIA	40 CIVIL	90/2019	DISTRITO FEDERAL	31/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/05/2023	F860	70,057.86	145	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
30120101010649	Pendulum	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	CLIENTE CON EMPLEO FORM	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De	No demandado	01/05/2023	F860	34,858.03	26	UDIS	No	Retreceso	
30120101010651	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	46 CIVIL	201/2015	DISTRITO FEDERAL	04/03/2015	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De	No demandado	01/05/2023	F860	71,557.33	142	UDIS	Ha prescrito	Retreceso	
30120101010654	Pendulum	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	CONSULTORES JURIDICOS AB	ORDINARIO CIVIL	[CUAUHTEMOC] Juz	264/2020	DISTRITO FEDERAL	17/03/2020	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictad	Demandado	01/05/2023	F860	59,396.22	55	UDIS	No	Retreceso	
30120101010655	Pendulum	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	CLIENTE CON EMPLEO FORM	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De	No demandado	01/05/2023	F860	58,386.82	123	UDIS	No	Retreceso	
30120101010657	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	64 CIVIL	627/2017	DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/05/2023	F860	58,292.56	158	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
30120101010782	Pendulum	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	51 DE LO CIVIL	856/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	81,468.16	108	UDIS	Por prescribir	ma etapa por bloque	Retreceso
30120101010923	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	503/2015	DISTRITO FEDERAL	02/02/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	77,940.54	148	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
30120101011234	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTI	ESPECIAL HIPOTECARIO	31 CIVIL CDMX	1026/2017	DISTRITO FEDERAL	30/10/2017	CONTESTACION, PRUEBAS	Citación para or sentenci	Demandado	01/05/2023	F860	82,695.16	122	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
30120101011464	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	RODOLFO GONZALEZ MALUF	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	76,308.62	146	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
30120101011671	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	CLIENTE CON EMPLEO FORM	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	61 CIVIL	1313/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	48,283.50	121	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
30120101011985	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	189/2019	DISTRITO FEDERAL	19/02/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/05/2023	F860	128,878.25	108	UDIS	Por prescribir	ma etapa por bloque	Retreceso
30120101025092	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	908/2016	DISTRITO FEDERAL	04/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2023	F860	56,791.89	164	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
30120101024878	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	DISMINUCION DE INGRESOS	ASISTENCIA JURIDICA MBA S	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	885/2022	DISTRITO FEDERAL	22/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	57,731.02	38	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
30300101023283	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CJM CONSULTORES SC	ORDINARIO CIVIL	55 CIVIL	338/2017	DISTRITO FEDERAL	01/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2023	F860	36,824.82	122	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
30300101025045	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	RODOLFO GONZALEZ MALUF	ORDINARIO CIVIL	8 CIVIL	355/2018	DISTRITO FEDERAL	18/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	Demandado	01/05/2023	F860	76,624.83	150	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
30300101025182	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	525/2019	DISTRITO FEDERAL	24/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/05/2023	F860	40,490.41	49	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
30300101025198	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLAN	JURISDICCION VOLUNTARIA	20 CIVIL	906/2017	DISTRITO FEDERAL	05/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2023	F860	81,444.86	145	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
30300101025244	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	1126/2017	DISTRITO FEDERAL	23/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	53,416.32	120	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
30300101025272	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLAN	ORDINARIO CIVIL	15 CIVIL	11/2018	DISTRITO FEDERAL	11/01/2018	CONTESTACION, PRUEBAS	Citación para or sentenci	Demandado	01/05/2023	F860	77,981.71	159	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
30300101025638	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	RODOLFO GONZALEZ MALUF	ORDINARIO CIVIL	36 CIVIL	90/2019	DISTRITO FEDERAL	30/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/05/2023	F860	67,472.12	143	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
30300101025705	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	25 CIVIL	169/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	Demandado	01/05/2023	F860	228,751.68	160	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque	Retreceso
