

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO APRIL 30 2021

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		6.791805			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	30,030,290.19	203,959,875.04	6,632,680.92	210,592,555.96	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	27,890.20	189,424.80	49,438.13	238,862.93	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	4,089.19	27,772.98	-	27,772.98	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	523,886.59	3,558,135.56	-	3,558,135.56	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	29,474,424.21	200,184,541.70	6,583,242.79	206,767,784.49	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	27,890.20	189,424.80	49,438.13	238,862.93	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	4,089.19	27,772.98	-	27,772.98	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	34,418.87	233,766.28	-	233,766.28	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	0.16	1.09	-	1.09	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	66,398.10	450,962.97	49,438.13	500,401.10	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	36,996.01	251,269.69	99,260.03	350,529.72	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	2,689.82	18,268.73	-	18,268.73	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	3,615.28	24,554.28	-	24,554.28	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	8,353.89	56,737.99	7,677.80	64,415.79	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	1,344.42	9,131.04	920.00	10,051.04	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	2,290.80	15,558.67	466.80	16,025.47	
23 Bonificaciones	257.66	1,749.97	-	1,749.97	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	6,061.04	41,165.41	-	41,165.41	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	115,369.62	783,567.98	157,762.76	941,330.74	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Colle	3,615.28	24,554.28	-	24,554.28	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	4,398.55	29,874.08	-	29,874.08	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	4,398.55	29,874.08	-	29,874.08	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(783.27)	(5,319.80)	-	(5,319.80)	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	4,398.55	29,874.08	-	29,874.08	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	14,104.21	95,793.05	-	95,793.05	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	6,532.31	44,366.15	-	44,366.15	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	26,218.52	178,071.09	-	178,071.09	
35 Comisión por Avances Judiciales	24,369.27	165,511.32	-	165,511.32	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	39,369.04	267,386.83	-	267,386.83	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	3,894.10	26,448.00	-	26,448.00	
38 GPI Pagada	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	118,886.00	807,450.52	0.00	807,450.52	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	8,353.89	56,737.99	-	56,737.99	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,104.21	95,793.05	-	95,793.05	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(5,750.32)	(39,055.06)	0.00	(39,055.06)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	115,369.62	783,567.98	157,762.76	941,330.74	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	118,886.00	807,450.52	-	807,450.52	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	2,290.80	15,558.67	466.80	16,025.47	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	(5,807.18)	(39,441.20)	157,295.96	117,854.76	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	71	20.64%	4,026,694.95	3,996,671.04	13.56%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	3	0.87%	180,106.87	179,487.62	0.61%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	0.87%	163,890.04	163,406.37	0.55%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.58%	81,410.41	81,215.83	0.28%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.58%	126,213.04	125,844.36	0.43%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.29%	15,382.22	15,382.22	0.05%
56 Más de 180 días / More than 180 days	262	76.16%	25,436,592.66	24,912,416.77	84.52%
57 TOTALES	344	100.00%	30,030,290.19	29,474,424.21	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	30,176,141.29	5,776,991.24
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)		-
Saldo Inicial Antes Reest		
Reestructuras Periodo	145,851.10	855,689.68
Saldo Inicial desp Reest.	30,030,290.19	6,632,680.92

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	23	79.31%	5,300,585.55	5,251,147.42	79.77%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	2	6.90%	434,698.47	434,698.47	6.60%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	3.45%	251,731.79	251,731.79	3.82%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	3	10.34%	645,665.11	645,665.11	9.81%	
66	TOTALES	29	100.00%	6,632,680.92	6,583,242.79	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	79	265	82	262	344	395
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,420,780.86	25,053,643.35	4,562,007.44	24,912,416.77	29,474,424.21	35,272,842.35
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	15.00%	85.00%	15.48%	84.52%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	16,015.01	21,491,111.89	21,673.49	21,485,453.41	21,507,126.90	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	691.32	1,599.48	691.32	1,599.48	2,290.80	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	10,634.97	7,264,304.31	13,375.60	7,261,563.68	7,274,939.28	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		262	24,912,416.77			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		353	30,176,141.29			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		6	523,886.59			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		3	145,851.10			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		344	29,474,424.21			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(115,699,337.75)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			64,747,266.56			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	25	4	26	3	29	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,685,845.89	897,396.90	5,937,577.68	645,665.11	6,583,242.79	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	86.37%	13.63%	90.19%	9.81%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	20,865.13	97,905.41	36,332.42	82,438.12	118,770.54	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	466.80	0.00	466.80	-	466.80	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	2,151.38	19,257.62	4,690.52	16,718.48	21,409.00	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		3	645,665.11			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		26	5,776,991.24			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		3	855,689.68			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		29	6,583,242.79			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			6,583,242.79			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE MARZO DE 2021 "IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	68,370.19
5	Pago de Principal Programado	69,308.49
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	151,569.37
7	Menos: Quitas de Capital	40,120.14
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	249,127.92
9	Intereses Ordinarios	126,481.49
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	5,631.68
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,959.90
14	Seguro de Vida	24,641.51
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	6,901.41
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	3,068.04
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	21,740.98
22	Bonificaciones	88,644.52
23	Saldo a Favor SHF	4,869.89
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	18,547.83
27	Seguros de Vida y Daños pagados	21,158.49
28	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
29	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	31,995.04
30	Reembolso de Gastos de Cobranza	18,167.09
31	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	15,491.89
32	Cargo por Cobranza	-
33	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	201,128.19