304002002836	DESHABITADA	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN ALBERTO MORALES DE	ORDINARIO CIVIL	4 PRIMERA INST	1645/2015 - IV	VERACRUZ	22/09/2015	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demandado	01/05/2023	F860	50,199.38	139	UDIS	No	ma etapa por bloque	Retreceso
304002003297	Pendulum	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN ALBERTO MORALES DE	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	216/2014	VERACRUZ	19/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De	No demandado	01/05/2023	F860	48,867.43	134	UDIS	Ha prescrito	Retreceso	
304002003339	Crédito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ARACELI GARCIA VELAZQUEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	8 CUANTIA MENOR	659/138	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	Demandado	01/05/2023	F860	47,217.52	114	UDIS	Por prescribir	ma etapa por bloque	Retreceso	
30																							



CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
304016002194	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ESTEBAN MARTINEZ URBANO	ORDINARIO CIVIL	0	0	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. No	No demandado	01/05/2023	F860	204,244.33	168	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
304016002475	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SERVICIOS TECNICOS ADMIN	ORDINARIO CIVIL	1	525/2017	QUERETARO	19/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2023	F860	223,834.86	136	UDIS	No	ma etapa por bloque
304016002483	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	0	0	QUERETARO	22/04/2015	PAGO TOTAL	Liquidación	Demandado	01/05/2023	F860	175,594.81	136	UDIS	No	ma etapa por bloque
304016003705	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CJM CONSULTORES SC	JURISDICCION VOLUNTARIA	28	493/2018	DISTRITO FEDERAL	07/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/05/2023	F860	202,083.04	138	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
304129	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO	INNOVA CORPORATIVO JURIS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	0	1073/2019	BAJA CALIFORNIA SUR	11/07/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/05/2023	F860	96,294.19	145	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
307035	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MARIA ANTONIETA TORIS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5	109/2015	MICHOACAN	06/02/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	82,975.40	144	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
342006000018	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	CRÉDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/05/2023	F860	181,747.95	7	UDIS	No	ma etapa por bloque
350002000379	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicación	Demandado	01/05/2023	F860	138,983.80	156	UDIS	No	ma etapa por bloque
350002000627	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	RODOLFO GONZALEZ MALUP	ORDINARIO CIVIL	25	382/2018	DISTRITO FEDERAL	27/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	Demandado	01/05/2023	F860	139,358.19	121	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
384001000155	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CLAUDIA GUADARRAMA RIVA	JURISDICCION VOLUNTARIA	8	878/2018	DISTRITO FEDERAL	12/11/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	90,032.49	98	UDIS	Por prescribir	ma etapa por bloque
384001000205	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	9	411/2017	DISTRITO FEDERAL	16/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo pd	Demandado	01/05/2023	F860	93,127.45	160	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
500130000226	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GRUPO PRESALYC ABOGADO	ORDINARIO CIVIL	20	358/2014	DISTRITO FEDERAL	29/04/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2023	F860	55,228.69	114	UDIS	No	ma etapa por bloque
509001000017	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	YERIE VAZQUEZ ALFARO	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	BAJA CALIFORNIA NORTE	01/01/1900	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Pre	No demandado	01/05/2023	F860	152,850.99	162	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
522001000226	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CLAUDIA GUADARRAMA RIVA	ORDINARIO CIVIL	64	1013/2015	DISTRITO FEDERAL	11/11/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2023	F860	103,218.53	138	UDIS	No	ma etapa por bloque
529001002359	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	JALISCO	01/01/1900	DACION ADMINISTRATIVA	Dación Administrativa.	Demandado	01/05/2023	F860	152,781.91	167	UDIS	No	ma etapa por bloque
529001002458	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	0	0	JALISCO	10/11/2015	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboración De Demanda	No demandado	01/05/2023	F860	144,458.17	122	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
529001002474	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	DURVAL CONSULTORIA SC	ORDINARIO CIVIL	0	0	JALISCO	03/01/2017	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/05/2023	F860	113,132.37	152	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
529001002532	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	2	1866/2018	JALISCO	21/11/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/05/2023	F860	114,958.42	156	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