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de abril es de 373 créditos activos, de los cuales el 27% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 73 % restante presenta cuatro o más meses vencidos. Respecto a la cartera vigente reporta un total de 104 créditos, en comparación al cierre anterior, se tiene una muy ligera mejoría en la cantidad de crédito, al recuperar en términos netos dos créditos.

2. El cierre de abril ha cerrado como uno de los peor mes del último año al registrar una caída del 91% en el Flujo a Distribuir con tan solo \$117 mdp, esta reducción en comparación al mes inmediato anterior significa la pérdida de \$1.239 mdp, el nivel de cobranza tan bajo también es impulsado por el nivel de gasto generado en este periodo, ya que los reembolsos al Administrador Primario representan el 85% de los flujos obtenidos, pero el principal factor de impacto para este mes fue la cobranza, esta presento un decremento del 65% contra los \$2.698 mdp de cobranza que se venía reportando en promedio durante el año, lo anterior se refuerza con la baja en las ventas de inmuebles, así como también el mínimo registro de prepagos.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo se está autorizando al Administrador Patrimonio el reembolso de un total de \$483,388.46 por concepto de gastos de cobranza y avances legales.

Concepto Gasto	Monto
Avances Legales	165,511.32
Judicial	183,030.58
Otros Gastos	134,846.57
	483,388.46

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, se sitúa en un total de 265 créditos, presentando una ligera disminución de siete créditos respecto al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 91%. Por otro lado 25 créditos aún no se tiene un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 72 meses vencidos. Respecto a los 25 créditos clasificados como No Demandados 22 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	210		20,302,852.49	79.25%
Inmueble	8		640,596.85	3.02%
Inmueble PAE	17		1,298,767.89	6.42%
Adjudicación por Tercero	2		130,093.97	0.75%
Reestructura	3		95,065.32	1.13%
SubTotal Demandados	240		22,467,376.52	90.57%
No demandado	25		2,540,105.57	9.43%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>		9	1,335,511.33	36.00%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>		2	253,167.85	8.00%
<i>Por Demandar</i>		12	817,243.69	48.00%
<i>Presentación de la demanda</i>		2	134,182.70	8.00%
Total general	265		25,007,482.09	100.00%

3. De la cartera vencida se identifican 14 créditos con una morosidad mayor a 60 meses vencidos, los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	Moneda
3010010101851318	Patrimonio	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	70,478.20	116	UDIS
3012010101030301	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	92,727.12	114	UDIS
3012010101050523	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	64,582.56	108	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	NOTIFICACIÓN CESIÓN POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	154,136.17	127	UDIS
3012010101087947	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	165,974.71	81	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,923.05	128	UDIS
3012010101098241	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	No demandado	63,710.71	68	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	59,325.33	143	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,091.64	103	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto nuevo domicilio	No demandado	114,309.04	113	UDIS
4276	Patrimonio	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	63,704.50	107	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Razonado Sin Diligenciar	No demandado	157,343.14	127	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de Exhorto Sin Diligenciar	No demandado	340,377.12	120	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	353,143.23	111	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo de cobranza el administrador Patrimonio reporta la recuperación de seis inmuebles, con un saldo total de 523,886.59 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo
3012010101077435	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	127,706.89	BCN	Adjudicación
3012010101144524	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	98,916.54	BCN	Adjudicación
3012010101170198	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	119,589.81	BCN	Dación
3012010101044658	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	38,511.90	CHI	Adjudicación
3012010101130705	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	78,640.36	MICH	Adjudicación
3012010101156452	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	60,521.09	QR	Adjudicación

2. Al cierre de abril, se reportan la venta de un inmueble, reportando flujo total de \$233,766.28 mismos que se reflejan en el rubro 9. **Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
abr-21	PAT	3012010101165842	83,469.99	544,749.95	285,000.00	233,766.28	- 325,389.62
			83,469.99	544,749.95	285,000.00	233,766.28	- 325,389.62

3. El universo de inmuebles recuperados cuenta con 395 garantías con un saldo total de 35'272,842.35 udis.

4. A partir de este periodo, se estará reportando un acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se lleven a cabo durante el año 2021.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
11	876,002.04

Total Ventas	PPNL
11	1,349,062.07

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-may-21 6.811124

Calculo Comisión Superv Administradores			
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS
Al Corriente	4,807,133.37	0.6500%	3,020.48
De 1 a 30 días	244,110.25	0.5720%	134.98
De 31 a 60 días	163,890.04	0.5720%	90.62
De 61 a 90 días	81,410.41	0.5720%	45.01
De 91 a 120 días	126,213.04	0.4160%	50.75
De 121 a 150 días	-	0.4160%	-
De 151 a 180 días	52,446.27	0.4160%	21.09
Más de 180 días	25,531,657.98	0.1000%	2,468.06
TOTALES	31,006,861.35		5,831.00

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
35,272,842.35	1.00%	232,239.45

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	4,881.82	17.00%	962.69
Gastos de Venta	35,363.00		6,973.58
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
abr-21	\$0.00	-	-

Monto en Pesos

39,715.66	Fee sobre Saldo de la cartera
232,239.45	Fee sobre Inmuebles
7,936.28	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
\$ 279,891.38	Monto Total de Comisiones

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	Concepto del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS
81	603130242	3012010101071941	2264	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	495053	Judicial	09.05.2021	Autorizado
82	603130341	3012010101078052	2264	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	495053	Judicial	09.05.2021	Autorizado
83	603130678	3012010101100583	2254	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494907	Judicial	09.05.2021	Autorizado
84	603131155	3012010101126877	2254	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	494907	Judicial	09.05.2021	Autorizado
85	603131451	3012010101139243	2264	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	495053	Judicial	09.05.2021	Autorizado
86	603131639	3012010101147675	2264	Avaluo	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	495053	Judicial	09.05.2021	Autorizado
Sub Total :											274,032.02		
Iva :											43,845.12		
Total Gastos											317,877.14		

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
Patrimonio	3012010101165842	544,749.95	285,000.00	429,000.00	66%	6%	5,700.00	22,800.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
mar-21	\$22,800.00	3,648.00	26,448.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	22,302.81	6.791805	151,476.33
	Patrimonio	3,915.71		26,594.76
TOTALES		26,218.52		178,071.09

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	24,369.27	6.791805	165,511.32
Gastos Cobranza		46,803.04		317,877.14
Gastos de Venta (Rechazados)		(7,434.00)		- 50,490.31
TOTALES		63,738.31		432,898.15

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	14,104.21	6.791805	95,793.05
Seguros Daños		6,532.31		44,366.15
Seguros	Adamantine	-		
TOTALES		20,636.52		140,159.20

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	4,398.55	6.791805	29,874.08
GPI		-		-
TOTALES		4,398.55		29,874.08

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	3,894.10	6.791805	26,448.00
TOTALES		3,894.10		26,448.00

TOTAL GENERAL	118,886.00	807,450.52
----------------------	-------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2021

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-October-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-October-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-October-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
199,934.46	5,282,271.16	3.785%	56.176%	2021	28-Febrero-2021
68,370.19	5,261,547.72	1.299%	16.757%	2021	31-Marzo-2021
4,089.19	5,257,943.57	0.078%	0.937%	2021	30-Abril-2021

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE ABRIL DE 2021
MXMACFW 06U

Table with 26 columns: CREDITO, ADMINISTRADOR, ORIGINADOR, CAUSA ATRASO, GESTION REALIZADA, ESTADO VIVIENDA, CAUSA NO DEMANDA, DISPATCHO RESPONSABLE, TIPO DE JUICIO, JUZGADO, NO. EXPEDIENTE, JURISDICCION, PRESENTACION DEMANDA, MACRO ETAPA, ULTIMA ETAPA PROCESAL, CLASIFICACION, INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL, APLICACION, FIDELCOMISO, MONEDA, SALDO CXC, MORA CXC, PRESCRIPCION, PROGRESO. The table lists numerous cases with their respective details and status.