529001002763	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	CRÉDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	JALISCO	01/01/1900	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificació	No demandado	01/05/2023	F860	138,692.40	70	UDIS	No	Retroceso
529001002797	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	2	761/2015	JALISCO	03/06/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/05/2023	F860	126,292.61	134	UDIS	No	ma etapa por bloque
529001002805	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	2	1770/2018	JALISCO	06/11/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	Demandado	01/05/2023	F860	113,116.30	156	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
529001002813	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	2	1443/2015	JALISCO	18/08/2015	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demandado	01/05/2023	F860	100,920.47	174	UDIS	No	ma etapa por bloque
529001002920	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	2	884/2018	JALISCO	06/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	151,052.07	146	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
529001002946	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADAN BAUTISTA ROMERO	ORDINARIO CIVIL	23	824/2015	DISTRITO FEDERAL	18/09/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Cd	Demandado	01/05/2023	F860	122,470.21	158	UDIS	No	ma etapa por bloque
534001000023	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FLORENCIO LUGO PEREZ	ORDINARIO CIVIL	3	674/2018	SINALOA	14/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/05/2023	F860	85,868.55	140	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
534001000122	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FLORENCIO LUGO PEREZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	SINALOA	01/01/1900	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	No demandado	01/05/2023	F860	88,348.01	157	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
590410000418	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	0	632/2016	DISTRITO FEDERAL	05/07/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2023	F860	187,777.40	124	UDIS	No	ma etapa por bloque
590410000673	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	CRÉDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFOR	CRÉDITO AL CORRIENTE	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/05/2023	F860	55,920.13	31	UDIS	No	ma etapa por bloque
590410000681	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	8	249/2018	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda	Demandado	01/05/2023	F860	171,846.52	79	UDIS	No	ma etapa por bloque
800020001775	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GRUPO PRESALYC ABOGADO	JURISDICCION VOLUNTARIA	16	319/2018	DISTRITO FEDERAL	13/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/05/2023	F860	137,574.71	148	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
811001000017	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Pre	No demandado	01/05/2023	F860	44,035.96	86	UDIS	No	Retroceso
811001000025	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. SILVIA MORALES MATA	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	SAN LUIS POTOSI	01/01/1900	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/05/2023	F860	47,056.05	120	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
828001000102	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	0	0	DISTRITO FEDERAL	01/01/1900	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Pre	No demandado	01/05/2023	F860	181,469.28	158	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
857001000176	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	JALISCO	01/01/1900	DACION ADMINISTRATIVA	Dación Administrativa.	Demandado	01/05/2023	F860	83,340.55	154	UDIS	No	ma etapa por bloque
857001000390	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	8	684/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentación De Demanda.	Demandado	01/05/2023	F860	113,987.73	166	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
857001000770	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	5	463/2015	DISTRITO FEDERAL	27/05/2015	APLACION CONTRA DEFIN	Apelación contra Definitiva	Demandado	01/05/2023	F860	125,267.00	157	UDIS	No	ma etapa por bloque
8869	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	NO CALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	NO CALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	4	436/2018	SINALOA	20/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	188,300.04	174	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
987001000098	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CORPORATIVO CANTO SA DE	ORDINARIO CIVIL	2	501/2015	QUERETARO	12/08/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Cd	Demandado	01/05/2023	F860	171,109.29	120	UDIS	No	ma etapa por bloque
987001000148	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	3	513/2017	QUERETARO	06/01/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2023	F860	179,404.57	171	UDIS	Ha prescrito	ma etapa por bloque
987001000189	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0	QUERETARO	01/01/1900	DACION ADMINISTRATIVA	Dación Administrativa.	Demandado	01/05/2023	F860	180,249.81	176	UDIS	No	ma etapa por bloque
226715	Pendulum	HSC-Pendulum																81,286.21	153	UDIS		